VOORLOPIG ONTWERP - 18 MAART 2026

ZIERIKZEE, DE VELDEN - BUITENHOVEN

MIX ARCHITECTUUR


ZIERIKZEE

SITUATIETEKENING

SCHAAL 1 : 1000

N



* update situatietekening volgt

APPARTEMENTEN

SITUATIETEKENING

SCHAAL 1 : 500



SITUATIETEKENING

SCHAAL 1 : 500

N

EENRICHTINGSVEKEER

BEZOEKERS PP

INRIT

INRIT

GEBOUW F

GEBOUW H

GEBOUW G

WANDELPADEN

WANDELPADEN

CONCEPT - APPARTEMENTEN



EEN ALZIJDIG GEBOUW MET STERKE HORIZONTALITEIT:
ZICHT OP OMGEVING EN NATUURLIJKE ZONWERING



HELDER VOLUME MET RECHTE VLOERVELDEN EN MEANDERENDE GEVELLIJN



HOUTEN GEVELBEKLEDING VERTICAAL OPGESLOTEN TUSSEN DE HORIZONTALE BANDEN.
STERK RITME IN GEVEL GEEFT VERFIJNING EN ORDENT GEVELOPENINGEN



ROYALE OVERHOEKSE TERRASSEN RICHTEN ZICH OP HET LANDSCHAP

APPARTEMENTENGEBOUW - OVERZICHT

OVERZICHT, ALGEMEEN:

- 4 X 20 APPARTEMENTEN (GEBOUW E, F, G, H)
- 20 PARKEERPLAATSEN IN KELDER
- 20 PRIVÉ-BERGINGEN IN KELDER
- ALGEMENE FIETSPARKEERPLEKKEN OP BEGANE GROND

OVERZICHT, TYPES PER GEBOUW:

type A	5x	107 m²	GBO	3 kamer appartement
type A'/A''	1x	140, 139 m²	GBO	4 kamer appartement
type B	6x	100 m²	GBO	3 kamer appartement
type D/D'	5x	95, 97 m²	GBO	3 kamer appartement
type G	1x	145 m²	GBO	4 kamer appartement
type H	2x	157,5 m²	GBO	4 kamer appartement



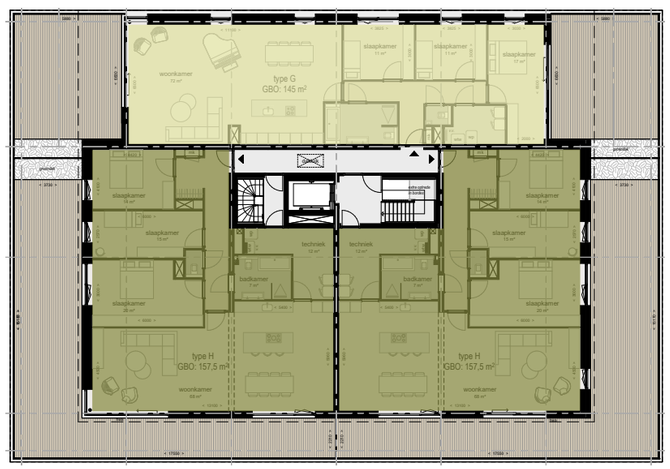
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

