

Technische omschrijving
Nieuwbouw Bedrijfsunits Cruijkelcreke
te Wissenkerke
10-07-2026



1. Betonwerk/ Fundatie

1.1 Heiwerk:

- Uitgegaan van 185 palen #25cm lang 18 meter

1.2 Fundatie:

- Het formeren van de betonbalken, uitgegaan van balken 50x50 cm. Ter plaatse van de overheaddeuren wordt aan de binnenzijde een gewapende inritdorpel aangebracht. Deze is voorzien van een ingestorte aanrijhoekrand.

1.3 Betonvloer:

- Het leveren en aanbrengen van een betonvloer, voorzien van traditionele wapening:
 - Vloerdikte en wapening uitgegaan van
 - De vloer wordt gestort met beton C20/25 XC 3
 - Behandeld met curing-compound
 - Monolitisch afgewerkt (vlinderen) tot vlakheidsklasse 5 volgens NEN 2747.

1.4 Kantplank:

- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde kantplank (Styrock o.g.) t.p.v. de kozijnen.

1.5 Doorvoersets:

- Het leveren en aanbrengen van doorvoerset in de fundatie t.b.v.. de meterkast.

1.6 Vloerisolatie:

- Er wordt geen vloerisolatie aangebracht.

2. Staalconstructie

2.1 Leveren en monteren van de staalconstructie conform constructieve uitwerking Hanse staalbouw. Deze bestaat in hoofdzaak uit:

- Kolommen / liggers / koppelverbanden / windverbanden
- Hulpstaal t.b.v.. overheaddeuren / kozijnen

De prefab staalconstructie wordt na het samenstellen en lassen, gestraald en voorzien van een 1-laagse coating.

De standaard keuze-kleuren zijn: RAL5010 (enzianblauw), RAL7016 (antraciet grijs) of RAL7040 (lichtgrijs).

Dit natlaksysteem is afgestemd op een binnen toepassing, corrosiecategorie C1 volgens de ISO 12944. Voor de oplevering worden eventuele veroorzaakte beschadigingen aan de constructie bijgewerkt. Deze kunnen als reparatieplek zichtbaar blijven. Inbegrepen in de staalconstructie is



het vervaardigen van de diverse tekeningen, zoals staaloverzicht-tekeningen, werkplaatstekeningen en een ankerboutenschema. Sterkteberekeningen zijn inbegrepen, evenals detailberekeningen. Uitgangspunt vervaardiging betreft: uitvoeringsklasse EXC 1.

3. Borstweringen

Als borstweringen worden gewapende betonnen prefab elementen toegepast:

- Dikte 25 cm.
- Isolatie 110 mm PIR, $R_c=4,5$
- Hoogte panelen 170 cm. en deels totaalhoogte uit 2 panelen 420 cm.
- Buitenzijde standaard grijze beton voorzien van een uitgewassen grind. Type Labrador Antraciet.
- Binnenzijde standaard (niet verder afgewerkt, enigszins ruw)

De panelen worden op de fundatiebalk geplaatst, zodat ca. 20 cm onder het maaiveld blijft en ca. 170 cm daarboven en deels ca. 400cm +peil

Opmerking: De betonelementen zijn industriële betonpanelen en mogen niet tot architectonische panelen gerekend worden. Enige (natuurlijke) kleurverschillen kunnen voorkomen. De maatvoering en vormafwerking is volgens voorschriften industriële elementen PTV 212001. (Deze kunnen we u toesturen, indien gewenst.)

4. Stalen dakplaten

- Leveren en monteren van de stalen dakplaten type 135/930 dik 0.75 mm.
- Voorzien van een interieurcoating in de kleur wit ca. Ral 9002.
- Er is uitgegaan van gevolgklasse CC1, een permanente belasting van $0,25 \text{ kN/m}^2$ en een veranderlijke belasting van $1,0 \text{ kN/m}^2$.
- Plus aanvullende belasting voor zonnepanelen 25 kg/m^2 .
- De platen worden op de stalen liggers bevestigd d.m.v. de schietmethode.
- Langs de buitenomtrek wordt randzetwerk aangebracht t.b.v. opsluiten isolatie.

5. Dakbedekking

Op de dakplaten wordt aangebracht:

- Leveren en aanbrengen van 1 laag PE folie dik 0,2 mm. De laag ligt los op de stalen platen. De naden worden getapet met tweezijdig kleeftape.
- Leveren en aanbrengen van Steenwolisolatie Caproxx dikte 130mm
- Rd-waarde is 3,4
- De Isolatie wordt mechanisch bevestigd met parkers + volgringen (Thule)
- Hierop een PVC dakfolie dikte 1,5 mm kleur licht grijs



- De opgaande randen worden voorzien van een strook PIR, dikte 40mm, ca 30cm ontwikkeld.

