



HOF MAALSTEDE
Kapelle

FASE II

Heerlijk wonen...
aan een groen hof

APPARTEMENTEN EN LEVENSLIJPWONINGEN



ZORGELOOS LEVEN IN HOF MAALSTED E

Wonen en genieten met uw blik op de toekomst

Aan de Maalstede in Kapelle verrijst een bijzonder woonhof: Hof Maalstede. Op een unieke plek, die ooit uitkeek op kasteel Maalstede en waar later een boerenschuur stond, komen historie en toekomst samen in een intieme, groene woonomgeving.

Met een vernieuwd woningaanbod van luxe appartementen en comfortabele levensloopwoningen biedt Hof Maalstede meer keuze dan ooit. Alles draagt bij aan rust, ruimte en comfort, zodat u volop geniet van het wonen in een luxe, geborgen omgeving.

Welkom in Hof Maalstede Laat u omringen door rust en ruimte



ONTDEK HOF MAALSTEDE

FASE II

- 4 Een unieke locatie
- 6 Een groen hof dat verbindt
- 14 Alle types op een rij
- 32 Een droominterieur
- 46 Uw thuis in Hof Maalstede



Hier komen historie en toekomst samen

De locatie van Hof Maalstede kent een rijke historie. Eeuwen geleden keek u hier uit op kasteel Maalstede, een burcht die het landschap markeerde en bescherming bood, de contouren zijn nog steeds zichtbaar. Later verrees er een boerenschuur. Hof Maalstede geeft nu opnieuw betekenis aan deze bijzondere plek.

De gelaagdheid van het verleden is hier voelbaar. In de naam, in de sfeer en in de architectuur van het plan. Hof Maalstede bouwt op een eeuwenoude traditie. Samen leven en wonen in verbinding met de natuur én met elkaar.

