

fase twee

Pippe loentje

wonen voor nu en later

Kapelle
een dorp
met stadse
voorzieningen

Rustig
en groen
wonen

Tien
bungalows
in Kapelle



bouwgroep peters

'Kapelle biedt het beste van twee werelden, **rustig en groen wonen**, maar wel met alle stadse voorzieningen nabij'



1-laagse bungalow, bouwnummers 6 t/m 10

Als ontwikkelende bouwer is het altijd mooi om een wijk te mogen afsluiten met een laatste project. Maar in de Annie M.G. Schmidtwijk in Kapelle voelt het voor mij extra bijzonder. Niet alleen omdat we hier al meerdere projecten mochten realiseren, zoals de 22 starterswoningen aan de overkant van de straat, maar vooral ook omdat het in Kapelle is, mijn thuisdorp.

Uit ervaring weet ik hoe fijn de toekomstige bewoners van Pippeloentje, u wellicht, het hier gaan hebben. Want Kapelle heeft echt alles. En de bungalows van Pippeloentje fase 2 doen daar nog een schepje bovenop. We hebben al het mogelijke gedaan voor optimaal wooncomfort.

Dit mooie plan maakten we samen met buroSALT en Neeskens Makelaars. Daardoor zijn de woningen van Pippeloentje fase 2 mooi qua architectuur en zijn de woningplattegronden praktisch ingedeeld. Hierdoor sluiten ze perfect aan op de vraag vanuit de woningmarkt.

Ik hoop dat het plan ook aansluit bij uw woonwensen? Bijvoorbeeld omdat u op zoek bent naar de mogelijkheid om onbezorgd en toekomstbestendig te wonen in een fantastisch dorp. Dit is uw kans! Tevens de laatste kans in deze mooie wijk. Ik wens u veel plezier bij het lezen van deze brochure.

 bouwgroep peters

Stefan den Dekker

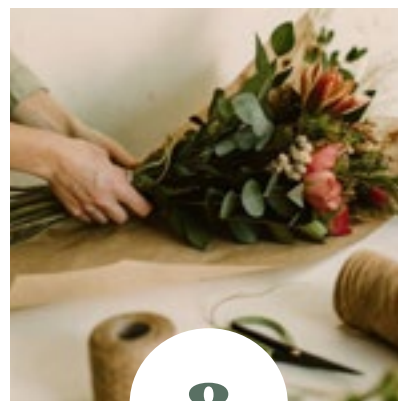
Algemeen directeur

BGP Ontwikkeling / Bouwgroep Peters



6

Wonen in Kapelle



8

Alles bij de hand



10

Leven in én met de natuur



12

Overzicht van het plan



16

2-laagse bungalow

Bouwnummers 1 t/m 5



22

1-laagse bungalow

Bouwnummers 6 t/m 10



26

Keuken & sanitair

**Pippe
loentje**

Voor u ligt de sfeerbrochure van nieuwbouwproject Pippeloentje fase 2 in Kapelle. Het project is in verkoop en wij nodigen u van harte uit kennis te maken met de 10 bungalows, gelegen aan Pippeloentje in Zuidhoek 3. Deze brochure geeft een goede indruk van het plan. Alle verkooptekeningen, de technische omschrijving, prijslijst en verdere specificaties kunt u bekijken en downloaden op www.pippeloentjekapelle.nl.

Wonen in Kapelle

Een dorp met stadse voorzieningen

Kapelle biedt het beste van twee werelden: de kleinschaligheid van een dorp en het voorzieningenniveau van een stad.