RIANTE BUITENRUIMTES GERICHT OP DE ZON



ROYAAL APPARTEMENTENGEBOUW VERBONDEN MET HET LANDSCHAP



LIGGENDE, HORIZONTALE VOLUMES UITKIJKEND OVER HET WATER



APPARTEMENTEN EN WOONCLUSTERS: STERKE VERWANTSCHAP ÉN DUIDELIJKE VERSCHILLEN



ZORGVULDIG ONTWORPEN ENTREE VOLGEND UIT ARCHITECTUUR



APPARTEMENTEN EN WOONCLUSTERS: STERKE VERWANTSCHAP ÉN DUIDELIJKE VERSCHILLEN



PARKEERHELLINGEN LANDSCHAPPELIJK OPGELOST DOOR MIDDEL VAN EEN GEPLOOID LANDSCHAP

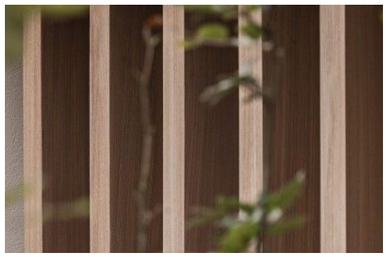


MATERIALEN EN KLEUREN - CONCEPT



NATUURLIJKE MATERIALEN DIE OPGAAN IN DE NATUUR

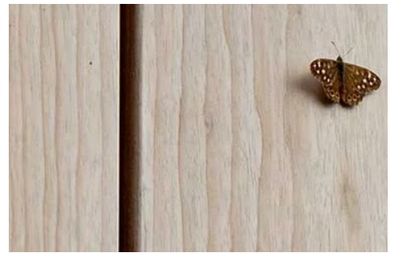




BOVENBOUW:
LICHT (VERGRIJSD) HOUTEN GEVELBEKLEDING



ONDERBOUW:
DONKERE HOUTEN GEVELBEKLEDING







SPELEN MET PLASTICITEIT





KOZIJNEN, HEKWERKEN EN DAKRANDEN

MATERIALEN EN KLEUREN



Band van horizontale houten gevelbekleding in drie verschillende plankbreedtes, voorvergrijsd hout

Overhoekse aluminium kozijnen, RAL 7022 Ombergrijs

Glazen hekwerk, railing en ballusters in RAL 7022 Ombergrijs

Aluminium kozijnen, RAL 7022 Ombergrijs

Houten gevelbekleding van verticale latten in één plankbreedte, donker bruine tint

Privacyscherm, conform verticale houten gevelbekleding

Houten accent in gevelbekleding, driehoekige lamellen, donker bruine tint

Terrasafwerking op begane grond, betontegels 80x80cm

MATERIALEN EN KLEUREN - HOOFDENTREE



Materiaal- en Kleurenschema

Opdrachtgever: AM Zeeland
Project: Zierikzee, Noorderpolder
Referentie: P00577MK01 - Appartementen
Datum: 18 maart 2026

EXTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Fabrikant	Type	Kleur	Positie, opmerkingen
GEVEL					
Houten gevelbekleding, verticaal	Hout op kleur	ProWood o.g.	Verticale channelsiding (gesloten gevelsysteem), thermisch gemodificeerd vuren, enkele plankbreedte (102mm) Geschaafd en geborsteld hout. Profilering type: blind syde	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin. Kleur n.t.b.	Uitvoering brandklasse volgens opgave bouwfysisch adviseur. Indien verschillende brandklassen, kleuren op elkaar afstemmen in overleg met architect. Proefmonsters ter goedkeuring MIX.
Lamellen, accent	Hout op kleur	ProWood o.g.	Driehoekige lamellen op houten gevelbekleding. Thermisch gemodificeerd vuren. Schroefgaten afdichten met houtprop op kleur	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin. Kleur n.t.b.	Positie en afmetingen comform tekeningen MIX
Houten gevelbekleding, horizontaal	Hout op kleur	ProWood o.g.	Horizontale channelsiding (gesloten gevelsysteem), thermisch gemodificeerd vuren, verschillende plankbreedtes (90-140-185mm). Geschaafd en geborsteld hout. Profilering type: blind syde	Voorvergrijsd, Semi-transparant verfsysteem Greyer	Uitvoering brandklasse volgens opgave bouwfysisch adviseur. Indien verschillende brandklassen, kleuren op elkaar afstemmen in overleg met architect. Proefmonsters ter goedkeuring MIX.
Bevestiging, houten gevelbekleding	RVS	-	Bolkopnagels	RVS	Nagels verticaal uitgelijnd aanbrengen.
GEVELOPENINGEN					
Kozijnen	Aluminium	n.t.b.	Dekkend geschilderd in kleur	RAL 7022, Ombergrijs	Alle kozijnen.
Draaiende delen	Aluminium	n.t.b.	Kleur conform bijhorend kozijn ; geen dubbele onderdorpel	RAL 7022, Ombergrijs	-
Schuifpuien	Aluminium	n.t.b.	Dekkend geschilderd in kleur	RAL 7022, Ombergrijs	Bij voorkeur geen dubbele onderdorpel.
Deurbeslag, schuifpui	Aluminium	Intersteel o.g.	Hef-/schuifdeurbeslag hoek met profielcilindergat	Aluminium	-
Kozijnen, overhoeks	Aluminium	n.t.b.	Subonderdelen t.b.v. overhoeks kozijn in kleur conform bijhorend kozijn	RAL 7022, Ombergrijs	-
Sub-onderdelen kozijn	Aluminium in kleur gemoffeld	-	Gemoffeld in kleur passed bij kozijn.	RAL 7022, Ombergrijs	Geen blank aluminium glasprofiel toepassen.
Waterslagen	Aluminium	Meilof Riks o.g.	Gemoffeld in kleur passed bij kozijn.	RAL 7022, Ombergrijs	V.v. anti-dreun-folie.
Onderdorpels	Aluminium in kleur gemoffeld	Isotone	Maaiveld aansluitingen	RAL 7022, Ombergrijs	-
Entreedeur, hoofdentree	Aluminium	-	Draaideur met deurautomaat	RAL 7022, Ombergrijs	-
Deurbeslag, entreedeur	RVS	Intersteel o.g.	Verticale duwstang 1200mm T-vorm, 70mm	Naturel, geborsteld	
Kozijn, collectieve fietsenberging	Aluminium	n.t.b.	Dekkend geschilderd in kleur. Glas voorzien van signing fietsenstalling, ontwerp conform tekening MIX	RAL 7022, Ombergrijs	Pui t.p.v. collectieve fietsenberging
Deurbeslag, fietsenberging	RVS	Intersteel o.g.	Deurkruk Jura met los rond veiligheidsrozet	Naturel, geborsteld	
Sectionaaldeur	Staal, gepoedercoat op kleur	Hörmann o.g.	Type n.t.b. (met roosterpanelen), inclusief naastliggende loopdeur.	RAL 7022, Ombergrijs	Zie tekening MIX. Alle subonderdelen (zoals zetwerkprofielen) in kleur sectionaaldeur.

