Prijslijst

Buitenhoven Noorderpolder

Twee-onder-een-kapwoningen, hoekwoningen, tussenwoningen.

Buitenhoven
vier het buitenleven

	BNR	Woningtype	Type	Woonopp.	Kavelopp. incl. parkeerplaats en berging	Kavelopp. excl. parkeerplaats/ berging (dus: tuin, woning, terras voorzijde	Berging m2	Aantal slaapkamers	P-plaats/ carport	Prijs v.o.n.
A	1	Celeste	Twee-onder-een-kapwoning	127 m²	194 m²	169 m²	12 m²	4	1	€ 625.000
	2	Celeste	Twee-onder-een-kapwoning	125 m²	195 m²	170 m²	12 m²	4	1	€ 625.000
	3	Bloesem	Hoekwoning	140 m²	250 m²	212 m²	12 m²	3	2	€ 650.000
	4	Celeste	Tussenwoning	125 m²	193 m²	180 m²	12 m²	4	1	€ 570.000
	5	Bloesem	Hoekwoning	141 m²	234 m²	196 m²	12 m²	3	2	€ 640.000
	6	Arbor	Twee-onder-een-kapwoning	149 m²	182 m²	144 m²	12 m²	5	2	€ 655.000
	7	Arbor	Twee-onder-een-kapwoning	152 m²	172 m²	134 m²	12 m²	4	2	€ 655.000
	8	Bloesem	Hoekwoning	140 m²	250 m²	212 m²	12 m²	3	2	€ 640.000
	9	Celeste	Tussenwoning	125 m²	191 m²	178 m²	12 m²	4	1	€ 565.000
	10	Bloesem	Hoekwoning	141 m²	220 m²	182 m²	12 m²	3	2	€ 632.500
B	11	Celeste	Twee-onder-een-kapwoning	127 m²	194 m²	169 m²	12 m²	4	1	€ 625.000
	12	Celeste	Twee-onder-een-kapwoning	125 m²	195 m²	170 m²	12 m²	4	1	€ 625.000
	13	Bloesem	Hoekwoning	140 m²	250 m²	212 m²	12 m²	3	2	€ 650.000
	14	Celeste	Tussenwoning	125 m²	193 m²	180 m²	12 m²	4	1	€ 570.000
	15	Bloesem	Hoekwoning	141 m²	234 m²	196 m²	12 m²	3	2	€ 640.000
	16	Arbor	Twee-onder-een-kapwoning	149 m²	182 m²	144 m²	12 m²	5	2	€ 655.000
	17	Arbor	Twee-onder-een-kapwoning	152 m²	172 m²	134 m²	12 m²	4	2	€ 655.000
	18	Bloesem	Hoekwoning	140 m²	250 m²	212 m²	12 m²	3	2	€ 640.000
	19	Celeste	Tussenwoning	125 m²	191 m²	178 m²	12 m²	4	1	€ 565.000
	20	Bloesem	Hoekwoning	141 m²	220 m²	182 m²	12 m²	3	2	€ 632.500

De genoemde gebruikersoppervlakten zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Juli 2026

Prijslijst

Buitenhoven Noorderpolder

Twee-onder-een-kapwoningen, hoekwoningen, tussenwoningen.

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.). Het gaat daarbij onder andere om:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

- Daarbij moet u denken aan:
  - Kosten voor eventueel meerwerk;
  - Kosten voor activatie en abonnement van de glasvezelaansluiting;
  - Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
  - Renteverlies tijdens de bouw;
  - VvE-bijdrage t.b.v. onderhoud collectieve landschapstuin en gevelonderhoud.

Bovengenoemde v.o.n.-prijzen zijn inclusief:

- **sanitair & tegelwerk conform verkoopdocumentatie.**
- **keukenstelpost ter waarde van € 10.000,- incl. btw te besteden bij Homestudios.**