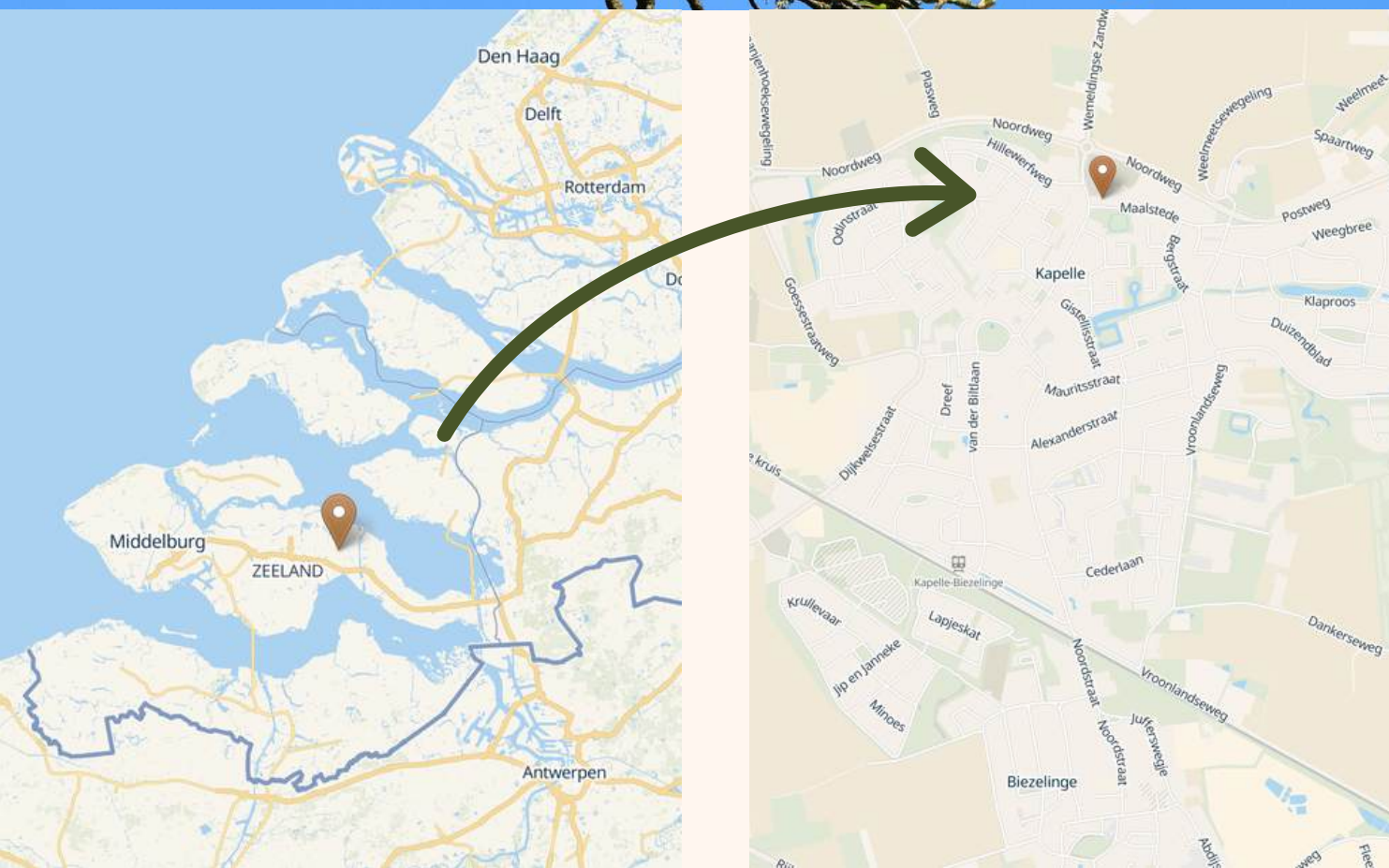




Ontdek de charme van Kapelle

Een dorp waar het leven zijn eigen, rustige ritme volgt. Hier woont u te midden van boomgaarden, dijkes en krekken. Het dorp ademt de charme van Zuid-Beveland: gemoedelijk, groen én gastvrij.

Tegelijkertijd biedt Kapelle verrassend veel dagelijkse voorzieningen. Hier kent men elkaar nog, groet men elkaar op straat en voelt u zich snel thuis. Hof Maalstede ligt aan de groene rand van dit warme dorp, centraal gelegen tussen Antwerpen, West-Brabant en de Randstad.



Heerlijk wonen aan een groen hof dat verbindt

Centraal in het plan ligt het groene hof, de plek die dit project zijn naam én ziel geeft. Hier draait alles om rust, ontmoeting en verbondenheid.

Het hof vormt een groene oase waar bewoners elkaar vanzelf tegenkomen. Een bankje in de zon, een praatje met de burens of een kind dat onbezorgd speelt: het hof brengt leven en gezelligheid samen. Het ontwerp is geïnspireerd op de traditie van erven en hoven, plekken waar mensen samenkwamen rond het groen. Deze eeuwenoude vorm krijgt in Hof Maalstede een eigentijdse invulling. Met een doordachte aanleg van beplanting, paden en zitplekken is het hof niet alleen mooi groen, maar ook praktisch en bijzonder uitnodigend.



Ontmoeting, rust en ruimte



APPARTEMENTEN



LEVENSLLOOPWONINGEN

ZORGELOOS COMFORT

Ontworpen en ontwikkeld voor de toekomst

De appartementen en levensloopwoningen in Hof Maalstede zijn ontworpen met het oog op flexibiliteit. Allemaal praktisch ingedeeld, met alle belangrijke voorzieningen gelijkvloers. Dat maakt uw appartement of woning geschikt voor elke levensfase.