MATERIALEN EN KLEUREN - LIJST

Onderdeel	Materiaal	Fabrikant	Type	Kleur	Positie, opmerkingen
DAKEN					
Platte daken, hoofddak	Grinddak	-	V.v. lichtgrijze en gerecyclede grindlaag op bitumineuze dakbedekking	-	T.p.v. hoofddaken (hoogstgelegen daken)
Platte daken, dakterrassen	Houten vlonderdelen	n.t.b.	Vlonderplanken v.v. anti-slip motief. Kleur en breedte n.t.b.	n.t.b.	T.p.v. alle terrassen
Platte daken, terrasafscheiding	Groendak	-	Groenzone/border ter afscheiding van twee dakterrassen (penthouselaag). Plantensoorten n.t.b.	-	T.p.v. penthouselaag
HWA, hoofddak	Pluvia-systeem	-	Binnendoor d.m.v. pluvia-systeem	-	T.p.v. hoofddaken (hoogstgelegen daken)
HWA, buitenruimtes	Zink, naturel		HWA's buitenlangs, ronde HWA	Zink, naturel	Positie conform tekening MIX
Noodoverstort	Zink, naturel		V.v. kopschot aan voorzijde t.b.v. inkijk	Zink, naturel	Positie i.o.m. MIX
Dakkappen	Aluminium in kleur gemoffeld	-	Gepoedercoat	RAL 7022, Ombergrijs	Alle dakranden.
ENTREE					
Houten gevelbekleding, kader hoofdentree	Hout op kleur	ProWood o.g.	Horizontale channelsiding (gesloten gevelsysteem), thermisch gemodificeerd vuren, verschillende plankbreedtes (90-140-185mm). Geschaafd en gebor steld hout. Profilering type: blind syde	Voorvergrijsd, Semi-transparant verfsysteem Greyer	Uitvoering brandklasse volgens opgave bouwfysisch adviseur. Indien verschillende brandklassen, kleuren op elkaar afstemmen in overleg met architect. Proefmonsters ter goedkeuring MIX.
Gebouwnaam	Hout	-	Ingevreesde letters in houten gevelbekleding. Hoogte letters 300mm. Achterzijde letters RAL 7022 Ombergrijs	RAL 7022, Ombergrijs	T.p.v. verticale houten gevelbekleding (essen, donkerbruine tint), gecentreerd boven postkasten.
Verlichting, hoofdentree	RVS	n.t.b.	Inbouwspot, rond	Naturel, geborsteld	3 stuks in plafond kader hoofdentree. Positie conform tekening MIX
Postkasten	Aluminium in kleur gemoffeld	VanKan o.g.	20 postvakken ; voor-in achter- uit ; inbouw in houten gevelbekleding. Aluminium frontpaneel 10mm laten uitsteken t.o.v. houten gevelbekleding.	RAL 7022, Ombergrijs	Aluminium gepoedercoat, inliggende kleppen, gegrafeerde huisnummers, brievenbusklep kleur gelijk aan postvak.
Bellentableau	Aluminium in kleur gemoffeld	Doorbird o.g.	Type n.t.b. Let op! Bellentableau moet binnen aluminium frontpaneel passen, zie tekening MIX	RAL 7022, Ombergrijs	-
Sleutelschakelaar/sleutelbuizen	RVS	-	-	Kleur	Verwerkt in aluminium frontpaneel postkasten, kleur gelijk aan postvakken. Zie tekening MIX
TECHNIEK					
Schoorsteen	Aluminium	n.t.b.	n.t.b.	RAL 7022, Ombergrijs	Verzamelkappen t.b.v. installaties
Ventilatiekanalen WTW	Aluminium	-	n.t.b.	n.t.b.	Kanaal toevoer min. 1m vrij houden van dakrand!
Zonne-energie, platte daken	PV-panelen	-	All-black uitvoering	Zwart paneel en kaderrand	Layout volgens tekening MIX, aantallen conform opgave adviseur
Verzamelkap	Aluminium	-	Grote verzamelkap over liftopbouw en hoofdschacht	RAL 7022, Ombergrijs	Zie tekening MIX.

MATERIALEN EN KLEUREN - LIJST

Onderdeel	Materiaal	Fabrikant	Type	Kleur	Positie, opmerkingen
BUITENRUIMTE					
Vloerafwerking, dakterras	Houten vlonderdelen	n.t.b.	Vlonderplanken v.v. anti-slip motief. Kleur en breedte n.t.b.	n.t.b.	Monster ter goedkeuring MIX
Vloerafwerking, balkons	Beton	-	Naturel beton v.v. anti-slip motief		-
Hekwerken	Glazen ballustrade	VMG o.g.	Type PA170. Baluster stripstalen en aluminium boven- en onderregel op kleur.	n.t.b.	Alle subonderdelen in kleur hekwerk, ook eventuele einddopppen in zelfde kleur.
Privacyschermen	Hout op kleur	ProWood o.g.	Verticale channelsiding (gesloten gevelsysteem), thermisch gemodificeerd vuren, enkele plankbreedte (102mm) Geschaafd en geborsteld hout. Profilering type: blind syde	Semi-transparant verfsysteem, donkerbruin. Kleur n.t.b.	Uitvoering brandklasse volgens opgave bouwfysisch adviseur. Indien verschillende brandklassen, kleuren op elkaar afstemmen in overleg met architect. Proefmonsters ter goedkeuring MIX.
OPTIES					
Zonwering (optioneel)	Aluminium	Schellekens (o.g.)	Casette + geleiderrails, kleur conform bijhorend kozijn	RAL 7022, Ombergrijs	Optionele zonwering conform detaillering MIX.
Zonwering (optioneel)	Doek	Schellekens (o.g.)	Screen doek	Antraciet/gravel, n.t.b.	-
PARKEERKELDER	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Vloerafwerking	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Plafondafwerking	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Bergingdeuren	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Kozijnen, bergingdeuren	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Deurbeslag, bergingen	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Algemene deuren	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Kozijnen, algemene deuren	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Deurbeslag, algemene deuren	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Armaturen	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.

