VOORLOPIG ONTWERP - 6 MAART 2026

ZIERIKZEE, DE VELDEN - BUITENHOVEN

MIX ARCHITECTUUR


ZIERIKZEE

SITUATIETEKENING

SCHAAL 1 : 1000

N



* update situatietekening volgt

WOONCLUSTERS

CONCEPT - GRONDGEBONDEN WONINGEN



PLINT VAN GEBOUW TRANSPARANT EN STERK VERBONDEN MET HET LANDSCHAP



DOORLOPENDE BOVENBOUW RIJGT VERANDA'S, CARPORTS EN BERGINGEN AAN ELKAAR



GROTE KIJKERS IN DE MONOLITISCHE BOVENBOUW ZIJN GERICHT OP HET LANDSCHAP



NATUURLIJKE ZONWERING D.M.V. VERANDA'S EN KADERS: SUBTIELE VARIATIES BINNEN DE KADERINVULLING

SITUATIETEKENING

SCHAAL 1 : 500

N

KORTE BLOKWEG

INRIT

PRIMAIRE WANDELPADEN

CLUSTER B

CLUSTER A

PRIMAIRE WANDELPADEN

INRIT

EENRICHTINGSVERKEER

INRIT

CLUSTER C

INRIT

INRIT

INRIT

INRIT

* update situatietekening volgt

SITUATIETEKENING

SCHAAL 1 : 500

N

KORTE BLOKWEG

EENRICHTINGSVEKEER

INRIT

CLUSTER D

PRIMAIRE WANDELPADEN

CLUSTER C

INRIT

PRIMAIRE WANDELPADEN

CLUSTER B

INRIT

INRIT

INRIT

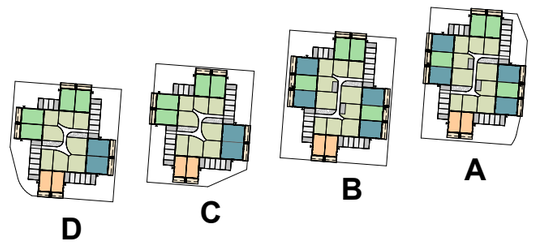
INRIT

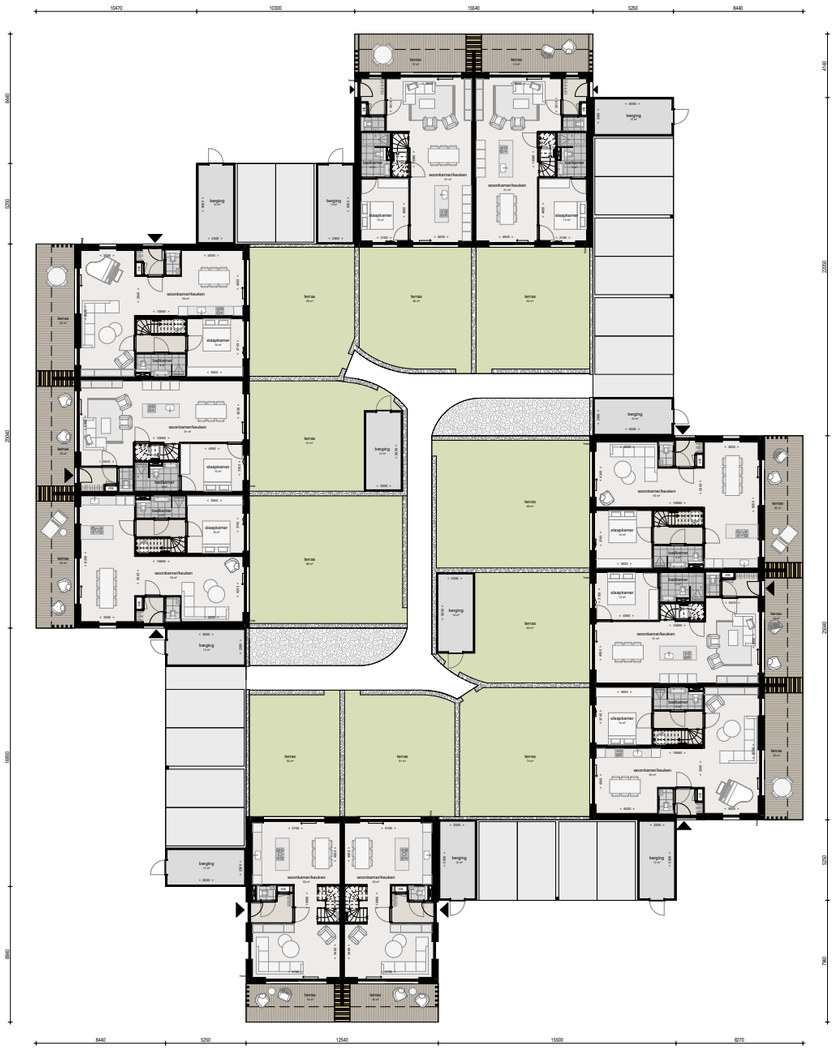
* update situatietekening volgt

CLUSTERS - OVERZICHT

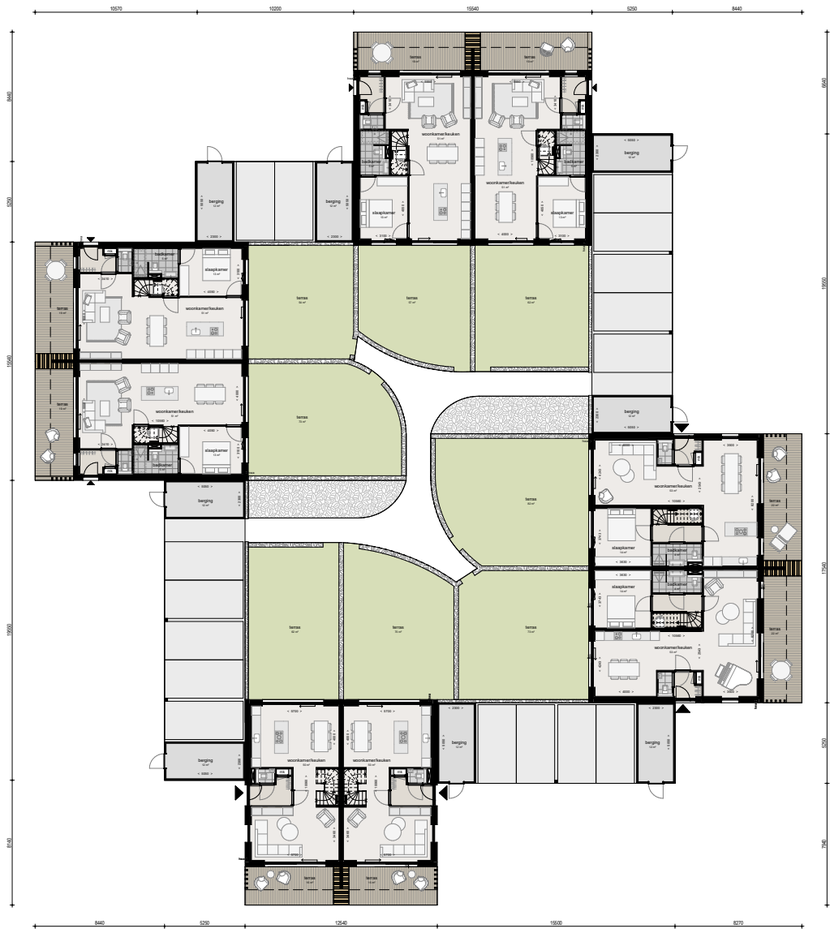
SCHAAL 1 : 400

* zie grootformaat tekeningen voor gevels en plattegronden 1:100





cluster A & B
10 woningen (20 pp benodigd)
16 parkeerplaatsen (-4) in O.R.