Voor wie actief in het leven staat, biedt Hof Maalstede ruimte en luxe. Voor wie vooruitkijkt, geeft het plan de zekerheid dat zorgeloos wonen ook later mogelijk blijft. Juist op deze bijzondere plek in Kapelle.

De gelijkvloerse leefruimtes en onderhoudsarme tuinen of balkons maken het leven prettig en comfortabel.

Duurzaamheid betekent hier nadrukkelijk niet alleen zeer energiezuinig (A+++), maar ook toekomstgericht. Iedere woning en ieder appartement wordt duurzaam ontwikkeld en gebouwd met hoogwaardige materialen.

Zo wordt Hof Maalstede een plek waar u niet alleen vandaag, maar ook in de toekomst met plezier woont en geniet.



KLEINSCHALIG WONEN, GROOTS IN KWALITEIT

Hoogwaardige kwaliteit en A+++ label



UNIEKE KANS IN KAPELLE

Uw nieuwe thuis in Hof Maalstede

Met de toevoeging van nieuwe levensloopwoningen en vernieuwde appartementen biedt Hof Maalstede meer woonmogelijkheden dan ooit. Het gevarieerde aanbod combineert comfort, kwaliteit en toekomstbestendig wonen in een intieme en groene woonomgeving.

Uw appartement of woning is ontworpen met oog voor ruimte, licht en gebruiksgemak. De hoogwaardige afwerking en doordachte indeling zorgen ervoor dat u zich hier direct thuis voelt.

De architectuur, geïnspireerd op de unieke geschiedenis van deze locatie, brengt sfeer en karakter samen. Een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en waar u iedere dag geniet van rust, ruimte en comfort.





HEERLIJK WONEN AAN EEN INTIEM HOF

Appartementen en levensloopwoningen

Hof Maalstede is kleinschalig, maar groots in kwaliteit. Hier vindt u een appartement of woning die past bij uw manier van leven, mét de zekerheid van duurzaamheid, de luxe van comfort en de charme van een werkelijk unieke plek.