UITGANGSPUNTEN DAKINSTALLATIES



UITGANGSPUNT:
NOODOVERSTORTEN OP KLEUR EN OPENING AAN DE ONDERZIJDE OM DOORZICHT TE VOORKOMEN



VOORKEUR:
KANALEN MINIMAAL 1M LOS HOUDEN VAN DE DAKRAND / NIET IN HET ZICHT



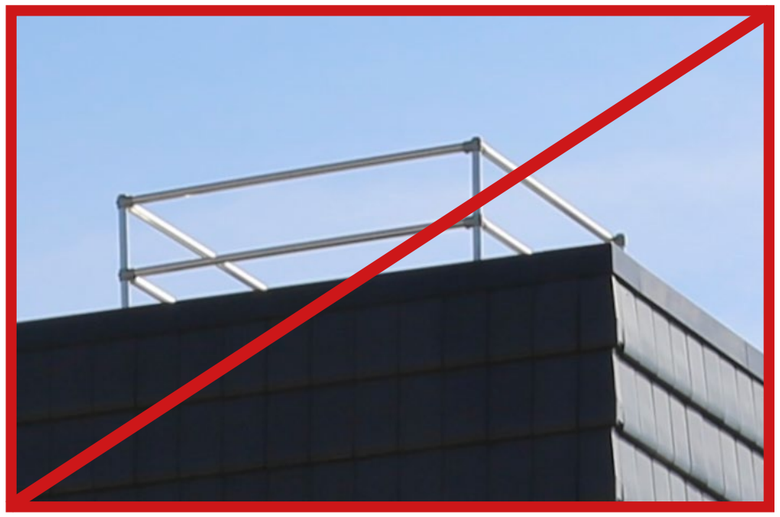
ALTERNATIEF: INDIEN KANALEN NIET OP AFSTAND VAN DAKRAND GEHOUDEN KUNNEN WORDEN. 'TAARTSCHEP' OP KLEUR NABIJ DAKRAND



UITGANGSPUNT:
PV PANELEN PLAT UITVOEREN EN MINIMAAL 1 M LOS HOUDEN VAN DE DAKRAND EVENTUELE DAKKAPPEN, WARMTEPOMPEN EN LIFTUITLOOP ZO CENTRAAL MOGELIJK



UITGANGPUNT
INSTALLATIES (WAARONDER KANALEN) MOGEN NIET ZICHTBAAR ZIJN VANAF HET MAAIVELD/OVER DE DAKRAND HEEN STEKEN



UITGANGSPUNT:
VALBESCHERMING BIJ DAKTOEGANGEN MOGEN NIET ZICHTBAAR ZIJN VANAF HET MAAIVELD. VOLDOENDE AFSTAND TUSSEN DAKLUIK EN DAKRAND

NADERE UITWERKING:
NESTVOORZIENINGEN INTEGREREN IN BEBOUWING
I.O.M. MAAK SPACE

NADERE UITWERKING:
INTERIEUR CONCEPT ENTREE EN VERKEERSRUIMTE
I.O.M. AM I.R.T. MOGELIJKHEDEN

COLOFON

ONTWIKKELING EN REALISATIE:

AM
Stadhuisplein 3
Postbus 396
4530 AJ Terneuzen
telefoon: +31 11 56 18 360

ARCHITECTUUR:

MIX architectuur B.V.
Generaal Hackettlaan 8
6711 VZ EDE
Postbus 180
6710 BD EDE
telefoon: 0318 64 89 50
www.mix-architectuur.nl
info@mix-architectuur.nl

ONTWERP BUITENRUIMTE:

MAAK space
Monikkenpad 5
3817 VK Amersfoort
telefoon: 06 42 12 33 81
www.maak.space
karin@maak.space

PROJECTNUMMER: P00577