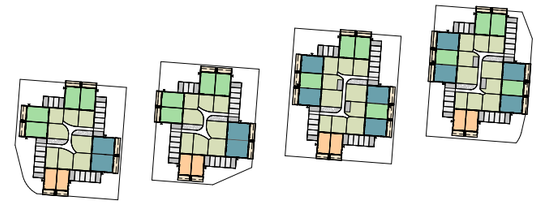


cluster C & D
8 woningen (16 pp benodigd)
16 parkeerplaatsen

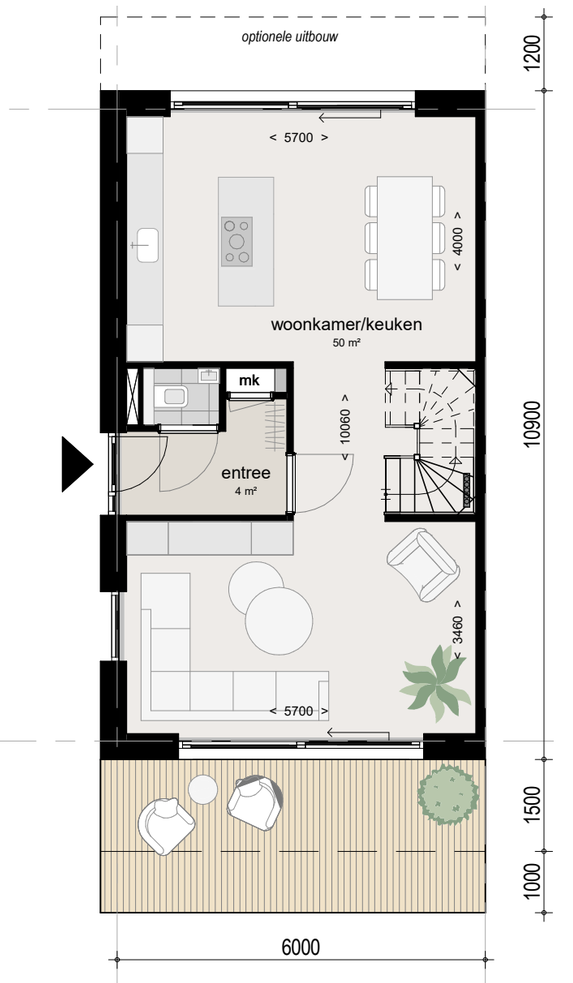
WONINGTYPEN - TYPE A1

SCHAAL 1 : 100

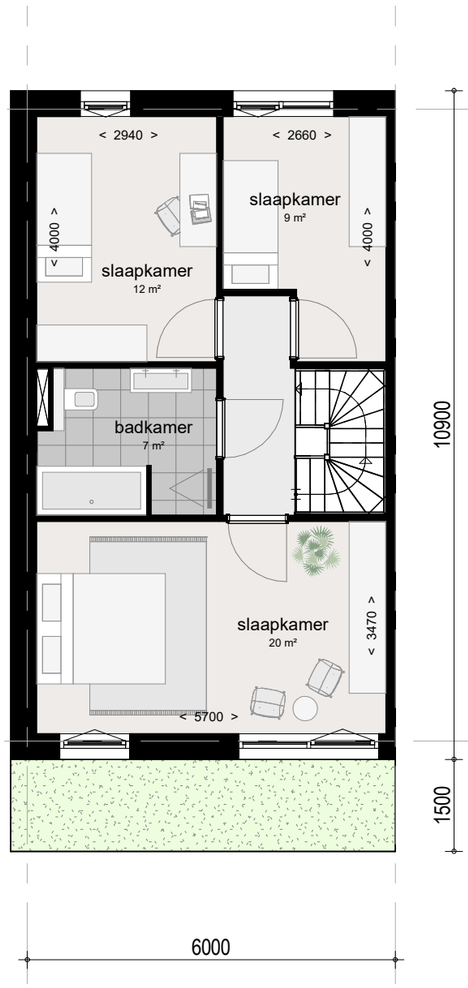
TYPE A (GEZINSWONEN)
A1 setback achterzijde 151,7 m² GBO