Door de intieme en kleinschalige sfeer van het project profiteert u volop van privacy én tegelijkertijd van de gezelligheid van het gezamenlijke hof.

Voorzieningen zoals een lift, de ruime parkeermogelijkheden, uw eigen berging en de gezamenlijke afvalverwerking maken wonen en leven hier extra comfortabel.



LUXE WONEN IN HET GROEN

Hof Maalstede in vogelvlucht

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

RUIM
PARKEREN

BERGINGEN

APPARTEMENTEN

GEZAMENLIJKE
AFVALVERWERKING

MAALSTEDEN





OMRINGD DOOR GROEN

DRIE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

LEVENSLLOOPWONINGEN



TWEEKAPPER

DRIEKAPPER

APPARTEMENTEN



VERKEN ALLE TYPES

Ontdek alle verschillende appartementen en woningen



NIEUWE KANSEN

Meer keuze, meer mogelijkheden.
Een woonaanbod dat aansluit op uw wensen



Lekker (balkon)terras

Verrassende extra woonruimte

5

6

7

8

1

2

3

4

Privé tuin



Heerlijke lichtinval



9

10

Uw eigen parkeerplek



Verdieping vol extra wooncomfort



13

12

11

17



Appartement 1

Stap binnen in dit heerlijke hoekappartement waar licht en ruimte samenkomen. De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en geeft via grote ramen en openslaande deuren toegang naar uw zonnige tuinterras. Hier vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. De slaapkamers zijn comfortabel en praktisch ingedeeld en de moderne badkamer ademt rust en kwaliteit. De aparte berging met ruimte voor witgoed maakt het plaatje compleet. Heerlijk wonen omringd door groen, comfort en rust.

Oppervlakte: 80,39 m²
Inhoud: 294 m³
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Berging: 1
Buitenberging: 1
Tuin: 76 m²



Begane grond

Appartement 2

Een lichte woonkamer met open keuken verwelkomt u in dit sfeervolle appartement. Dankzij de hoge ramen geniet u van het daglicht en het uitzicht op het groen. De openslaande deuren brengen u rechtstreeks naar het tuinterras, waar u volop kunt genieten van het buitenleven in alle privacy. De slaapkamers zijn slim ingedeeld met voldoende kastruimte, en de badkamer straalt moderne elegantie uit. Een thuis dat uitnodigt om te leven, te ontspannen en vooral te genieten.



Begane grond



Oppervlakte: 85,39 m²
Inhoud: 298 m³
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Berging: 1
Buitenberging: 1
Tuin: 78 m²





Appartement 3

In dit ruime benedenappartement vormt de living met open keuken het kloppend hart. De royale raampartijen laten het licht rijkelijk binnenvallen, terwijl de openslaande deuren toegang geven tot uw groene tuinterras.

De twee slaapkamers bieden volop comfort en meer dan voldoende ruimte en de badkamer is met hoogwaardige materialen zeer comfortabel ingericht. Een aparte ruimte, voor bijvoorbeeld was en opslag, zorgt voor ultiem gemak. Hier vindt u puur woonplezier, elke dag opnieuw.



Oppervlakte: 86,54 m²
Inhoud: 300 m³
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Berging: 1
Buitenberging: 1
Tuin: 78 m²



Begane grond

Appartement 4

Omringd door rust en licht is dit benedenappartement op de hoek een oase van rust en comfort. De woonkamer met open keuken kijkt uit op het groen en verbindt binnen met buiten via de openslaande deuren naar uw tuinterras. Dankzij het extra zijraam geniet u hier nog meer van het daglicht en de groenbeleving. De slaapkamers zijn ruim en praktisch, de badkamer stijlvol en comfortabel. Dankzij de slimme bergruimte blijft uw woning altijd opgeruimd en overzichtelijk. Een heerlijke plek om te wonen, te leven en te genieten aan het groene hart van Hof Maalstede.



Begane grond



Oppervlakte: 80,92 m²
Inhoud: 294 m³
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Berging: 1
Buitenberging: 1
Tuin: 76 m²



DE CHARME VAN MODERNE AUTHENTIEKE ARCHITECTUUR

Hier is het iedere dag heerlijk genieten...





Appartement 5

Vanuit de vele (dak)ramen en het zonnige balkon kijkt u heerlijk uit over het groen, een dagelijkse bron van rust.

De open keuken en lichte woonkamer vormen samen een uitnodigende leefruimte, het hart van uw hoekappartement op de eerste verdieping van het complex, waar elke dag goed en uitgerust begint.

De slaapkamer op de eerste verdieping biedt volop comfort en ruimte en geeft toegang tot de moderne badkamer. Hier vindt u licht, ruimte en uitzicht: alles wat wonen aan dit groene hof bijzonder maakt.