1

Terrasje pakken in Goes: **10 minuten**



2

Varen op het Veerse Meer: **15 minuten**



3

Middagje shoppen in Middelburg: **20 minuten**



4

Dagje eropuit in Antwerpen: **50 minuten**



5

Heerlijk uitwaaien aan zee in Dishoek: **30 minuten**

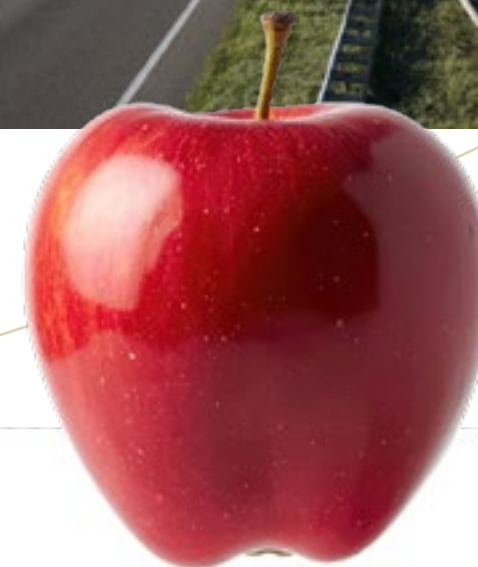


Pippe loentje

overal dichtbij



Pippe loentje



‘Rustig en groen
wonen, maar wel
binnen **2 minuten**
op de snelweg’

**Het is werkelijk uitzonderlijk wat
er in Kapelle allemaal te vinden is.
Van dagelijkse boodschappen en
sport- en zorgfaciliteiten tot
openbaar vervoer en de A58.**

Dagelijkse boodschappen

Jumbo, ALDI en Albert Heijn; voor de dagelijkse boodschappen kunt u bij maar liefst drie supermarkten terecht. Ook zijn er in het dorpscentrum, op 3 minuten fietsafstand, een bakker, drogist, HEMA, Action, bloemist en nog veel meer speciaalzaken te vinden. Elke dinsdag is er bovendien een weekmarkt.

Sporten

Kapelle biedt een verrassend compleet sportaanbod voor jong en oud(er). Van voetbal, tennis en korfbal tot fitness en zelfs padel. In het moderne sportcentrum De Bloesem vindt u een zwembad en sporthallen. Maar ook een wandeling langs de boomgaarden of een fietstocht door de polder is uitnodigend vanuit Pippeloentje fase 2. Een actieve, gezonde leefstijl is hier dan ook vanzelfsprekend.

Zorg

In Kapelle zijn medische voorzieningen dichtbij en goed geregeld. Huisarts, fysiotherapie en andere eerstelijnszorg bevinden zich in het dorp zelf, met aanvullende zorg in de directe omgeving. Dat geeft een vertrouwd en veilig gevoel: kwalitatieve zorg, snel bereikbaar en persoonlijk.



Treinstation

Niet veel dorpen hebben een eigen treinstation. Kapelle wel. En het mooie is, dit ligt op slechts enkele minuten fietsen van Pippeloentje fase 2. Van hieruit reist u comfortabel en snel richting Goes, Middelburg, Rotterdam of Brabant. Ideaal voor woon-werkverkeer en dagjes uit.

Snelweg

In Pippeloentje fase 2 woont u rustig en groen, maar tegelijkertijd ook vlakbij de belangrijkste verkeersader van Zeeland: de A58. Binnen 2 minuten bereikt u deze snelweg en van daaruit ligt de wereld aan uw voeten.

De Bloesem van Zeeland

Gemeente Kapelle staat vanwege de veelvoorkomende fruitteelt bekend als de Bloesem van Zeeland. Het is een prachtig zicht, al die boomgaarden in bloei. Een fantastisch decor om in te fietsen en te wandelen. En in het najaar koopt u bij de fruitboeren langs de weg de verse appels en peren. Tip: net om de hoek bij Pippeloentje fase 2 ligt het Zeeuws Fruitteelt-museum. Leuk om eens te bezoeken.

**‘Voetbal, zwemmen,
tennis, maar ook korfbal
en zelfs padel, het kan
allemaal in Kapelle’**

Leven in én met de natuur

Met Pippeloentje fase 2 leveren we een bewuste bijdrage aan een duurzame en toekomstbestendige woonomgeving in Kapelle.

