Prijslijst

Buitenhoven Noorderpolder - Elysia

Appartementen

	BNR	Woningtype	Type	Woonopp.	Berging in kelder m2	Buiten-ruimte m2	Aantal slaapkamers	Begane grond/ verdieping	Parkeer-plaats kelder	Ligging balkon/ terras	Prijs v.o.n.
Begane grond	1	Type A special	Appartement	139 m²	7 m²	40 m²	3	Begane grond	1	Oost + West	€ 775.000
	2	Type B	Appartement	100 m²	7 m²	23 m²	2	Begane grond	1	Oost	€ 550.000
	3	Type B	Appartement	100 m²	7 m²	23 m²	2	Begane grond	1	Oost	€ 550.000
	4	Type A	Appartement	107 m²	7 m²	39 m²	2	Begane grond	1	Zuid-Oost	€ 605.000
	5	Type D	Appartement	96 m²	7 m²	40 m²	2	Begane grond	1	Zuid	€ 560.000
1e verdieping	6	Type D'	Appartement	97 m²	7 m²	12 m²	2	1e verdieping	1	West	€ 560.000
	7	Type A	Appartement	107 m²	7 m²	13 m²	2	1e verdieping	1	Oost	€ 630.000
	8	Type B	Appartement	100 m²	7 m²	11 m²	2	1e verdieping	1	Oost	€ 570.000
	9	Type B	Appartement	100 m²	7 m²	11 m²	2	1e verdieping	1	Oost	€ 570.000
	10	Type A	Appartement	107 m²	7 m²	13 m²	2	1e verdieping	1	Zuid-Oost	€ 630.000
	11	Type D	Appartement	96 m²	7 m²	14 m²	2	1e verdieping	1	Zuid	€ 580.000
2e verdieping	12	Type D'	Appartement	97 m²	7 m²	12 m²	2	2e verdieping	1	West	€ 580.000
	13	Type A	Appartement	107 m²	7 m²	13 m²	2	2e verdieping	1	Oost	€ 655.000
	14	Type B	Appartement	100 m²	7 m²	11 m²	2	2e verdieping	1	Oost	€ 590.000
	15	Type B	Appartement	100 m²	7 m²	11 m²	2	2e verdieping	1	Oost	€ 590.000
	16	Type A	Appartement	107 m²	7 m²	13 m²	2	2e verdieping	1	Zuid-Oost	€ 655.000
	17	Type D	Appartement	96 m²	7 m²	14 m²	2	2e verdieping	1	Zuid	€ 600.000
3e verdieping	18	Type G	Penthouse	145 m²	9 m²	79 m²	3	3e verdieping	1	Zuid + Noord-West	€ 895.000
	19	Type H	Penthouse	158 m²	9 m²	86 m²	3	3e verdieping	1	Noord + Oost	€ 925.000
	20	Type H	Penthouse	158 m²	9 m²	86 m²	3	3e verdieping	1	Zuid + Oost	€ 975.000

De genoemde gebruikersoppervlakten zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Juli 2026

Prijslijst

Buitenhoven Noorderpolder

Appartementen

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.). Het gaat daarbij onder andere om:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

- Daarbij moet u denken aan:
  - Kosten voor eventueel meerwerk;
  - Kosten voor activatie en abonnement van de glasvezelaansluiting;
  - Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
  - Renteverlies tijdens de bouw;
  - VvE-bijdrage.

Bovengenoemde v.o.n.-prijzen zijn inclusief:

- **sanitair & tegelwerk conform verkoopdocumentatie (bij de penthouses inclusief ligbad).**
- **keukenstelpost ter waarde van € 10.000,- (appartementen) of € 15.000,- (penthouses) incl. btw te besteden bij Homestudios.**