Oppervlakte: 103,6 m²

Inhoud: 413 m³

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Berging: 1

Buitenberging: 1



Eerste verdieping

Tweede verdieping

De tweede verdieping van uw appartement biedt een verrassend ruime extra woonlaag onder de karakteristieke kap. Dankzij de royale opzet en het dakraam ontstaat een aangename ruimte die zich uitstekend leent als logeerkamer, hobbyruimte of rustige werkplek.

Hier creëert u eenvoudig een plek voor uzelf of uw gasten, zonder concessies te doen aan comfort. Wie nog meer licht en ruimtelijkheid wenst, kan kiezen voor een extra dakraam. Een waardevolle uitbreiding die uw appartement nog veelzijdiger maakt.





Appartement 6

Ook dit charmante bovenappartement strekt zich uit over twee verdiepingen, met een mooie indeling vol licht en comfort. De woonkamer met open keuken is uitnodigend en licht, mede dankzij de grote (dak)ramen en door de directe toegang tot het heerlijke balkon. De slaapkamer, met directe toegang tot de heerlijke badkamer is lekker ruim met voldoende kastruimte voor heerlijk comfort.



Oppervlakte: 114,08 m²
Inhoud: 441 m³
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Berging: 1
Buitenberging: 1



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Deze royale tweede verdieping biedt alle vrijheid om de ruimte naar eigen wens in te richten. Denk aan een comfortabele logeerkamer, een atelier of een plek om rustig te ontspannen.

De extra lichtinval versterkt het ruimtelijke gevoel en met de optie voor een extra dakraam creëert u desgewenst nog meer licht en comfort. Zo beschikt u over een verdieping die zich moeiteloos aanpast aan uw woonwensen.





Appartement 7

Wonen en genieten met een heerlijk uitzicht op het groen, veel licht en volop ruimte. De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en opent de deuren naar uw zonnige balkon.

De badkamer is eigentijds en comfortabel en bereikt u direct vanuit uw fijne slaapkamer. De berging biedt volop praktisch gemak.

Een appartement vol licht en luxe om optimaal te genieten temidden van het groen.

Oppervlakte: 114,41 m²

Inhoud: 441 m³

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Berging: 1

Buitenberging: 1



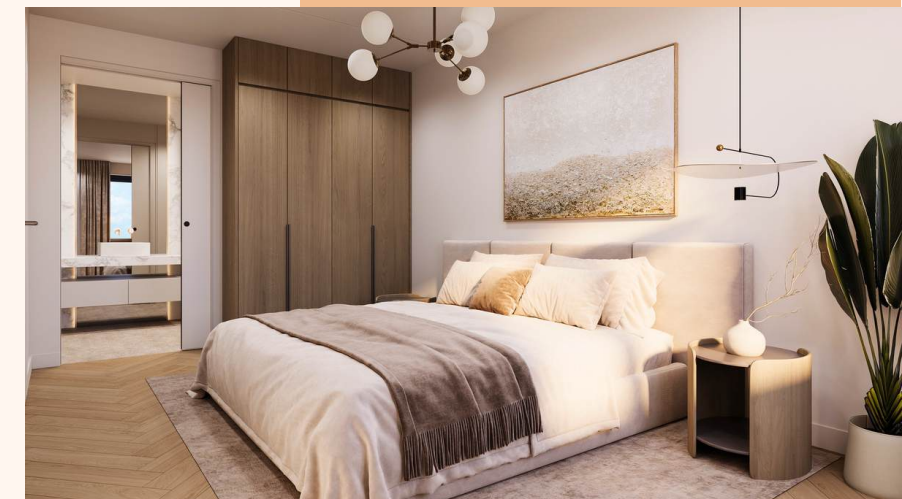
Eerste verdieping

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping van uw appartement ontdekt u een sfeervolle ruimte die dankzij de kapvorm een eigen karakter krijgt. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor een logeerkamer of hobbyruimte.

De combinatie van licht, ruimte en flexibiliteit maakt deze verdieping tot een waardevolle aanvulling op het appartement en biedt alle vrijheid om uw woonwensen werkelijkheid te maken.

Met de mogelijkheid voor een extra dakraam creëert u desgewenst nog meer daglicht en wooncomfort.





Appartement 8

Licht, ruimte en elegantie komen samen in dit bijzondere bovenappartement op de hoek. Vanuit de woonkamer met open keuken stapt u zo het balkon op, waar u uitkijkt over het groen rond Hof Maalstede. Uw slaapkamer op deze verdieping geeft direct toegang tot de ruime badkamer, die met een moderne en slimme indeling tot in detail doordacht is ingericht. Wonen met allure over twee lagen heerlijk comfort.