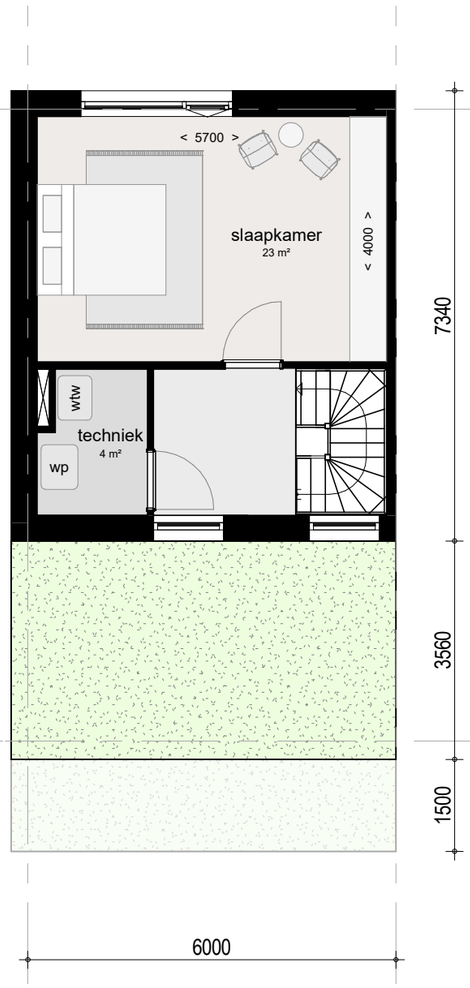
8x type A 12x type B 16x type C



BEGANE GROND, **A**



EERSTE VERDIEPING, **A**

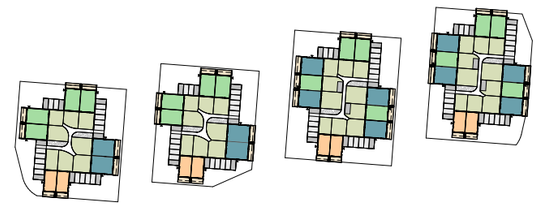


TWEEDE VERDIEPING, **A1**

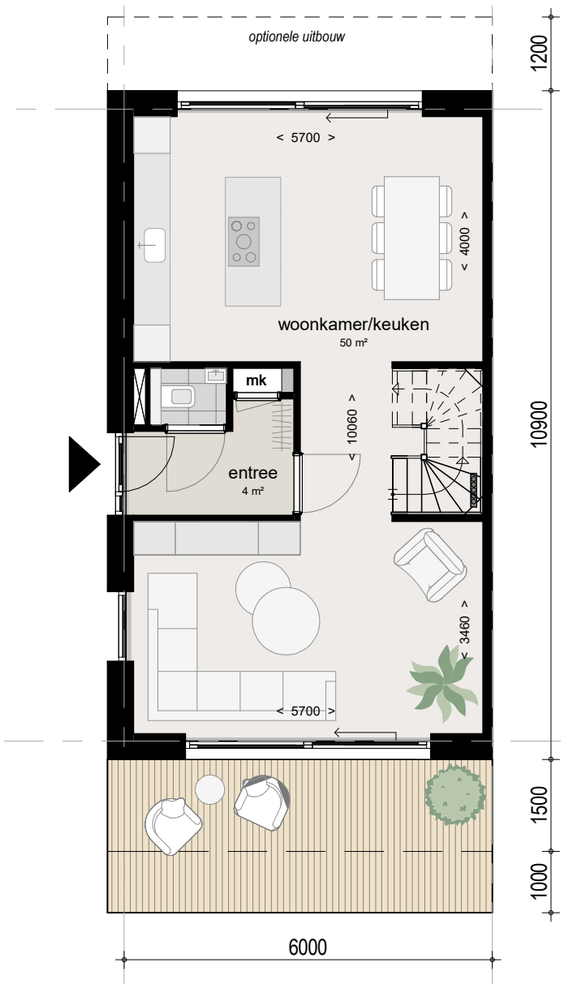
WONINGTYPEN - TYPE A2

SCHAAL 1 : 100

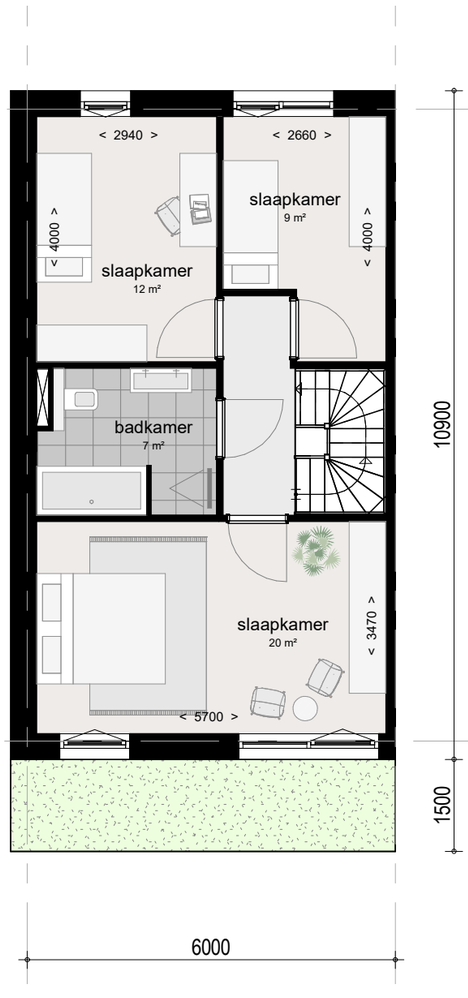
TYPE A (GEZINSWONEN)
A2 setback voorzijde 148,6 m² GBO