We ontwerpen en bouwen natuurinclusief met oog voor mens, natuur en klimaat. Hierdoor creëren we woningen die niet alleen comfortabel zijn om in te wonen, maar ook waarde toevoegen aan hun omgeving. Zo ontstaat een leefomgeving waarin kwaliteit, duurzaamheid en woonplezier hand in hand gaan - vandaag én in de toekomst.

Wat betekent dit precies voor mij en mijn omgeving?

Levensloopbestendig wonen

Comfortabel wonen in elke levensfase, met toekomstgerichte indelingen, installaties en voorzieningen. Deze duurzame woningen zijn van blijvende waarde, voor nú en later. Ze zijn drempelloos, kennen brede doorgangen en zijn voorzien van een ruime badkamer en slaapkamer op de begane grond.



Een natuurinclusief ontwerp

In het ontwerp is aandacht voor gevelgroen, groene daken en groene erfafscheidingen. Inheemse beplanting, bloemrijke borders, nestkasten en insectenhôtels zijn geïntegreerd in het plan. Dit alles draagt bij aan biodiversiteit, warmtecomfort en aan een gezond leefklimaat.

Klimaat adaptief

In het ontwerp is rekening gehouden met extreme regenval, hitte en droogte. Er is aandacht voor groen maar ook voor slim waterbeheer, zoals gedoseerde afvoer via bijvoorbeeld groendaken. Elke woning wordt voorzien van een regenton van 200 liter waarmee bewoners worden gestimuleerd om regenwater bewust te gebruiken voor de tuinirrigatie.

Ontworpen met oog voor **mens, natuur én klimaat**

Duurzaam, comfortabel en onderhoudsarm

Voor de isolatie is gekozen voor biobased isolatie materiaal, bekend om zijn vochtregulerende, geluidswerende en ademende eigenschappen wat bijdraagt aan een gezond en comfortabel binnenklimaat. Voor de gevelbekleding en metselstenen is ook gekozen voor duurzame en biobased materialen die voldoen aan de eisen voor natuurinclusief en biodivers bouwen. Bewoners kunnen volop genieten van de woning, zonder zich druk te hoeven maken over onderhoud of hoge energielasten.



fase twee

Pippe loentje

wonen voor nu en later



2-laagse bungalows, bouwnummers 1 t/m 5



1-laagse bungalows, bouwnummers 6 t/m 10



Renvooi

- Openbare parkeerplaatsen
- Privé parkeerplaats
- Gezamenlijk achterpad
- 1 laagse bungalow
- 2 laagse bungalow
- Berging
- Haag n.t.b. 60 - 80 cm
- Gaaswerk 180 cm met hедера
- Kavelgrens





2-laagse bungalow, bouwnummers 1 t/m 5

Genieten vanaf het eerste moment

Een mooi plaatje, een gezellige plek

Naast onderhoudsarm, groen, duurzaam én praktisch zijn de woningen van Pippeloentje fase 2 vooral ook mooi. Dit alles mede dankzij architect Andrea Stam van buroSALT. "Qua uiterlijk wilde ik de bungalows van Pippeloentje fase 2 laten aansluiten op de moderne starterswoningen aan de overkant van de straat. Om ze een warme uitstraling te geven, heb ik er houtlookaccenten, omkaderde erkers, speelse details in het metselwerk en pergola's aan toegevoegd. Maar het allerleukst vind ik toch wel de terrasjes aan de voorzijde. Dat bewoners daar lekker kunnen gaan zitten en een gezellig praatje kunnen maken met de burens. Dat maakt Pippeloentje fase 2 een extra fijne plek om te wonen."