Inbegrepen is:

- Het inwerken van brandwerende wanden waar nodig.
- Nodige HWA uitlopen en overstorten.
- HWA tot op het peil + de aansluiting op de HWA in de grond.
- Dakopbouw met 80 mm Steenwol Capproxx + 80 mm PIR – Rd=6,6.

Garantie: Betreft een dakbedekking systeem met 10 jaar garantie.

6. Gevelbekleding sandwichpanelen + accent met Alucobond + houten delen

Panelen: Tegen de gevelregels worden verticaal stalen sandwichpanelen gemonteerd:

- Type: Blind verschroefd microrib paneel
- Dikte: 100 mm, Rc=4,7
- Isolatie is PIR (brandvertragend)
- Buitenzijde voorzien van een standaard coating in kleur Ral 7021.
- Binnenzijde voorzien van interieurcoating in de standaardkleur wit (ca. Ral 9002)

Aan de onderzijde worden de panelen gemonteerd tot vlak boven de borstwering en afgewerkt met een lekdorpel. Als borstweringshoogte is 100 cm hoogte +peil aangehouden. Afwerkingsnetwerken zoals hoekstukken, daghoekstukken, lekdorpelprofielen zijn inbegrepen. Deze worden vervaardigd uit staalplaat voorzien van coating als de panelen.

Alucobond accent: Rond de Raamkozijnen op de 1e verdieping worden Alucobond kaders aangebracht. Uitgevoerd in standaard kleur

Houtlook: Tussen de raamkozijnen die samen gekaderd zijn met alucobond worden stalen golfprofielplaten aangebracht met houtlook. Deze golfplaten dus ook als vulling bij grote kader, type 18/988.

7. Binnenwanden

Leveren en monteren van stalen sandwichpanelen t.b.v. tussenwanden:

- Dikte 100 mm.
- Isolatie Steenwol 60 minuten brandwerend
- Bevestiging m.b.v. smeltankers
- Beide zijden voorzien van interieurcoating in de standaardkleur wit (ca. Ral 9002).

De panelen worden in gezette profielen geplaatst en afgewerkt met een netwerk tot een net en deugdelijk geheel.



8. Kunststof kozijnen+ deuren

Leveren en monteren van kunststof kozijnen volgens tekeningen, kleur aan binnenzijde standaard wit en aan de buitenzijde Ral 7021.

De kozijnen zijn voorzien van standaard HR++ glas. U=1,1 Daar waar op tekeningen vermeld staat zullen er deuren / draaikiëpramen aangebracht worden.

Inbegrepen:

- De stelkozijnen t.b.v. montage van de kozijnen
- Het afwerken van de binnenzijde van het stelkozijn met zetwerk.

Als optie is het mogelijk om, daar waar geen draaikiëpramen aangebracht getekend zijn (zie tekeningen) eventuele draaikiëpramen en ventilatieroosters te kiezen. De prijs hiervan is niet standaard inbegrepen bij de prijs van de unit maar komt als extra kosten bij de aankoop prijs van de unit (zie meerwerk optielijst):

- o Draaikiëpraam per stuk in plaats van vaste ramen (incl. glas): € 319,- excl. btw per stuk
- o Ventilatiooster per strekkende meter: € 215,- excl. btw.

9. Overheaddeuren

Het leveren en monteren van de volgende onderdelen:

- overheaddeuren met afmetingen (netto doorgang):
 - o 3000mm. breed
 - o 4000mm. hoogte

De deuren en puin aan de binnenzijde uit te voeren in de standaardkleur wit, de buitenzijde in de kleur Ral 7021. De overheaddeuren worden voorzien van:

- 1 lichtsectie met kader in aluminium kleur
- Motor (zit er standaard in met op-stop-neer schakeling)
- Nodige beveiligingen

Als koper zelf de meterkast en installaties aanlegt, is dit een gegeven bij de eindoplevering, en zal in later stadium na realisatie van de meterkast de overheaddeur elektronisch bediend kunnen worden. Dit is geen reden om de eindoplevering uit te stellen.

10. Aftimmerwerkzaamheden

In de units worden diverse aftimmerwerkzaamheden verzorgt:

- Leveren en aanbrengen van een houten achterplaat t.b.v.. de meterkast.



- Leveren en aanbrengen van een standaard houten JONKA meterkast, dit betreft niet het installatiewerk (zie hiervoor meerwerk optie D).
- Afwerken van de kozijnen met een koplát.

Bijlagen: Diverse tekeningen m.b.t. kopers