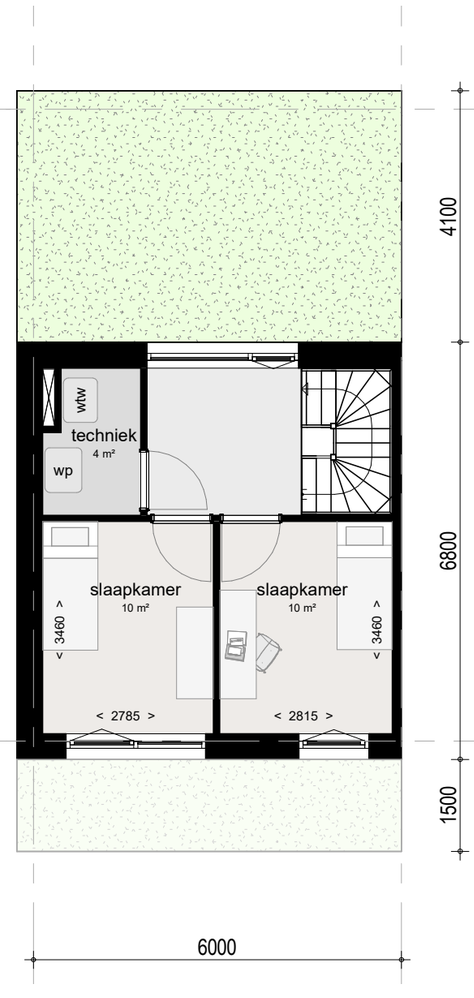
8x type A 12x type B 16x type C



BEGANE GROND, **A**



EERSTE VERDIEPING, **A**

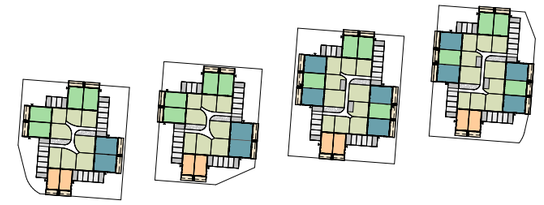


TWEEDE VERDIEPING, **A2**

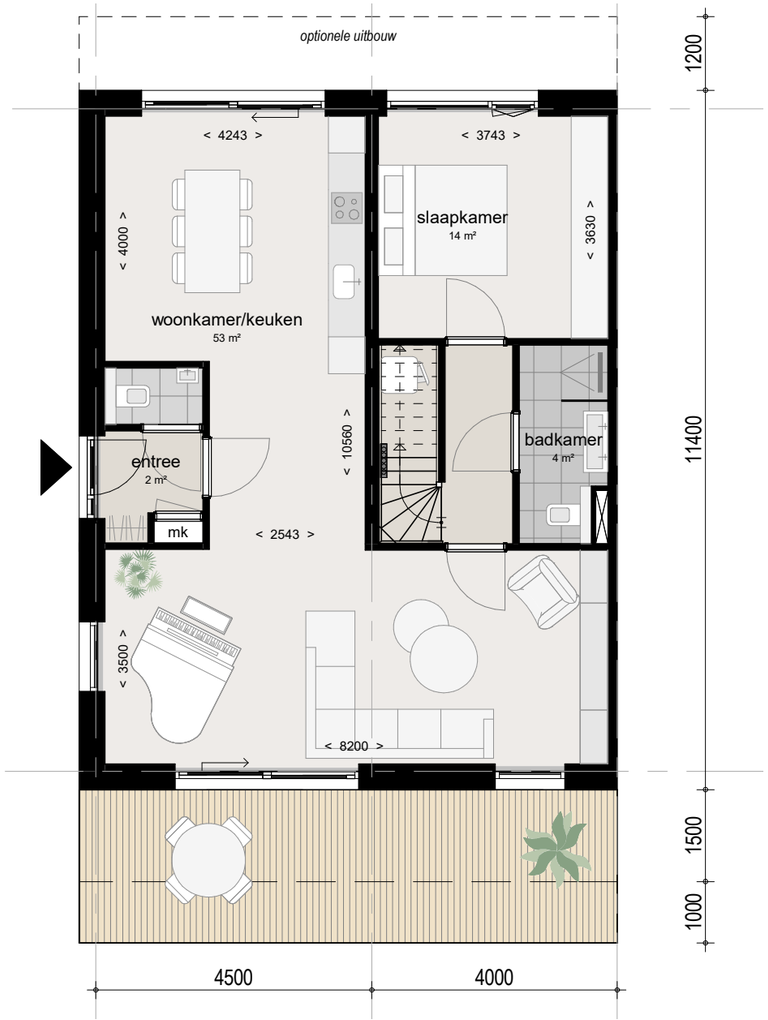
WONINGTYPEN - TYPE B1

SCHAAL 1 : 100

TYPE B (LEVENSLOOP DUUR)
B1 setback achterzijde 141,1 m2 GBO



8x type A 12x type B 16x type C



BEGANE GROND, **B1**

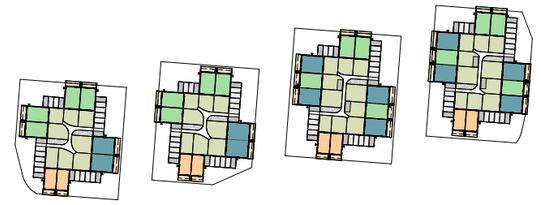


EERSTE VERDIEPING, **B1**

WONINGTYPEN - TYPE B2

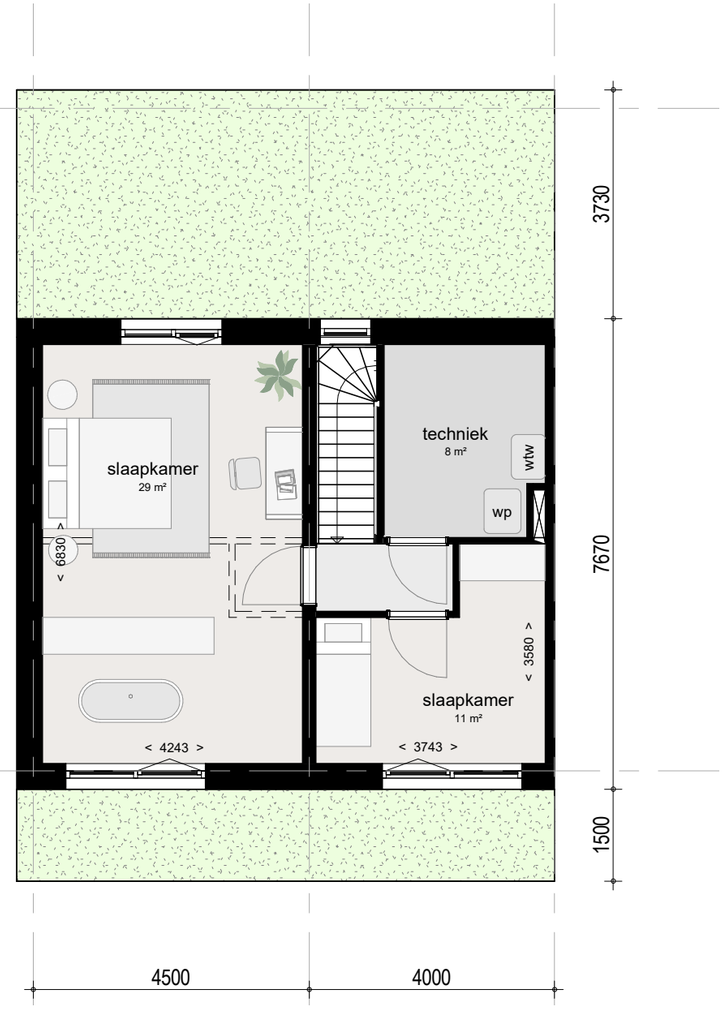
SCHAAL 1 : 100

TYPE B (LEVENSLOOP DUUR)
B2 setback voorzijde 139,9 m2 GBO





BEGANE GROND, **B2**

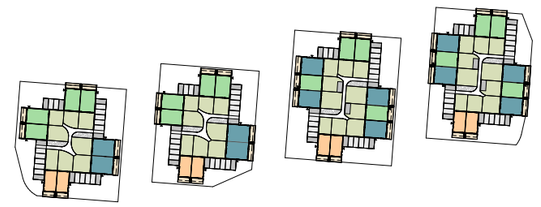


EERSTE VERDIEPING, **B2**

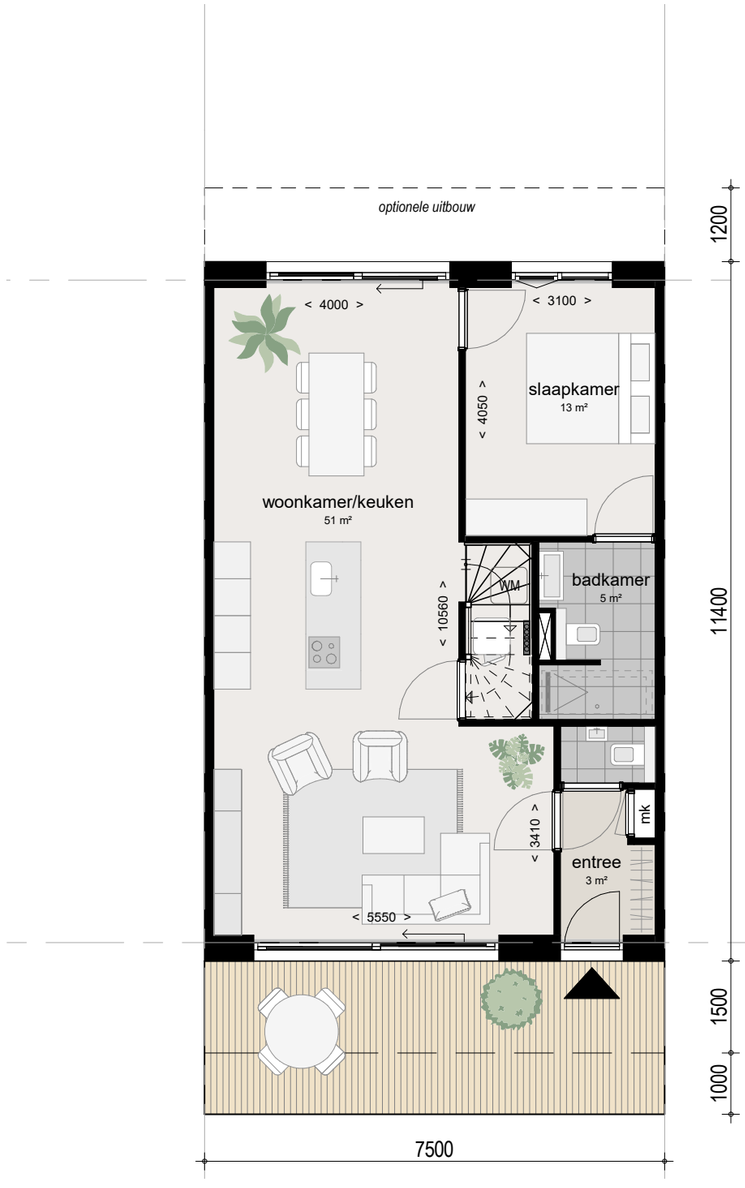
WONINGTYPEN - TYPE C1

SCHAAL 1 : 100

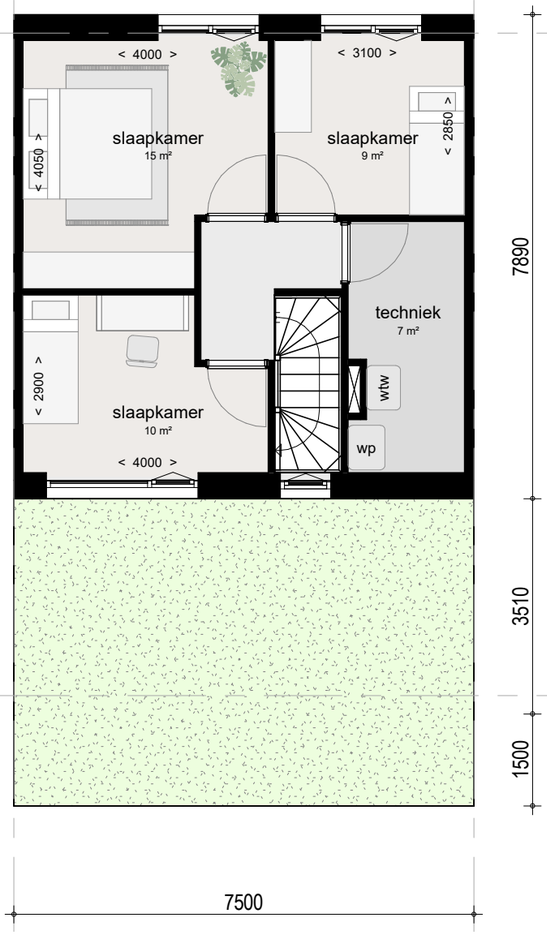
TYPE C (LEVENSLOOP SEMI-DUUR)
C1 setback achterzijde 126,8 m2 GBO