Het prettige aan Pippeloentje fase 2 is dat deze bungalows het sluitstuk vormen van de nieuwbouw in dit deel van de wijk. De starterswoningen aan de overkant van de straat zijn al klaar als de woningen van Pippeloentje fase 2 worden opgeleverd. U komt dus meteen in een rustige omgeving terecht, zonder hinder van bouwwerkzaamheden.

Andrea Stam
architect buroSALT



'Het allerleukst vind ik de terrasjes aan de voorzijde, daar kun je **lekker gaan zitten en een gezellig praatje** maken met de burens'



Tweelaagse bungalow

Bouwnummer 1 t/m 5



Kenmerken

- Woonoppervlakte hoekwoningen 91 m², tussenwoningen 87,5 m².
- 2-laagse bungalow met volledig woonprogramma (inclusief slaap- en badkamer) op de begane grond.
- Op de verdieping een extra slaap- of hobbykamer.
- Inclusief keukencheque en hoogwaardig sanitair en tegelwerk.
- Aan de achterzijde ligt een beschut terras, op het westen.
- Aan de voorzijde ligt een tweede terras, bereikbaar via de erker met draai- kiepramen.
- Door de ligging van de terrassen is er altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden.
- Voorzien van groene erfafscheiding, tuinberging en achterom.
- Parkeren kan in de straat, op de openbare parkeerplaatsen.
- De hoekwoningen zijn voorzien van een erker in de zijgevel.

Tweelaagse bungalow

HOEKWONING | BEGANE GROND

Bouwnummers 1 (5 gespiegeld)

Woonoppervlakte 91 m²

Schaal 1:50



Optioneel

De keuken aan de voorzijde in plaats van aan de achterzijde.

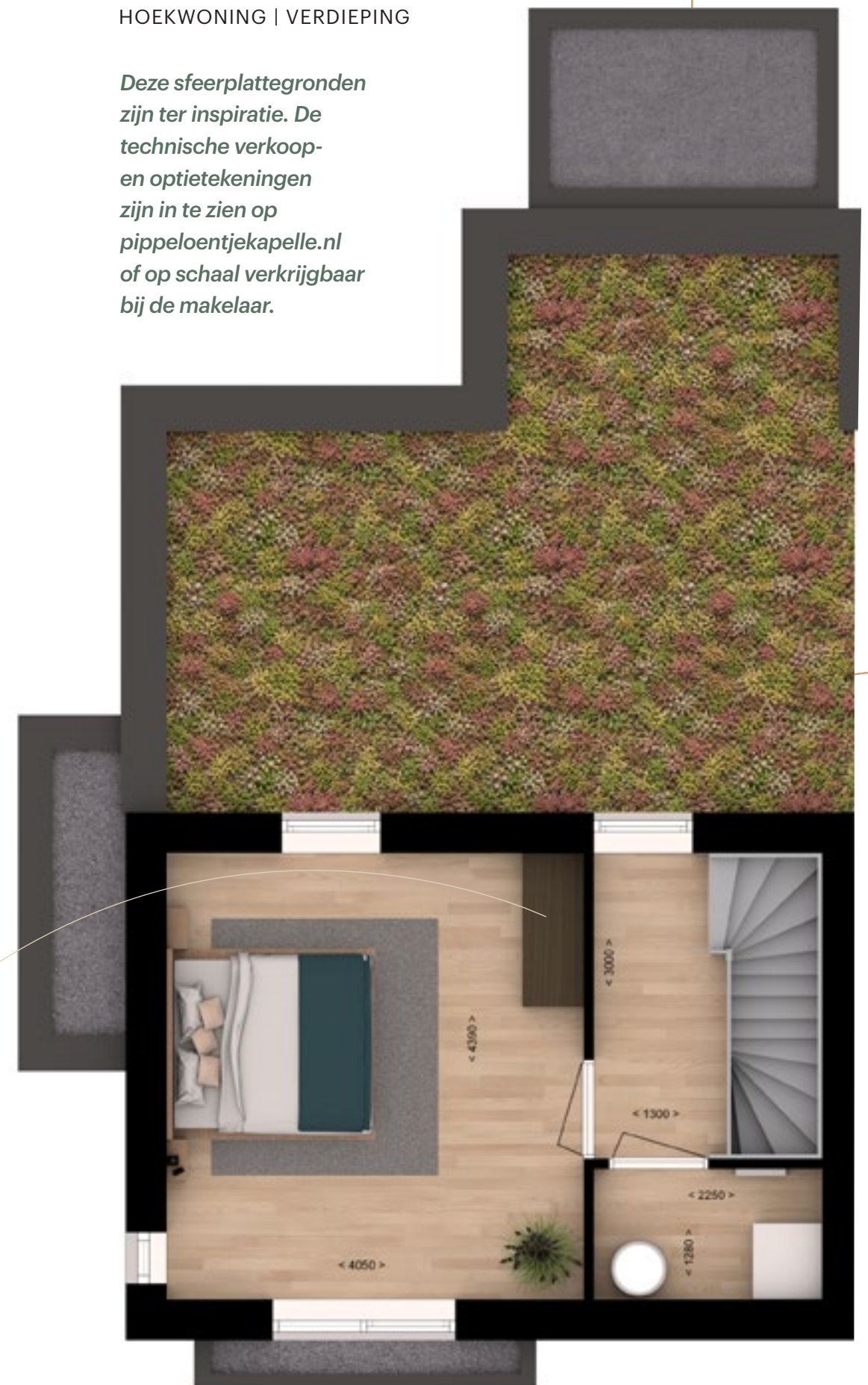
Draai-kiepramen zodat u toegang heeft tot het terras.

