postbus 396 – 4530 AJ TERNEUZEN, tel. +31 (0)115 618 360

VOORINSCHRIJVINGSOVEREENKOMST koop- en aannemingsovereenkomst

---

Inzake bouwplan Buitenhoven te Zierikzee, projectnummer RAV.715531

ONDERGETEKENDEN:

AM Zeeland bv, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Terneuzen, Stadhuisplein 3, 4530 AJ, KvK nummer 21012822, KvK-vestigingsnummer 000020083149.

hierna te noemen '**de Verkoper**';

EN

Naam Rechthebbende 1	: **De heer**
Voornamen (voluit)	:
Adres	:
Postcode en woonplaats	:
Geboortedatum en –plaats	:
Telefoon vast	:
Telefoon mobiel	:
Email	:
Burgerlijke staat*	: ☐ Ongehuwd / ☐ samenwonend met / ☐ gehuwd met / ☐ voornemens te huwen met / ☐ geregistreerd partnerschap
Naam Rechthebbende 2	: **Mevrouw**
Voornamen (voluit)	:
Adres	:
Postcode en woonplaats	:
Geboortedatum en –plaats	:
Telefoon vast	:
Telefoon mobiel	:

VOORBEELD

Email :

Burgerlijke staat* : ☐ Ongehuwd / ☐ samenwonend / ☐ gehuwd / ☐ voornemens te huwen / ☐ geregistreerd partnerschap

~~Huwelijkse staat~~ : ~~Beiden in eerste echt? ja~~
~~ja huwelijkse voorwaarden / registratievoorwaarden~~

Op welk adres wilt u uw post ontvangen:
☐ Adres Rechthebbende 1 / ☐ Adres Rechthebbende 2 / ☐ Ander adres*, namelijk:

Postadres :

Postcode :

Plaats :

Land :

** Aankruisen wat van toepassing is*

Gewenste aanspreekvorm Rechthebbenden (*alleen in te vullen indien Rechthebbenden getrouwd zijn*):
☐ Geachte heer en mevrouw <naam Rechthebbende 1> - <naam Rechthebbende 2>
☐ Geachte heer <naam Rechthebbende 1> en mevrouw <naam Rechthebbende 2>

hierna (tezamen) te noemen '**de Rechthebbende'**,

IN OVERWEGING NEMENDE:

a. dat de Verkoper gerechtigd is / wordt tot
(A)* een perceel / de percelen grond
~~**(B)*** het in erfpacht verkrijgen van een perceel / percelen grond~~
bestemd voor de realisatie van het project Buitenhoven te Zierikzee bestaande uit 36 woningen, projectnummer RAV.715531 hierna ook te noemen: "**het Project**";

b. dat de Verkoper en Bouwgroep Peters (hierna ook te noemen: "**de Ondernemer**") **(A)*** voornemens zijn een samenwerkingsovereenkomst te sluiten / ~~**(B)*** een samenwerkingovereenkomst hebben gesloten met betrekking tot de realisatie van het Project~~, en wel zodanig dat:
a. de splitsing in appartementsrechten van een deel van het Project en de verkoop van de appartementsrechten alsmede de verkoop van de overige (niet gesplitste) percelen bouwterrein bestemd voor de bouw van de woningen geschiedt door de Verkoper middels afzonderlijke koopovereenkomsten; en
b. de aanneming/bouw van het Project geschiedt door de Ondernemer middels afzonderlijke Aannemingsovereenkomsten.

c. dat met inachtneming van het bepaalde in sub b de Rechthebbende heeft aangegeven, op basis van de voorlopige documentatie, één van ~~**(A)*** de appartementen /~~ **(B)*** de eengezinshuizen in het Project te willen kopen en met betrekking tot nagenoemd ~~**(A)*** appartement~~ / **(B)*** eengezinshuis met bijbehorende parkeerplaats c.q. carport en berging (appartementsrechten) een voorinschrijvingsovereenkomst te willen aangaan.

VOORBEELD

VERKLAREN PER TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1

1. De Rechthebbende reserveert bij/via de Verkoper het ~~**(A)*** appartement /~~ **(B)*** eengezinshuis met bouwnummer in het Project met bijbehorende parkeerplaats c.q. carport en berging (appartementsrechten), zoals deze is beschreven in de bij deze overeenkomst behorende documentatie.

   Het totaal van de koopsom en de aanneemsom bedraagt: € (zegge: euro):
   - de koopsom bedraagt: € (zegge: euro), inclusief belastingen;
   - de aanneemsom bedraagt: € (zegge: euro) inclusief belastingen, exclusief meer-/minderwerk, exclusief (bouw-)rente.

   NB. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

2. De Rechthebbende is ermee bekend dat de bij deze overeenkomst behorende documentatie over het Project een voorlopig karakter heeft. De Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om wijzigingen in deze documentatie aan te brengen.

3. De rechthebbende is ermee bekend dat het bij deze overeenkomst behorende ontwerp en de koop- en aanneemsommen als bedoeld in artikel 1 lid 1, nog niet definitief zijn. Dit betekent onder andere dat het ontwerp nog kan wijzigen en dat de koop- en aanneemsommen kunnen worden bijgesteld.

Artikel 2

1. Ter effectuering van de in artikel 1 lid 1 bedoelde reservering is de Rechthebbende een inschrijvingsvergoeding van € 2.500,00 inclusief omzetbelasting (zegge: tweeduizendvijfhonderd euro) verschuldigd. Deze vergoeding zal na ondertekening van de voorinschrijvingsovereenkomst door Verkoper aan de Rechthebbende worden gefactureerd. Betaling dient plaats te vinden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, overeenkomstig de op de factuur vermelde betalingsvoorwaarden.

