

fase twee

Pippe loentje

wonen voor nu en later



Bwnr.	Type bungalow	Woning- categorie	Opp. perceel m ²	Woonopp. m ²	Parkeren	Koopsom v.o.n.
1.	2-laags	Hoekwoning	173	91	openbaar	VERKOCHT
2.	2-laags	Tussenwoning	118	87,5	openbaar	€ 409.500,-
3.	2-laags	Tussenwoning	118	87,5	openbaar	€ 414.500,-
4.	2-laags	Tussenwoning	118	87,5	openbaar	€ 414.500,-
5.	2-laags	Hoekwoning	174	91	openbaar	€ 420.000,-
6.	1-laags	Hoekwoning	241	64	eigen terrein	VERKOCHT
7.	1-laags	Tussenwoning	162	64	eigen terrein	VERKOCHT
8.	1-laags	Tussenwoning	162	64	eigen terrein	VERKOCHT
9.	1-laags	Tussenwoning	162	64	eigen terrein	VERKOCHT
10.	1-laags	Hoekwoning	231	64	eigen terrein	VERKOCHT

Let op: dit document bevat 2 pagina's.

fase twee
**Pippe
loentje**
wonen voor nu en later

De koopprijs van de nieuwbouwwoningen is in euro's en 'vrij op naam' (v.o.n.).

Inbegrepen is:

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente gaat in ná vervullen van opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging.
- Kosten van de architect en overige adviseurs.
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering.
- Gemeentelijke leges.
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- Omzetbelasting (momenteel 21%).
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Hoogwaardig sanitair en tegelwerk conform sanitair specificatie.
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 5.000,- (te besteden bij Logus - De Hoop)

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.

Interesse?

Neemt u dan gelijk contact op met de makelaar voor een vrijblijvend gesprek.

Wilt u eerst alle verkoopdocumentatie bekijken? Dat kan via www.pippeloentjekapelle.nl.

Voor informatie & verkoop kunt u contact opnemen met;
Neeskens Makelaars - Tel. 0113 - 23 19 34 - info@neeskens.com



Pippeloentje fase 2 is een project van
Bouwgroep Peters.



Prijslijst Pippeloentje fase 2, Kapelle - Prijzen geldig tot 31-12-2026