Oppervlakte: 103,60 m²
Inhoud: 413 m³
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Berging: 1
Buitenberging: 1

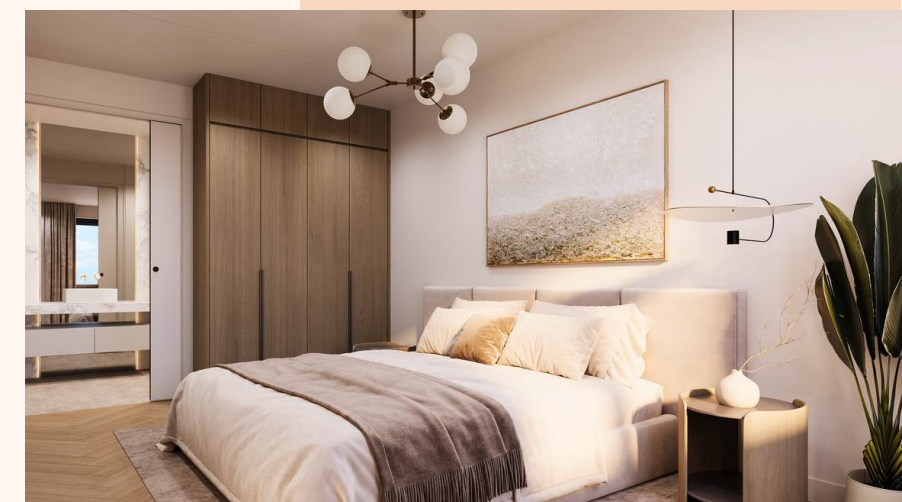


Eerste verdieping

Tweede verdieping

De tweede verdieping van dit appartement biedt een verrassend veelzijdige extra ruimte. Of u nu kiest voor een comfortabele logeerkamer, een creatieve hobbyruimte of een rustige plek om te werken of te ontspannen, u richt deze verdieping geheel naar eigen wens in.

De prettigelichtinval en de karakteristieke kap zorgen voor een aangename sfeer. Voor nog meer daglicht behoort een extra dakraam tot de mogelijkheden. Een waardevolle aanvulling die uw appartement extra comfort en flexibiliteit geeft.



DE BASIS VOOR EEN LUXE INTERIEUR

Ruimtelijk en doordacht



HOOGWAARDIGE AFWERKING

Realiseer hier uw droominterieur

De heerlijke living met open keuken vormt het hart van ieder appartement en iedere woning. Dankzij de hoge raampartijen en een doordachte indeling geniet u van een natuurlijke lichtinval. De hoogwaardige afwerking en het materiaalgebruik zorgen voor een warme, luxe basis waarop uw eigen woonstijl moeiteloos aansluit.



Woning 9

Hier komt alles samen: wonen, leven én genieten: lekker gelijkvloers en bijzonder comfortabel. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van uw woning, met hoge ramen die uitzicht bieden op het groene hof en een heerlijk groots gevoel van ruimte door de vide. De slaapkamers op de begane grond zorgen voor gemak en toekomstbestendigheid, terwijl de badkamer modern en stijlvol is uitgevoerd voor optimaal comfort. De openslaande deuren naar het terras verbinden het buitenleven met binnen om optimaal te genieten in alle seizoenen.



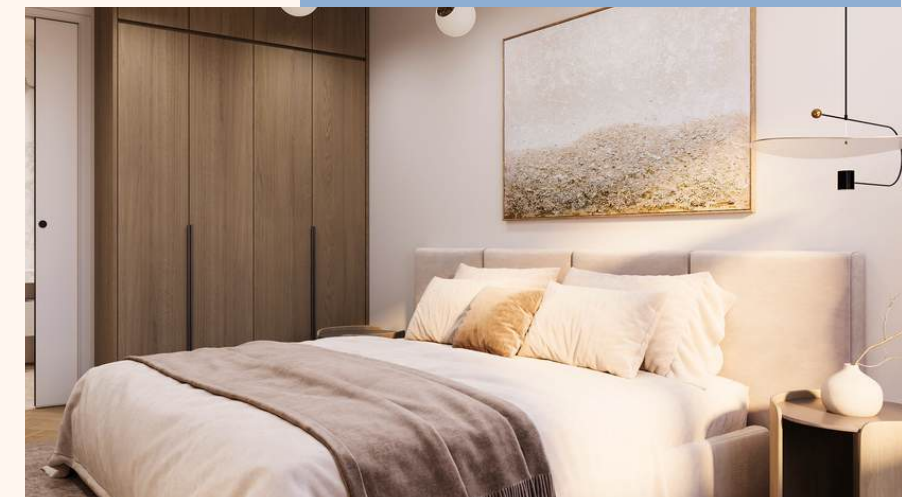
Oppervlakte: 80,50 m²
Inhoud: 423 m³
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Zolder: 1
Berging en buitenberging
Tuin: 416 m²



Begane grond

Zolderverdieping

Een extra verdieping voor een extra dimensie aan uw wooncomfort. Uw zolder bergt niet alleen heel praktisch de technische ruimte, maar geeft bovendien alle ruimte voor opslag.





