BEGROTING VERENIGING VAN EIGENAARS

Concept t.b.v. de Vereniging van Eigenaars Elysia te Zierikzee

Kosten VvE				
- Vergaderkosten	€	350,00		
- Vergoedingen Bestuur	pm			
- Administratie en beheer door Flex VvE Beheer	€	6.000,00	+	
subtotaal			€	6.350,00
Algemene dagelijks onderhoud / beheer				
- onderhoudscontract lift	€	3.000,00		
- onderhoudscontract dak en valbeveiliging	€	700,00		
- onderhoud installaties, algemeen	€	1.500,00		
- onderhoud bestrating / hellingbaan	€	500,00		
- onderhoud klein onderhoud	€	1.000,00		
- glasbewassing	p.m.			
- water algemene ruimte, incl vastrecht	€	100,00		
- elektra aansluiting incl vastrecht, verbruik	€	3.600,00		
- schoonmaak algemene ruimten	€	3.600,00	+	
subtotaal			€	14.000,00
Verzekeringen				
- opstal verzekeringen, incl. glas	€	6.000,00		
- WA verzekering	€	600,00		
- bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	300,00		
- milieuschade verzekering	p.m.			
- rechtsbijstandverzekering	p.m.		+	
subtotaal			€	6.900,00
Dotaties groot onderhoud (MJOP)				
- dotaties gebouwen	€	35.000,00	+	
subtotaal			€	35.000,00
Overige				
- bankkosten	€	240,00		
- diverse (contributie / sluitpost)	€	210,00	+	
subtotaal			€	450,00
TOTAAL BEGROTING (incl. BTW)	**per jaar**		**€**	**62.700,00**
	per maand		**€**	**5.225,00**

Concept, 1 juli 2026

N.B.: Bovengenoemde bedragen geven een indicatie van de verwachte servicekosten. De definitieve bijdrage wordt t.z.t. door de Vereniging van Eigenaars vastgesteld, waarbij de hoogte afhankelijk zal zijn van de besluitvorming van de Vereniging. Aan deze berekening kunnen derhalve nimmer rechten worden ontleend.

© Flex VvE Beheer, www.flex-vvebeheer.nl

BIJDRAGE PER APPARTEMENT

Concept t.b.v. de Vereniging van Eigenaars Elysia te Zierikzee

	Appartement		Parkeerplaats		Totaal	**VvE Bijdrage**
	index	breukdeel	index	breukdeel	breukdeel	**€ / mnd**
Bouwnummer 1	*1*	146	*21*	3	149	€ 321,31
Bouwnummer 2	*2*	107	*22*	3	110	€ 237,21
Bouwnummer 3	*3*	107	*23*	3	110	€ 237,21
Bouwnummer 4	*4*	114	*24*	3	117	€ 252,30
Bouwnummer 5	*5*	103	*25*	3	106	€ 228,58
Bouwnummer 6	*6*	104	*26*	3	107	€ 230,74
Bouwnummer 7	*7*	114	*27*	3	117	€ 252,30
Bouwnummer 8	*8*	107	*28*	3	110	€ 237,21
Bouwnummer 9	*9*	107	*29*	3	110	€ 237,21
Bouwnummer 10	*10*	114	*30*	3	117	€ 252,30
Bouwnummer 11	*11*	103	*31*	3	106	€ 228,58
Bouwnummer 12	*12*	104	*32*	3	107	€ 230,74
Bouwnummer 13	*13*	114	*33*	3	117	€ 252,30
Bouwnummer 14	*14*	107	*34*	3	110	€ 237,21
Bouwnummer 15	*15*	107	*35*	3	110	€ 237,21
Bouwnummer 16	*16*	114	*36*	3	117	€ 252,30
Bouwnummer 17	*17*	103	*37*	3	106	€ 228,58
Bouwnummer 18	*18*	154	*38*	3	157	€ 338,56
Bouwnummer 19	*19*	167	*39*	3	170	€ 366,59
Bouwnummer 20	*20*	167	*40*	3	170	€ 366,59
					2423	**€ 5.225,00**

© Flex VvE Beheer, www.flex-vvebeheer.nl