

Van: Jos Krijger <j.krijger@noord-beveland.nl>
Aan: Henri Butijn | Neeskens Makelaars <h.butijn@neeskens.com>
Cc: Leonard Harthoorn <leonard@harthoornfinc.nl>
Datum: donderdag, 9 juli 2026 09:01
Onderwerp: RE: Bestemming Cruijcelcreke [B100737-23210604]
Bijlagen: image001.png; image002.png; image003.png; image004.jpg;

Goedemorgen Henri,

Bestemming klopt.

Ik heb hier eerder ook nog een aanvulling opgestuurd voor het geval dat een activiteit, zoals zakelijke dienstverlening, niet op de lijst staat.

- Zakelijke dienstverlening is niet opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (destijds mochten we van de Provincie geen kantoren toestaan).
- In de huidige provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd dat wij geen *grootschalige* kantoren (> 1.000 m²) mogen toestaan.

In het bestemmingsplan is wel een binnenplanse afwijkingmogelijkheid opgenomen in artikel 3.5.

Het college van B&W kan dus afwijken en kantoren toestaan.

We zullen dit echter wel per geval moeten voorleggen.

Met vriendelijke groet,

Jos Krijger, Afdelingshoofd Leefomgeving

T 14 0113 E j.krijger@noord-beveland.nl

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media



banner-NB-2022.jpg

Van: Henri Butijn I Neeskens Makelaars <h.butijn@neeskens.com>
Verzonden: woensdag 8 juli 2026 21:33
Aan: Jos Krijger <j.krijger@noord-beveland.nl>
CC: Leonard Harthoorn <leonard@harthoornfinc.nl>
Onderwerp: Bestemming Cruijcelcreke [B100737-23210604]

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Meld verdachte e-mails (ook als je twijfelt) via de Phish Alert knop in Outlook bij de Servicedesk..

Dag Jos,

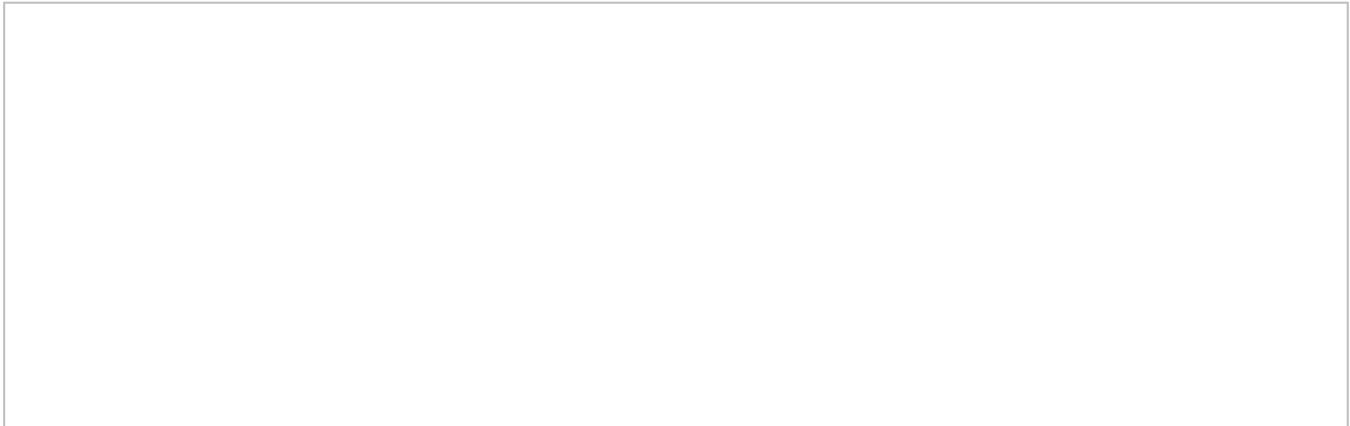
We starten deze week met de verkoop van Cruijcelcreke bedrijfs units. Ik wilde nog even bij je verifiëren of onderstaand juist is. Dit volgens het omgevingsloket.

Bestemming en gebruiksmogelijkheden

De bestemming betreft 'Bedrijf', met brede gebruiksmogelijkheden binnen categorie 1 en 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Volgens het vastgestelde bestemmingsplan bedrijven Cruijckelcreke 2012 vastgestel op 25-04-2013. Koper is zelf verantwoordelijk na te gaan bij het bevoegd gezag of het door hem gewenste gebruik op de locatie is toegestaan.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,



[Privacy Policy](#) - [Disclaimer](#) Volg ons op [Facebook](#) - [Instagram](#) - [LinkedIn](#)