Woning 10

Vanuit de woonkamer met open keuken kijkt u uit op het groene binnenhof: een plek die rust en verbondenheid ademt. De open indeling van uw woning, de grote raampartijen en vooral de heerlijke vide zorgen voor een maximaal lichte leefruimte en een enorm gevoel van ruimte. De slaapkamers op de begane grond bieden comfort en gemak. De master bedroom geeft directe toegang tot uw moderne badkamer. Alles is doordacht, tot aan de praktische berging en de openslaande deuren naar het terras toe. Een woning waar comfort en sfeer elkaar ontmoeten.



Oppervlakte: 81,15 m²
 Inhoud: 423 m³
 Aantal kamers: 3
 Aantal slaapkamers: 2
 Aantal badkamers: 1
 Zolder: 1
 Berging en buitenberging
 Tuin: 384 m²



Begane grond

Zolderverdieping

Uw zolderverdieping voegt extra wooncomfort toe aan uw woning. Deze ruimte biedt niet alleen heel praktisch de technische ruimte, maar geeft bovendien veel mogelijkheden voor extra opslag.





Woning 11

De begane grond van deze hoekwoning is ontworpen met comfort en gemak als uitgangspunt. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen en openslaande deur naar het terras een fijne verbinding met buiten. Hier geniet u iedere dag van een lichte en aangename leefomgeving.

De ruime slaapkamer bevindt zich eveneens op de begane grond, direct naast de complete badkamer. Zo zijn alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik en is gelijkvloers wonen vanzelfsprekend. De praktische indeling, separate toiletruimte en handige bergmogelijkheden maken het wooncomfort compleet.



Oppervlakte: 121,32 m²
Inhoud: 221,48 m³
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Buitenberging
Kavel: 263 m²



Begane grond



Verdieping

De verdieping biedt verrassend veel extra leefruimte. Hier vindt u een royale tweede slaapkamer, ideaal voor logees, (klein)kinderen of een mantelzorgsituatie. Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime multifunctionele kamer die u geheel naar eigen wens kunt inrichten als hobbyruimte, thuiswerkplek, atelier of extra bergruimte.

Ook de technische installaties zijn hier praktisch ondergebracht. Dankzij de mogelijkheid voor optionele dakramen ontstaat bovendien nog meer daglicht en gebruiksruimte. Zo groeit deze woning moeiteloos mee met uw wensen, nu én in de toekomst.





Woning 12

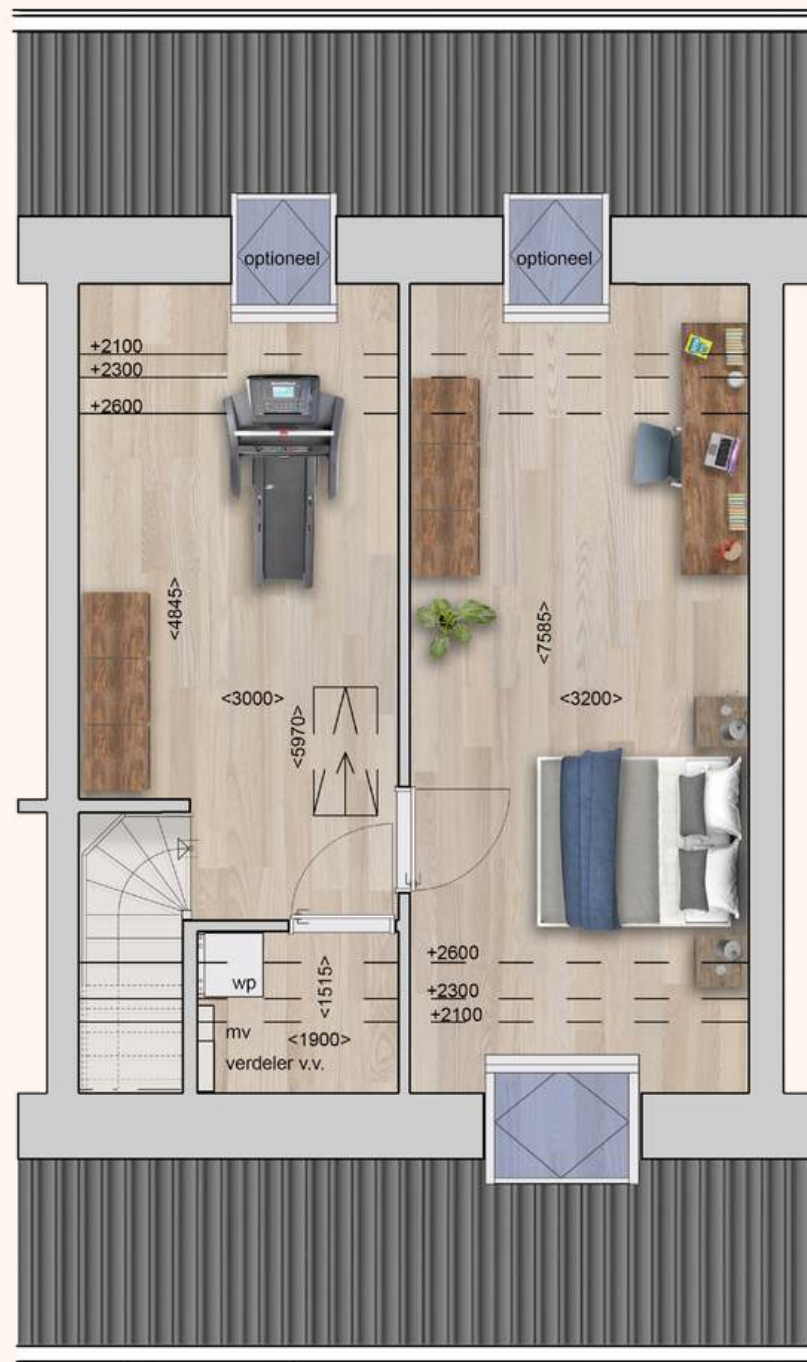
Hier geniet u van het gemak van gelijkvloers wonen, zonder in te leveren op ruimte en sfeer. De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een heerlijke lichtinval. Via de openslaande deur loopt u zo het terras op, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Ook de ruime slaapkamer en complete badkamer bevinden zich op de begane grond. Hierdoor beschikt u over alle dagelijkse voorzieningen op één niveau. Samen met de praktische indeling, het separate toilet en de handige bergruimte zorgt dit voor een woning waarin comfort en gebruiksgemak centraal staan.