HOEKWONING | VERDIEPING

Deze sfeerplattegronden zijn ter inspiratie. De technische verkoop- en optietekeningen zijn in te zien op pippeloentjekapelle.nl of op schaal verkrijgbaar bij de makelaar.

Optioneel

Een extra badkamer op de verdieping.



Tweelaagse bungalow

TUSSENWONING | BEGANE GROND

Bouwnummers 2, 3, 4
Woonoppervlakte 87,5 m²
Schaal 1:50



Optioneel
 De keuken aan de voorzijde in plaats van aan de achterzijde.

Draai-kiepramen zodat u toegang heeft tot het terras.

TUSSENWONING | VERDIEPING

Deze sfeerplattegronden zijn ter inspiratie. De technische verkoop- en optietekeningen zijn in te zien op pippeloentjekapelle.nl of op schaal verkrijgbaar bij de makelaar.



Optioneel
 Een extra badkamer op de verdieping.

Eenlaagse bungalow

Bouwnummer 6 t/m 10



Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 64 m².
- Volledig gelijkvloerse bungalow met de keuken, woonkamer, slaap- en badkamer op de begane grond.
- Een tweede kamer aan de voorzijde van de woning, ideaal als (extra) slaap- of hobbykamer.
- De beschutte achtertuin is noordwest georiënteerd.
- Inclusief keukencheque, hoogwaardig sanitair en tegelwerk.
- Openslaande deuren naar de beschutte tuin.
- Voorzien van groene erfafscheiding, tuinberging en achterom.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.



Eenlaagse bungalow



Optioneel

De keuken aan de
voorzijde in plaats van
aan de achterzijde.

Optioneel

Een uitbouw aan de
achterzijde van 1.20 meter.



*Deze sfeerplattegronden
zijn ter inspiratie. De
technische verkoop-
en optietekeningen
zijn in te zien op
pippeloentjekapelle.nl
of op schaal verkrijgbaar
bij de makelaar.*

Bouwnummers 6, 8 en 10.
(7 & 9 gespiegeld)
Woonoppervlakte 64 m²
Schaal 1:50

Keuken & sanitair

Een splinternieuwe woning, daar hoort uiteraard ook een nieuwe keuken en nieuw sanitair bij. Samen met de kopersbegeleider van Bouwgroep Peters en diverse leveranciers gaat u van de nieuwe woning úw thuis maken.