8x type A 12x type B 16x type C



BEGANE GROND, **C1**

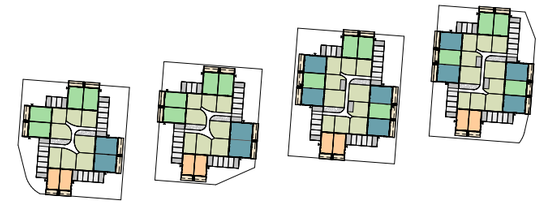


EERSTE VERDIEPING, **C1**

WONINGTYPEN - TYPE C2

SCHAAL 1 : 100

TYPE C (LEVENSLOOP SEMI-DUUR)
C2 setback voorzijde 125,2 m2 GBO



8x type A 12x type B 16x type C

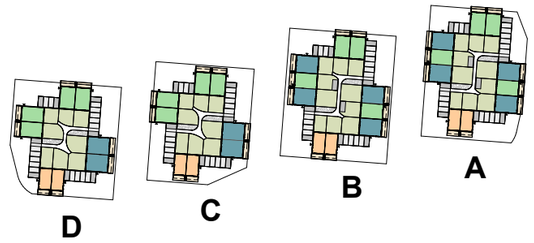


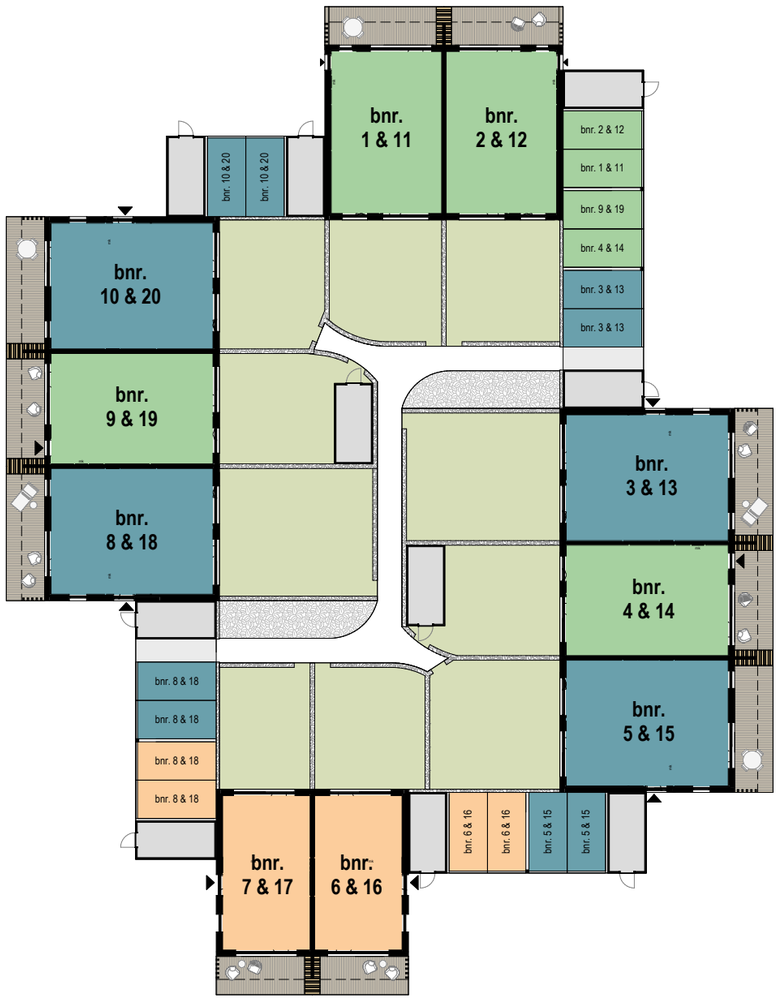
BEGANE GROND, **C2**

EERSTE VERDIEPING, **C2**

PARKEEROPLOSSING - OVERZICHT

SCHAAL 1 : 400





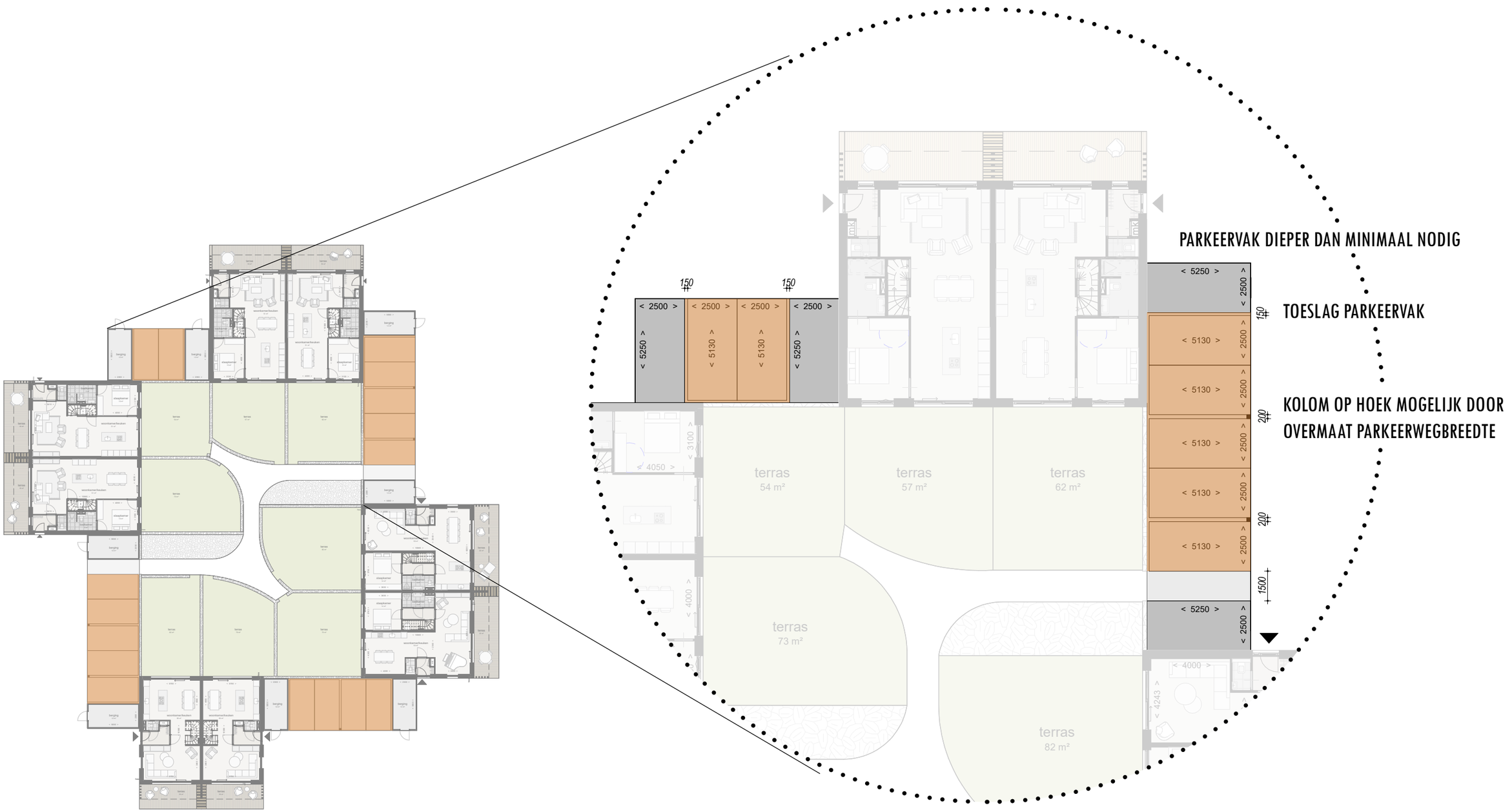
<u>cluster A & B</u>
10 woningen (20 pp benodigd)
16 parkeerplaatsen (-4) in O.R.



