

**ACHTER  
DE LINDEN**  
*Wemeldinge*

2 COMMERCIELE RUIIMTES

**10 APPARTEMENTEN  
EN 2 PENTHOUSES**

# WELKOM IN WEMELDINGE



Het sfeervolle dorp Wemeldinge, gelegen in Zeeland aan het grootste nationaal park van Nederland, de Oosterschelde. Hierdoor is het een populaire (vakantie)bestemming, onder andere bij watersporters en natuurliefhebbers. Door de ligging aan het water is het dan ook een levendig dorp. Wemeldinge is ontstaan in de 11e eeuw en daarmee het oudste dorp van Zuid-Beveland. Een eeuw later overstroomde het dorp, waardoor de bewoning verplaatst werd naar een hoger gedeelte, de huidige Dorpsstraat. Juist deze Dorpsstraat, afgezet met leilinden, maakt het dorp karakteristiek en dit deel van het dorp is sinds 1974 aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het moderne Wemeldinge is vooral bekend vanwege het kanaal door Zuid-Beveland, dat in 1866 in gebruik is genomen. Deze verbindingsweg tussen de Ooster- en Westerschelde begint bij Wemeldinge en eindigt bij Hansweert. Tot 1992 moesten schepen bij Wemeldinge gebruik maken van een van de drie aanwezige sluisen. Na de herinrichting van het kanaal in 1992 kon een nieuwe aftakking in gebruik worden genomen, waardoor scheepvaart nu rechtstreeks het kanaal binnen kan varen. De sluisbruggen en het oude peilhuisje in het dorp herinneren aan de tijd dat het dorp nog een bloeiend centrum was voor de binnenvaartscheepvaart.

Wemeldinge kent een ruim voorzieningsniveau. Het dorp heeft een schitterende jachthaven met aansluitend een strandje, verschillende winkels en diverse horecavoorzieningen. Het appartementencomplex Achter de Linden wordt gerealiseerd in het hart van Wemeldinge, aan het Dorpsplein. Hierdoor zijn de supermarkt, huisarts, bibliotheek en de slager eenvoudig op loopafstand bereikbaar. Maar niet alleen voor deze voorzieningen loopt u even de deur uit. Ook voor een heerlijke wandeling langs de Oosterschelde of voor een wandeling door de schilderachtige polders hoeft u nooit de auto te pakken. Wemeldinge is een gewilde plek om te wonen en door de locatie en aanwezigheid van de vele voorzieningen is het een plek voor jong en oud.



Welkom bij appartementencomplex Achter de Linden: een nieuwbouwproject met een unieke mix van modern comfort en traditionele charme. Gelegen in het hart van Wemeldinge, biedt dit complex een zorgvuldig ontworpen leefomgeving voor mensen van alle leeftijden. In totaal zijn er 12 appartementen: 7 van het type Koningslinde, 2 van het type Zomerlinde, 1 van het type Zilverlinde en twee types penthouse. Bovendien worden 2 commerciële units gerealiseerd. Dit project is meer dan alleen een plek om te wonen; het is een aanvulling op de prachtige architectuur van Wemeldinge. Met een uitstraling die perfect past bij de omringende bebouwing, zal Achter de Linden naadloos opgaan in de omgeving. De visuele opdeling in twee delen en het gebruik van materialen die overeenkomen met de traditionele esthetiek van het dorp, zorgen ervoor dat het complex aansluit bij de omgeving.



### **Levensloopbestendig**

Of u nu op zoek bent naar een ruim appartement met twee slaapkamers of een sfeervol appartement met één slaapkamer, ons complex biedt voor een ieder wat wils. De appartementen zijn ontworpen met het oog op comfort, privacy en gemak, met aparte slaapkamers en badkamers, en een open woonruimte met keuken. De appartementen zijn voorzien van een lucht/water warmtepomp met koelfunctie en worden verwarmd middels vloerverwarming.

### **Buitenruimte**

Geniet van de frisse lucht en het prachtige uitzicht vanaf uw eigen buitenruimte. De voortuinen en balkons zijn strategisch geplaatst aan de voorzijde van het gebouw, gericht op het levendige Dorpsplein, waardoor u altijd midden in de gezelligheid bent.