Keuken

Samen met de keukenspecialisten van Logus-De Hoop hebben we speciaal voor Pippeloentje fase 2 een projectkeuken samengesteld. Inbegrepen in de koopsom is een keukencheque ter waarde van € 5.000,- inclusief btw. We zorgen dat de keuken voor de oplevering van uw woning geplaatst is.

Gaat uw voorkeur uit naar een andere keuken? Er is heel veel mogelijk bij Logus-De Hoop. U kunt na aankoop van de woning vrijblijvend aan tafel met de adviseurs om uw keuken naar eigen smaak én budget samen te stellen.



Sanitair

Het geselecteerde sanitair, dat is inbegrepen in de koopsom, is van hoogwaardige kwaliteit. Heeft u andere wensen? Ook de badkamer en toiletruimte kunt u naar eigen inzicht en budget inrichten. Wilt u bijvoorbeeld grote plavuizen op de badkamervloer of juist kleurrijk tegelwerk? U kunt dit na aankoop bespreken in de projectshowroom van Logus-De Hoop in Vlissingen.

Bekijk de sanitairbrochure op [Pippeloentjekapelle.nl/downloads](https://pippeloentjekapelle.nl/downloads)



De getoonde afbeeldingen zijn ter inspiratie.

 **Logus-De Hoop**
BOUWCENTER

Projectshowroom Logus-De Hoop
Marie Curieweg 9-13, 4389 WB Ritthem
0118 - 69 00 25 | info@logusvlissingen.nl

Genieten van uw tuin

Uw tuin is meer dan alleen een plek om te zitten. Met een paar eenvoudige keuzes maakt u van uw tuin een fijne, groene plek waar ook vogels, bijen en vlinders zich thuis voelen. Natuur-inclusief tuinieren hoeft niet ingewikkeld te zijn en zorgt bovendien voor een levendige en sfeervolle plek. Met onderstaande tips maakt u van een tuin, groot of klein, eenvoudig een duurzame en biodiverse plek om van te genieten.



Plant bloemen voor bijen en vlinders

Kies voor bloeiende planten zoals lavendel, zonnehoed of salie. Deze trekken bijen en vlinders aan en zorgen tegelijkertijd voor kleur en sfeer in uw tuin.



‘De tuinen zijn groot genoeg om van het buitenleven te genieten en compact genoeg om er niet te veel onderhoud aan te hebben.’

Vang regenwater op met een regenton

Plaats een regenton bij de regenpijp. Zo vangt u regenwater op dat u later kunt gebruiken om planten water te geven. Dat bespaart drinkwater en planten groeien vaak beter met regenwater.



Cadeautjes!

Iedere koper krijgt een regenton, een insectenhotel en een kleine boom bij oplevering!



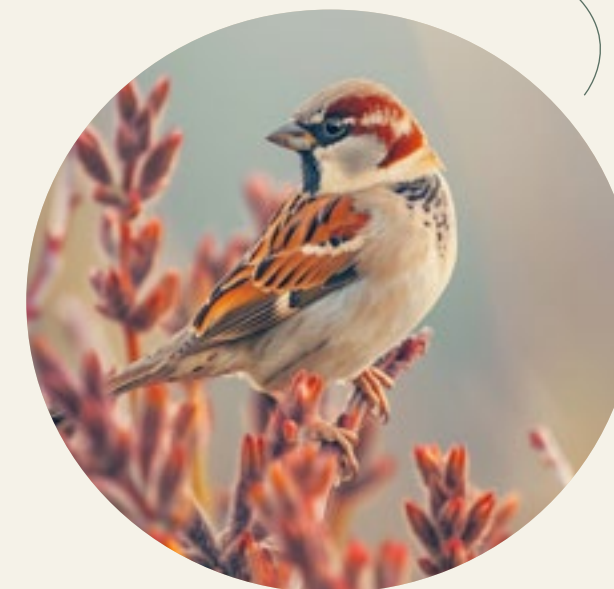
Kies voor groene borders in plaats van veel bestrating

Door te kiezen voor planten en borders in plaats van tegels kan regenwater beter in de grond zakken. Bovendien oogt een groene tuin rustiger en natuurlijker.