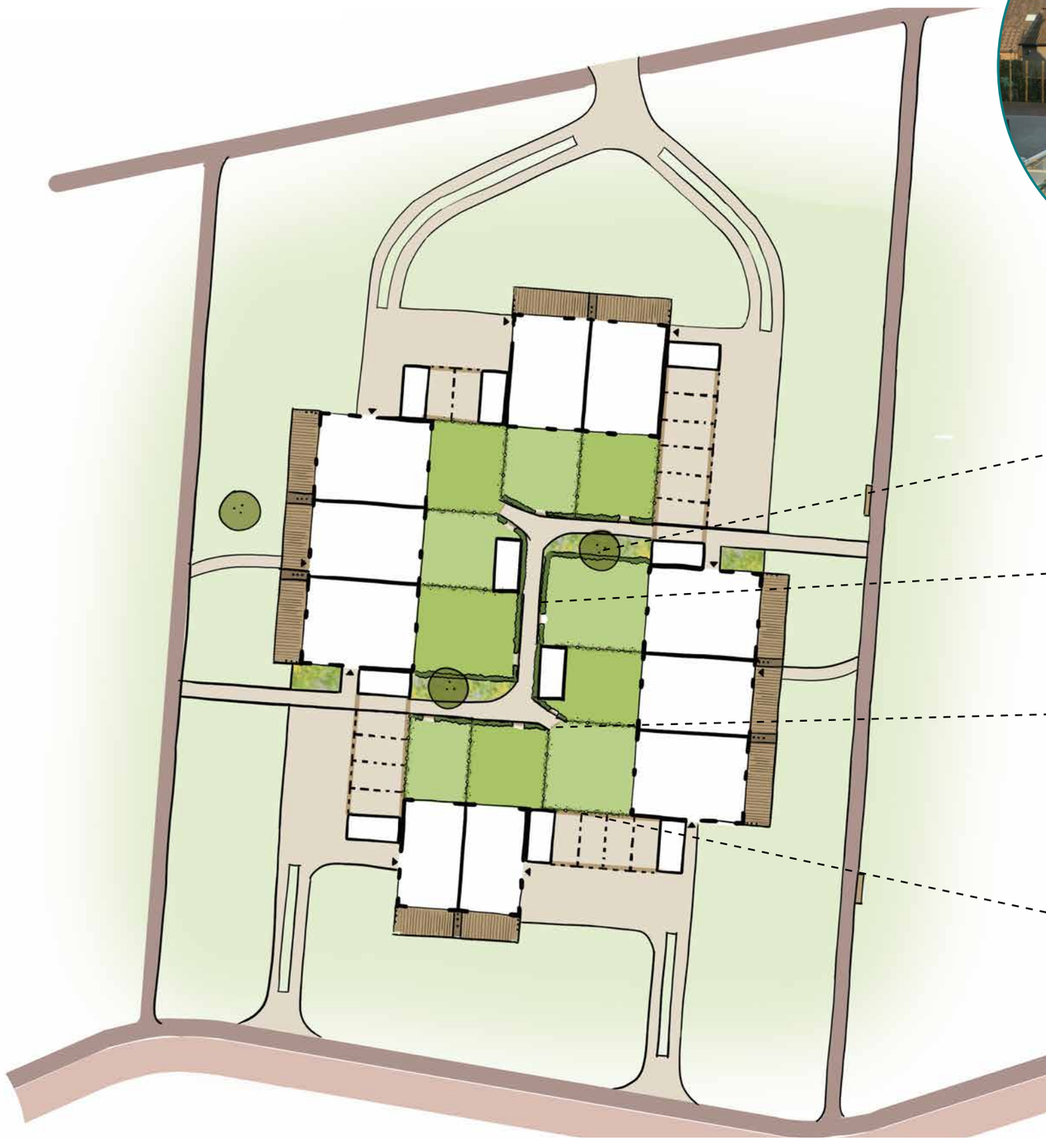
<u>cluster C & D</u>
8 woningen (16 pp benodigd)
16 parkeerplaatsen

PARKEERoplossing

SCHAAL 1 : 400/1 : 200



BINNENHOVEN & ERFAFSCHEIDINGEN





doorlopend achterpad in klinkers,
geflankeerd door beukenhagen



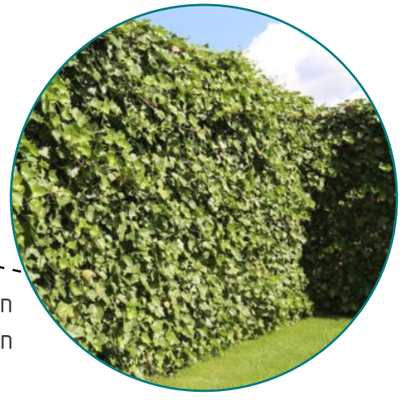
meerstammige struik
bij de entree



beukenhagen
langs het achterpad



houten poorten
in de haag



schermen met klimplanten
achter het parkeren

WOONCLUSTERS STAAN RONDOM MET DE VOETEN IN HET LANDSCHAP



DOORLOPENDE BOVENBOUW RIJGT VERANDA'S, CARPORTS EN BERGINGEN NATUURLIJK AAN ELKAAR



EXTRA TERRAS/VERANDA AAN HET LANDSCHAP



BALANS TUSSEN ONTMOETEN EN ONTSPANNEN, BUITENRUIMTES AAN DE BINNEN- ÉN BUITENZIJDE VAN HET CLUSTER



EEN VRIENDELIJK ELEMENT DAT DE AFGESCHERMDE PERSOONLIJKE RUIMTES ONDERLING VERBINDT





Referentie bankje van schanskorf en houten balkjes

Ruimte voor: ontmoeten, ontspannen, potjes en plantjes etc...