### **Parkeren en berging**

De appartementen zijn inclusief een eigen parkeerplaats achter het complex. Ook is ieder appartement voorzien van een eigen berging.

### **Toegankelijkheid**

Gemak staat voorop bij dit project. Alle appartementen zijn direct bereikbaar via de lift vanuit het centrale trappenhuis of vanaf het achtergelegen terrein, waar ook de eigen parkeerplaatsen en bergingen te vinden zijn.





# LIGGING

Elk appartement krijgt de beschikking over een eigen buitenberging en privé parkeerplaats op het achterterrein. Dit achterterrein is toegankelijk voor zowel fiets-, wandel- als autoverkeer vanaf het Dorpsplein. De entree van het complex bevindt zich bovendien aan de achterzijde: zo bent u snel en veilig thuis. Bovendien wordt het parkeren op deze manier netjes gescheiden van de openbare ruimte.

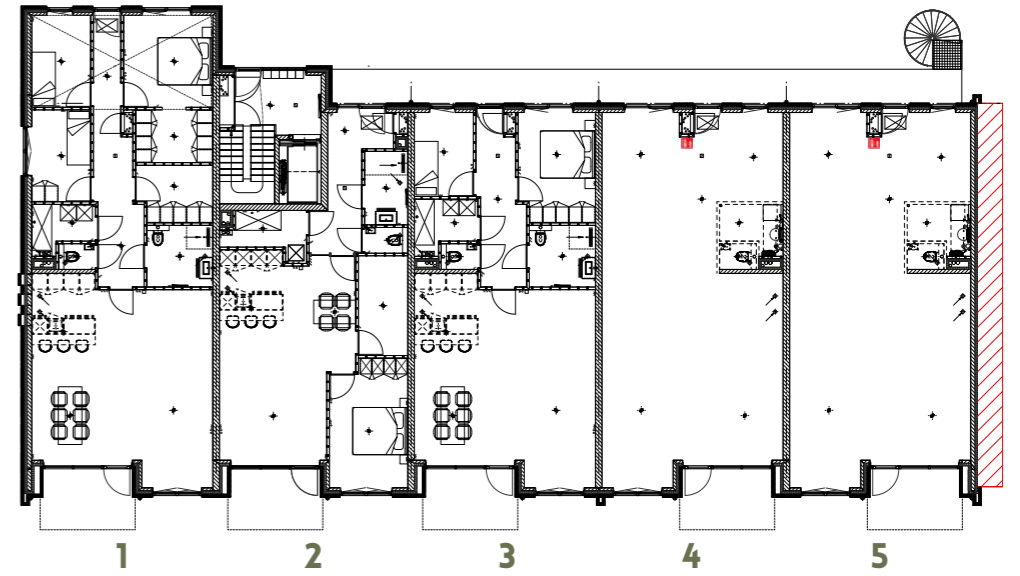
Wilhelminastraat

Dorpsplein

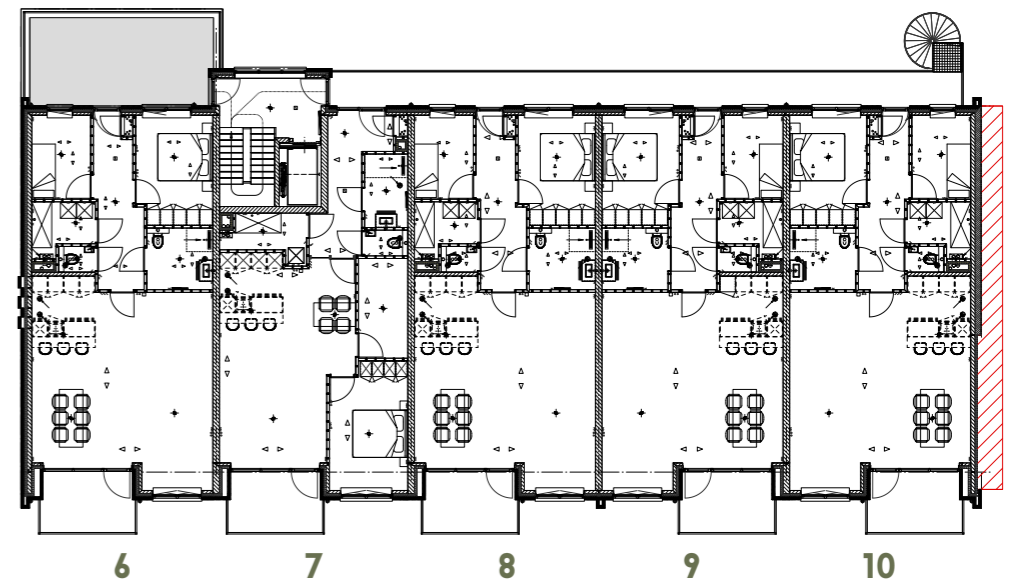
Dorpsplein

Kon. Emmastraat

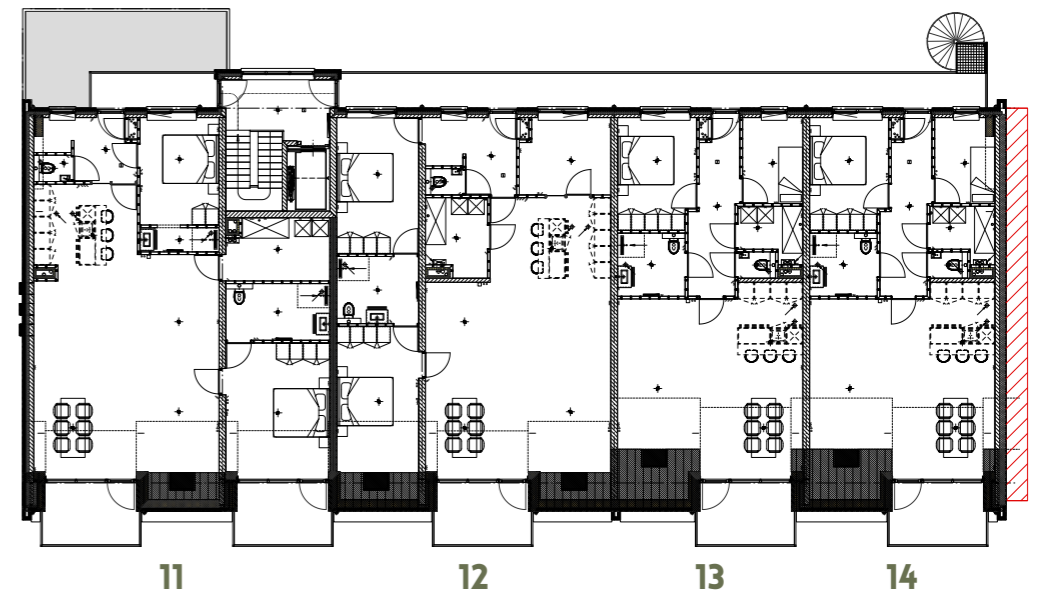