Oppervlakte: 121,32 m²
Inhoud: 221,48 m³
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Buitenberging
Kavel: 256 m²



Begane grond



Verdieping

De verdieping biedt verrassend veel extra mogelijkheden. Naast een royale tweede slaapkamer beschikt deze woning over een ruime multifunctionele kamer die zich eenvoudig laat aanpassen aan uw woonwensen. Richt deze ruimte bijvoorbeeld in als hobbykamer of comfortabele logeerkamer voor familie en vrienden. De technische installaties zijn hier praktisch ondergebracht, terwijl de beschikbare bergruimte zorgt voor extra gemak. Met de mogelijkheid voor optionele dakramen creëert u bovendien nog meer licht en gebruiksruimte.





Woning 13

Gelegen op de hoek van de karaktervolle driekapper biedt deze woning een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt volop leefruimte. Grote raampartijen en openslaande deuren naar het terras zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De ruime slaapkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en ligt direct naast de complete badkamer. Hierdoor beschikt u over alle dagelijkse voorzieningen op één niveau.

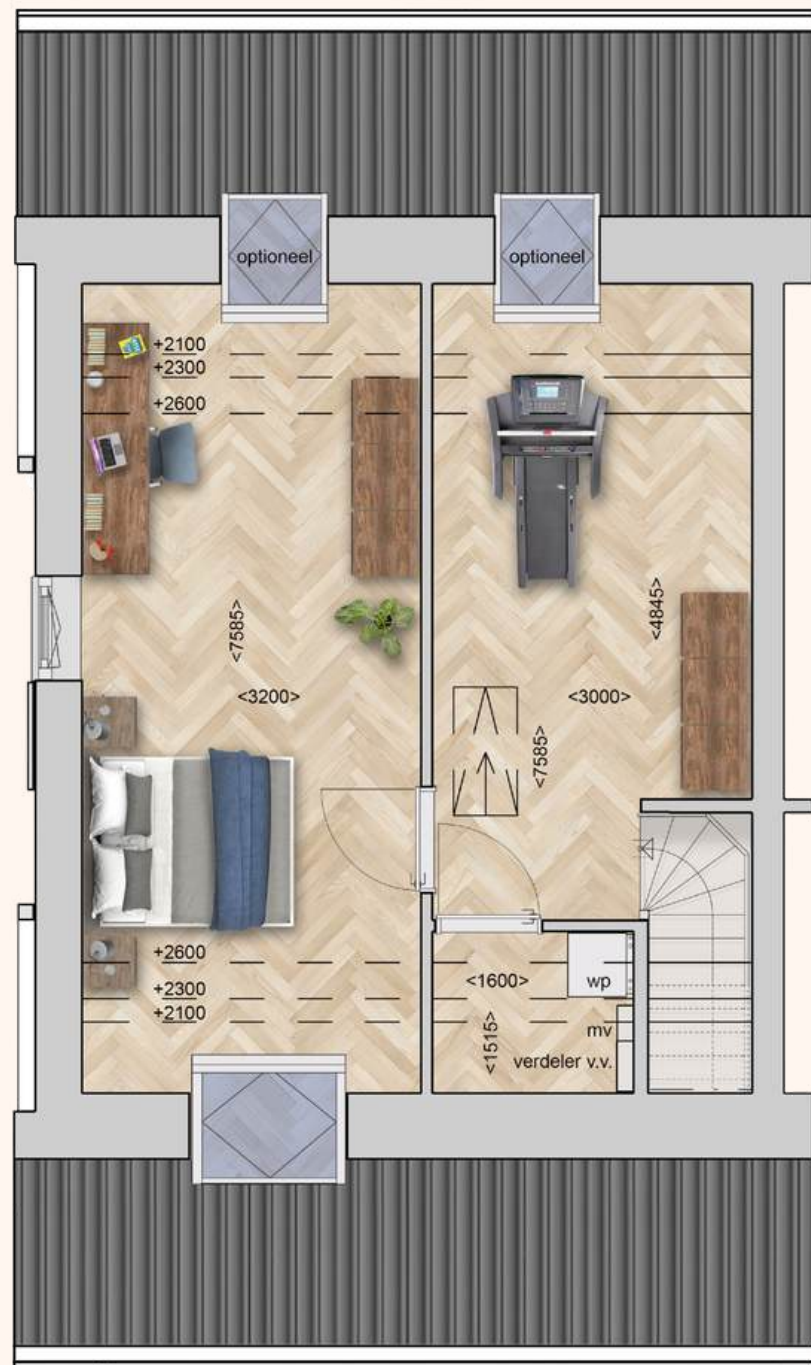
De praktische indeling, separate toiletruimte en slimme bergruimte bieden heerlijk comfort en gebruiksgemak.



Oppervlakte: 121,32 m²
Inhoud: 221,48 m³
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Buitenberging
Kavel: 425 m²



Begane grond



Verdieping

Op de verdieping ontdekt u verrassend veel extra ruimte. Hier vindt u een royale tweede slaapkamer én een ruime multifunctionele kamer die zich eenvoudig laat aanpassen aan uw woonwensen. Of u nu droomt van een hobbyruimte, logeerkamer of atelier: hier creëert u de ruimte die u past. Ook de technische installaties zijn op deze verdieping ondergebracht, terwijl de beschikbare bergruimte zorgt voor extra gemak. Met de mogelijkheid voor optionele dakramen ontstaat bovendien nog meer licht en gebruiksruimte.



OMRING U MET KWALITEIT

Hoogwaardig sanitair...

Kies uw comfort en uw stijl.
Uw appartement of woning in Hof
Maalstede wordt opgeleverd inclusief
exclusief sanitair van Logus-De Hoop.
Laat u adviseren door de specialisten
en maak van uw nieuwe woning uw
droomplek, voor nu en voor de toekomst.



4 4



REALISEER UW WOONWENSEN

Kies uw droomkeuken

Uw droomkeuken kunt u volledig naar uw eigen wensen zelf samenstellen. Kiest u voor één van onze partners: DB Keukens, Logus óf Tieleman Keukens, dan wordt uw keuken al direct bij oplevering geplaatst.



WE STAAN VOOR U KLAAR

Maak kennis met de ontwikkelaars

Hof Maalstede wordt ontwikkeld door Blouberg Projectontwikkeling en gerealiseerd door V&V Bouw. We vertellen u graag meer over dit unieke project in Kapelle.

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de bouw en oplevering van uw nieuwe thuis in Hof Maalstede? We helpen u graag!

Neem gerust contact met ons op:

Rijksweg 26a
4306 AW Nieuwerkerk
info@blouberg.nl



WELKOM IN HOF MAALSTED E

In drie stappen naar uw nieuwe thuis...

DUIK IN DE TEKENINGEN

De makelaars van Hof Maalstede beantwoorden graag al uw vragen en tonen u trots de tekeningen van uw nieuwe thuis aan het groene hof in Kapelle.

KIES UW TYPE

Ontdek alle indrukwekkende impressies en plattegronden en kies uw droomwoning of -appartement.

BEGELEIDING BIJ IEDERE STAP

Na helder advies staat onze kopersbegeleider u iedere stap van het proces bij tot aan de oplevering van uw woning of appartement.

Neem vandaag nog contact op met uw makelaar.

We staan voor u klaar!



0113 57 31 00



info@neeskens.com





HOF MAALSTEDE
Kapelle

FASE II

WWW.BLOUBERG.NL/HOFMAALSTEDE