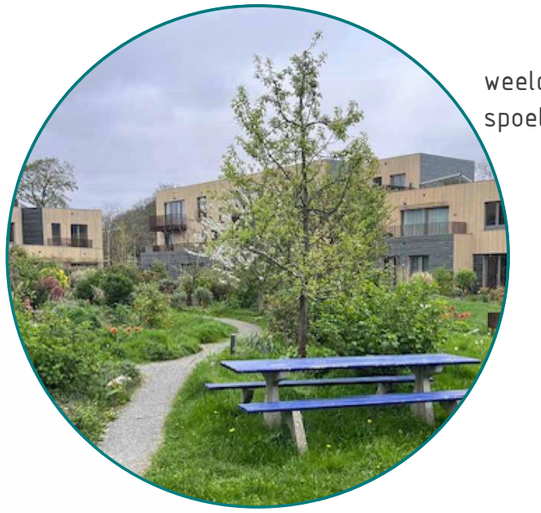
Lamallen t.bv. privacy integreren in zitelement

Houten balken om op te zitten, conform lamellen/gevel

Schanskorf met invulling (losse stenen), conform tint terrasklinkers

GROENE VINGERS & GEBOUWDE OVERGANGEN





weelderig zeeuws groen en grijs landschap,
spoelt om de ensembles



veel verschillende bomen



diverse struikenlaag



lamellen
en geintegreerde bankjes



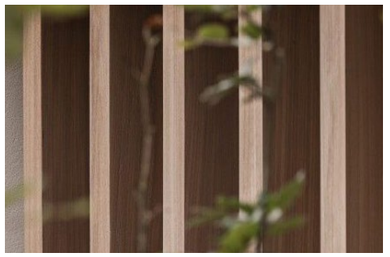
contrast tussen polder en park
zichtbaar in paden en beplanting

MATERIALEN EN KLEUREN - CONCEPT



NATUURLIJKE MATERIALEN DIE OPGAAN IN DE NATUUR

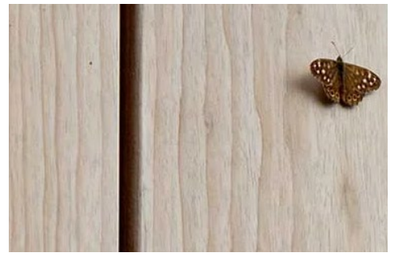




BOVENBOUW:
LICHT (VERGRIJSD) HOUTEN GEVELBEKLEDING



ONDERBOUW:
DONKERE HOUTEN GEVELBEKLEDING







SPELEN MET PLASTICITEIT





KOZIJNEN, HEKWERKEN EN DAKRANDEN

MATERIALEN EN KLEUREN



Houten gevelbekleding horizontaal,
in drie verschillende plankbreedtes, voorvergrijsd hout

Houten gevelbekleding van verticale latten in één plankbreedte,
donker bruine tint

Aluminium kozijnen, RAL 7022 Ombergrijs

Verdiepingshoge houten lamellen, donker bruine tint

Aluminium dakkappen, RAL 7022 Ombergrijs

Houten gevelbekleding van verticale latten in één plankbreedte,
donker bruine tint

Terrasafscheiding van houten kolommen, donker bruine tint

Aluminium kozijnen, RAL 7022 Ombergrijs

Terrasafwerking van klinkerbestrating met kantopsluiting

MATERIALEN EN KLEUREN - ENTREE



HUISNUMMERS RVS
H=150MM



BUITENLAMP ALU, RVS UP
AND DOWN ROND



BRIEVENBUS RVS
RECHT MODEL



BELDRUKKER RVS ROND



DEURKLINK RVS ROND



CILINDER RVS ROND



Materiaal- en Kleurenschema

Opdrachtgever: AM Zeeland
Project: Zierikzee, Noorderpolder
Referentie: P00577MK01 - Grondgebonden woningen
Datum: 6 maart 2026

EXTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Fabrikant	Type	Kleur	Positie, opmerkingen
GEVEL					
Houten gevelbekleding, verticaal	Hout op kleur	ProWood o.g.	Verticale channelsiding (gesloten gevelsysteem), thermisch gemodificeerd vuren, enkele plankbreedte (102mm) Geschaafd en geborsteld hout. Profilering type: blind syde	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin. Kleur n.t.b.	Uitvoering brandklasse volgens opgave bouwfysisch adviseur. Indien verschillende brandklassen, kleuren op elkaar afstemmen in overleg met architect. Proefmonsters ter goedkeuring MIX.
Houten gevelbekleding, horizontaal	Hout op kleur	ProWood o.g.	Horizontale channelsiding (gesloten gevelsysteem), thermisch gemodificeerd vuren, verschillende plankbreedtes (90-140-185mm). Geschaafd en geborsteld hout. Profilering type: blind syde	Voorvergrijsd, Semi-transparant verfsysteem Greyer	Uitvoering brandklasse volgens opgave bouwfysisch adviseur. Indien verschillende brandklassen, kleuren op elkaar afstemmen in overleg met architect. Proefmonsters ter goedkeuring MIX.
Bevestiging	RVS	-	Bolkopnagels	RVS	Nagels verticaal uitgelijnd aanbrengen.
Lamellen, kader voorgevel	Hout op kleur	ProWood o.g.	Houten rechthoekige voorzetstijlen op afstandhouders,. Thermisch gemodificeerd vuren	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin. Kleur n.t.b.	Bevestiging d.m.v. hoekprofiel en slisverbinding
Lamellen, terras	Hout op kleur	ProWood o.g.	Houten rechthoekige voorzetstijlen op afstandhouders. Thermisch gemodificeerd vuren	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin. Kleur n.t.b.	Houtsoort i.o.m. aannemer/constructeur. Verzonken bevestiging in houten plafond en slisverbinding
GEVELOPENINGEN					
Kozijnen	Aluminium	n.t.b.	Dekkend geschilderd in kleur	RAL 7022, Ombergrijs	Alle kozijnen.
Draaiende delen	Aluminium	n.t.b.	Kleur conform bijhorend kozijn ; geen dubbele onderdorpel	RAL 7022, Ombergrijs	-
Schuifpuien	Aluminium	n.t.b.	Dekkend geschilderd in kleur	RAL 7022, Ombergrijs	Bij voorkeur geen dubbele onderdorpel.
Deurbeslag, schuifpui	Aluminium	Intersteel o.g.	Hef-/schuifdeurbeslag hoek met profielcilindergat	Aluminium	-
Sub-onderdelen kozijn	Aluminium in kleur gemoffeld	-	Gemoffeld in kleur passed bij kozijn.	RAL 7022, Ombergrijs	Geen blank aluminium glasprofiel toepassen.
Waterslagen	Aluminium	Meilof Riks o.g.	Gemoffeld in kleur passed bij kozijn.	RAL 7022, Ombergrijs	V.v. anti-dreun-folie.
Verdiepingspaneel, kader voorgevel	Aluminium	n.t.b.	Aluminium zetwerk op kleur kozijn	RAL 7022, Ombergrijs	-
Onderdorpels	Aluminium in kleur gemoffeld	Isotone	Maaiveld aansluitingen	RAL 7022, Ombergrijs	-
Voordeuren	Aluminium	Heroal o.g.	Vlakke dichte deur, met geïntegreerde verdiepte verticale greep. Inclusief zijlicht	RAL 7022, Ombergrijs	Woningen type C zonder zijlicht.