Insectenhotel

Met een klein insectenhotel helpt u vogels en nuttige insecten aan een plek om te nestelen. Zo wordt uw tuin vanzelf levendiger.



Plant een kleine boom

Een kleine boom, zoals een appel- of perenboom, zorgt voor schaduw, bloesem in het voorjaar en soms zelfs eigen fruit. Daarnaast biedt een boom beschutting voor vogels en insecten.

Laat een stukje tuin natuurlijk groeien

Door een klein hoekje van uw tuin iets minder strak te onderhouden, bijvoorbeeld met wilde bloemen of wat hoger gras, ontstaat een fijne plek voor insecten en kleine dieren.



Kweek uw eigen fruit en kruiden

Met een kleine moestuinbak komt u al een heel eind. Denk bijvoorbeeld aan aardbeien, frambozen of kruiden zoals munt en tijm. Zo geniet u van verse producten uit eigen tuin.

Verkoop & informatie

Neeskens Makelaars beantwoordt uw vragen met plezier.

Martin van Ieperen: "Zelf woon ik om de hoek van Pippeloentje fase 2. Een geboren Kapellenaar ben ik niet, maar dat geldt voor veel mensen in Kapelle. Het mooie hiervan, vind ik, is dat iedereen hier in zijn waarde gelaten en geaccepteerd wordt. Ik woon hier nu bijna 30 jaar met veel plezier. Dat komt door de sfeer en door het hoge voorzieningenniveau. Alles is vlakbij Pippeloentje fase 2 te vinden, maar tegelijkertijd woont u hier in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. Verder is het natuurlijk fijn om toekomstbestendig te kunnen wonen mét nog wat buitenruimte. Groot genoeg om van het buitenleven te genieten en compact genoeg om er niet te veel onderhoud aan te hebben. Spreekt Pippeloentje fase 2 u ook aan? Neem contact op. We vertellen u er graag alles over!"



Martin van Ieperen
Eigenaar/makelaar

Tel. 0113 - 231 934
info@neeskens.com
www.neeskens.com



Benieuwd wat er allemaal komt kijken bij de aankoop van een nieuwbouwwoning? Bekijk de Klantreis op **pippeloentjekapelle.nl**

Hypotheekadvies

Ga de eventuele aankoop van uw woning in Pippeloentje fase 2 goed voorbereid tegemoet. Plan een vrijblijvend hypotheekgesprek in bij 't Zeeuws Hypotheek Huys. Zij werken samen met Neeskens Makelaars en zijn volledig op de hoogte van de bijzonderheden van dit nieuwbouwproject.

't Zeeuws Hypotheek Huys

T 0113 - 570 500 | info@zhhuys.nl | www.zhhuys.nl



Bekijk alle verkooptekeningen, de technische omschrijving, prijslijst en verdere specificaties op **pippeloentjekapelle.nl**



Ontwikkelaar

BGP Ontwikkeling
bouwgroep-peters.nl



Aannemer

Bouwgroep Peters
bouwgroep-peters.nl



Architect

buroSALT
burosalt.nl



Vormgeving

Creatief Bureau ER
erkanmeer.nl

Colofon & disclaimer

Dit is een uitgave van BGP Ontwikkeling © 2026. Deze sfeerbrochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De hierin opgenomen teksten, situatietekening, plattegronden, artist impressies, foto's en dergelijke zijn ter indicatie en inspiratie. Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Aan de complete inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

fase twee

Pippe loentje

wonen voor nu en later

pippeloentjekapelle.nl