

PRIJSLIJST

Prijzen geldig tot 1 april 2026

	KAVEL	ADRES	KAVELOPP.	GEBRUIKSOPP.	TERRAS/ BALKON	GARAGE	KELDER	VERKOOPPRIJS
VILLA WEST	1	Gatenisse 2	308 m ²	119 m ²	83 m ²	30 m ²	–	VERKOCHT
	2	Gatenisse 4	308 m ²	119 m ²	83 m ²	30 m ²	–	VERKOCHT
	3	Gatenisse 6	308 m ²	119 m ²	75 m ²	30 m ²	–	VERKOCHT
	4	Gatenisse 8	289 m ²	119 m ²	83 m ²	30 m ²	–	€ 841.000 VON

Kelder

De VON prijzen zijn inclusief de optionele kelder welke genoemd staat in de brochure. Omdat gestart is met de bouw is deze meegenomen.

De koop prijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

- Inclusief eigen grond
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk. In de woning wordt standaard geen keuken aangebracht
- Aanleg telefoonkabel of glasvezel zit niet in de prijs; aanleg CIA kabel Delta zit wel in de prijs
Abonnementkosten zitten niet in de prijs inbegrepen
- Afsluitprovisie en notaris- en kadaster kosten voor uw hypotheek
- Eventuele bouwrente

PANORAMAVILLA'S
VERHAVEN



Neeskens Makelaars

Marijkelaan 2a, Yerseke
0113 57 31 00
yerseke@neeskens.com



Sinke Komejan Makelaars

Oostwal 2C, Goes
0113 25 10 00
goes@sinke.nl