Onderdeel	Materiaal	Fabrikant	Type	Kleur	Positie, opmerkingen
DAKEN					
Platte daken, hoofddak	Grinddak	-	V.v. lichtgrijze en gerecyclede grindlaag op bitumineuze dakbedekking	-	T.p.v. hoofddaken (hoogstgelegen daken)
Platte daken, setbacks	Groendak	-	Groendak met kruiden-grassen	-	T.p.v. setbacks, luifels en bergingen
HWA, hoofddak	Pluvia-systeem	-	Binnendoor d.m.v. pluvia-systeem	-	T.p.v. hoofddaken (hoogstgelegen daken)
HWA, setbacks	PVC	-	Achter houten gevelbekleding	-	T.p.v. setbacks en bergingen
HWA, luifels	Aluminium in kleur gemoffeld	-	Voor houten gevelbekleding, t.p.v. lamellen. Vierkante HWA	RAL 7022, Ombergrijs	T.p.v. luifels terrassen voorgevel
Noodoverstort	Aluminium in kleur gemoffeld		V.v. kopschot aan voorzijde t.b.v. inkijk	RAL 7022, Ombergrijs	Positie i.o.m. MIX
Dakkappen	Aluminium in kleur gemoffeld	-	Gepoedercoat	RAL 7022, Ombergrijs	Alle dakranden.
ENTREE					
Armaturen	RVS	LumenXL o.g.	Wandlamp Alu up/down	Naturel, geborsteld	2 stuks per woning (voor- en achtergevel). Armatuur, huisnummer en beldrukker verticaal centreren, positie comform tekeningen MIX
Huisnummers	RVS	Intersteel o.g.	Hoogte 150mm	Naturel, geborsteld	Armatuur, huisnummer en beldrukker verticaal centreren, positie comform tekeningen MIX
Beldrukker	RVS	Intersteel o.g.	Ronde beldrukker	Naturel, geborsteld	Armatuur, huisnummer en beldrukker verticaal centreren, positie comform tekeningen MIX
Brievenbus	RVS	Intersteel o.g.	Vlakke inbouw brievenbus, recht model, geïntegreerd in voordeur	Naturel, geborsteld	Positie conform tekeningen MIX
TECHNIEK					
Zonne-energie	PV-panelen	-	All-black uitvoering	Zwart paneel en kaderrand	Layout volgens tekening MIX, aantallen conform opgave adviseur
Ventilatieroosters	Aluminium in kleur gemoffeld	-	Uitvoering n.t.b.	RAL 7022, Ombergrijs	Gevelrooster luchttoevoer WTW. Positie conform tekeningen MIX
BERGING / PARKEERPLAATS					
Buitenberging	Hout op kleur	ProWood o.g.	Verticale channelsiding (gesloten gevelsysteem), thermisch gemodificeerd vuren, enkele plankbreedte (102mm) Geschaafd en geborsteld hout. Profilering type: blind syde	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin. Kleur n.t.b.	Uitvoering brandklasse volgens opgave bouwfysisch adviseur. Indien verschillende brandklassen, kleuren op elkaar afstemmen in overleg met architect. Proefmonsters ter goedkeuring MIX.
Kozijnen	Hout	-	Dekkend geschilderd in kleur	RAL 7022, Ombergrijs	Kozijn bergingdeur
Bergingdeuren	Hout op kleur	Skantrae o.g.	Vlakke dichte deur, **opgeklampt** met houten delen comform houten gevelbekleding	Conform uitvoering houten gevelbekleding	Deuren opgeklampt met houten delen. Let op! Opgeklampte delen door laten lopen in gevelbekleding (één en dezelfde plank v.v. zaagsnede)
Deurbeslag, bergingdeuren	RVS	Intersteel o.g.	Deurkruk Jura met los rond veiligheidsrozet	Naturel, geborsteld	Let op! Extra verlengde cilinders bij opgeklampte houten bergingdeur.
Carport, gevelbekleding	Hout op kleur	ProWood o.g.	Horizontale channelsiding (gesloten gevelsysteem), thermisch gemodificeerd vuren, verschillende plankbreedtes (90-140-185mm). Geschaafd en geborsteld hout. Profilering type: blind syde	Voorvergrijsd, Semi-transparant verfsysteem Greyer	Uitvoering brandklasse volgens opgave bouwfysisch adviseur. Indien verschillende brandklassen, kleuren op elkaar afstemmen in overleg met architect. Proefmonsters ter goedkeuring MIX.
Carport, dak open	Hout op kleur		Open dak van houten liggers in lengte richting parkeervak. Kunnen begroeid worden.	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin	Ontwerp conform tekening MIX

Onderdeel	Materiaal	Fabrikant	Type	Kleur	Positie, opmerkingen
BUITENRUIMTE					
Terrasafscheiding, voorgevel hoeken	Hout op kleur	ProWood o.g.	Houten rechthoekige voorzetstijlen op afstandhouders. Thermisch gemodificeerd vuren	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin. Kleur n.t.b.	Houtsoort i.o.m. aannemer/constructeur. Verzonken bevestiging in houten plafond en slisverbinding
Terrasafscheiding, voorgevel woningen onderling	Hout op kleur	-	Geïntegreerd zitelement van schanskorf inclusief houten lamellen/kolommen. Schanskorf v.v. bruingrijze stenen	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin	Ontwerp conform tekening MIX
Erfafscheiding, achtertuin	Hagen	-	Hederahaag met staafmathekwerk en dopheidemat, 1,8m hoog	-	Positie conform hagenplan, 2-3 stuks per m1, 2-3 scheuten per plant.
Terrasafwerking, voorgevel	Klinkerbestrating	n.t.b.	Klinkerbestrating met kantopsluiting	Bruingrijze klinker	-
Plafondafwerking, luifel	Hout op kleur	ProWood o.g.	Horizontale channelsiding (gesloten gevelsysteem), thermisch gemodificeerd vuren, verschillende plankbreedtes (90-140-185mm). Geschaafd en gebosteld hout. Profilering type: blind syde	Voorvergrijsd, Semi-transparant verfsysteem Greyer	Uitvoering brandklasse volgens opgave bouwfysisch adviseur. Indien verschillende brandklassen, kleuren op elkaar afstemmen in overleg met architect. Proefmonsters ter goedkeuring MIX.
NESTKASTEN					
Diversen inbouwkasten o.a. vleermuis, vogels, insecten			Positie en aantallen i.o.m. ecoloog		
OPTIES					
Zonwering (optioneel)	Aluminium	Schellekens (o.g.)	Casette + geleiderrails, kleur conform bijhorend kozijn	RAL 7022, Ombergrijs	Optionele zonwering conform detaillering MIX.
Zonwering (optioneel)	Doek	Schellekens (o.g.)	Screen doek	Antraciet/gravel, n.t.b.	-
Carport, dak dicht	Groendak	-	Groendak met kruiden-grassen, conform dakopbouw bergingen	-	-

DUURZAAMHEID - NATUURINCLUSIVITEIT

GROEN PLAT DAK
Intensief aangeplant met inheemse grassen en/of kruiden

ENERGIE / TECHNISCHE DAKEN
Daken met noodzakelijke technische installaties en zoveel mogelijk PV

DIVERSE VOGELSOORTEN
Gevels op noord-oosten zijn gechikt voor inbouw voorzieningen voor vogels

VLEERMUIZEN
Verschillende windrichtingen mogelijk, mits valhoogte bereikt kan worden

INSECTEN
Zonnige gevels, laag bij bloeiende beplanting zijn geschikt voor insectenstenen