2. Aan deze overeenkomst kunnen eerst dan rechten worden ontleend door de Rechthebbende, nadat de in artikel 2 lid 1 bedoelde betaling van de inschrijvingsvergoeding tijdig heeft plaatsgevonden.

Artikel 3

1. De Rechthebbende is er bij ondertekening van deze overeenkomst vanuit gegaan, dat deze reservering uiterlijk voor 01-02-2027 wordt gevolgd door een aanbieding aan hem van de ter zake van het gereserveerde ~~**(A)***appartement /~~ **(B)*** eengezinshuis te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst met respectievelijk de Verkoper en de Ondernemer conform het model van Woningborg N.V. met door de betreffende waarborgende instelling goedgekeurde afwijkende en / of aanvullende bepalingen.

   De Verkoper is daarbij gerechtigd wijzigingen en/of aanvullingen aan te brengen in de documentatie als bedoeld in artikel 1 lid 2.

2. Indien de koop- en aannemingsovereenkomsten, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 tot stand is gekomen, zal de verschuldigde inschrijvingsvergoeding ten tijde van de juridische levering worden verrekend met de grondtermijn van de koopsom. Over de betreffende

VOORBEELD

inschrijvingsvergoeding wordt aan de Rechthebbende geen rente vergoed.

3. De inschrijvingsvergoeding zal aan de Rechthebbende worden gerestitueerd in de volgende gevallen:
   a. indien de Verkoper en de Ondernemer op 01-02-2027 de Rechthebbende geen koop en aannemingsovereenkomsten hebben aangeboden en de Rechthebbende niet langer wenst mee te werken aan de totstandkoming van de koop en aannemingsovereenkomsten;
   b. de Koper te kennen heeft gegeven af te zien van de koop- en aannemingsovereenkomst, gelet op een verhoging van de verwachte voorlopige koop- en aanneemsom danwel vanwege een significante wijziging van het ontwerp waardoor bruikbaarheid en/of aanzien van de woning ingrijpend zijn veranderd;
   c. indien de tussen de Rechthebbende en de Verkoper gesloten koop- en aannemingsovereenkomsten:
      i. ofwel als gevolg van het niet in vervulling gaan van één van de daarin opgenomen opschortende voorwaarden niet tot stand komen,
      ii. ofwel als gevolg van een beroep op één van de daarin opgenomen ontbindende voorwaarden worden ontbonden, met uitzondering van ontbinding uit hoofde van de bedenktijd van één kalenderweek.

4. Indien de Rechthebbende overlijdt, kan deze overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door de erfgename(n) worden ontbonden en zal de inschrijvingsvergoeding aan de erfgename(n) worden gerestitueerd. Bij restitutie is de Verkoper aan de erfgename(n) geen rentevergoeding over de inschrijvingsvergoeding verschuldigd.

5. De rechten en plichten uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar tenzij met schriftelijke toestemming van de Verkoper.

6. Deze voorinschrijvingsovereenkomst eindigt:
   a. Uiterlijk op **01-02-2027** tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk een verlenging van deze overeenkomst zijn overeengekomen;
   b. indien Rechthebbende schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail **aan dhr. S. Fassaert, serge.fassaert2@am.nl)** verklaart de voorinschrijvings(koop)overeenkomst te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van het eengezinshuis;
   c. zodra Verkoper de door de Rechthebbende getekende koop- en aannemingsovereenkomsten voor het betreffende eengezinshuis heeft ontvangen, mits binnen de aangegeven reserveringstermijn zoals genoemd in artikel 3 lid 1.

7. Indien Rechthebbende de voorinschrijvingsovereenkomst beëindigt (zoals bedoeld in artikel 3 lid 6b), heeft de Rechthebbende geen recht op terugbetaling van de inschrijvingsvergoeding. Het staat Verkoper vervolgens volledig vrij dit eengezinshuis aan derden te verkopen, te (doen) reserveren of anderszins.

Verwerking persoonsgegevens

Artikel 4
Persoonsregistraties

De in de Privacyverklaring van AM bv genoemde persoonsgegevens van de Rechthebbende, zullen ter beschikking worden gesteld aan onderaannemers, leveranciers en derden die in het kader van de verkoop van één van ~~**(A)* de appartementen /**~~ **(B)*** de eengezinshuizen alsmede de realisatie door de Verkoper worden ingeschakeld alsmede aan (beheerders van) verenigingen die worden of zijn opgericht en waarvan de leden bestaan uit de eigenaars van gemeenschappelijk eigendom c.q. gemeenschappelijke rechten.

Het doel van deze ter beschikking stelling is conform het bepaalde in de Privacyverklaring van AM bv, welke te raadplegen is via www.am.nl

Artikel 5
Documentatie

1. De volgende documentatie maakt/maken onverbrekelijk deel uit van deze overeenkomst:

- Privacyverklaring AM bv https://www.am.nl/over-am/privacy-statement/
- **De verkoopdocumentatie (….) d.d. (DATUM) →**
- **De situatietekening (….) d.d.XXX**
- **De TO (…) d.d. XXX**

Aldus opgemaakt in ENKELvoud

Getekend te op	Getekend te op
De Verkoper:	De Rechthebbende:

AM Zeeland bv

VOORBEELD