## • BEGANE GROND



## • 1E VERDIEPING



## • 2E VERDIEPING



# TYPE ZOMERLINDE

Via het trappenhuis of de lift arriveert u bij de voordeur van uw appartement. Bij binnenkomst komt u in de hal/entree, waar u direct toegang heeft tot de meterkast. Vanuit de hal heeft u verder toegang tot de badkamer, een separaat toilet en de technische ruimte. In de technische ruimte zijn de witgoedaansluitingen en de warmtepomp geplaatst, waardoor alles efficiënt is georganiseerd.

Vervolgens loopt u de woonkamer binnen. Deze woonkamer is voorzien van een open keuken, die geheel naar eigen wensen kan worden ingericht en afgestemd op uw levensstijl. Vanuit de woonkamer is er via een openslaande deur toegang tot het balkon.

Daarnaast heeft u toegang tot de inpandige berging en een aparte slaapkamer. Deze lichte slaapkamer biedt, net als het balkon, uitzicht op het sfeervolle Dorpsplein, waar u kunt genieten van het bruisende leven in de buurt.

## KENMERKEN

Woonoppervlakte • 82 m<sup>2</sup>

Geheel gasloos

Voorzien van lucht/water warmtepomp

Overall vloerverwarming en vloerkoeling

Mechanische ventilatie met CO<sup>2</sup> sensor

Inclusief sanitair en tegelwerk badkamers

Kunststof kozijnen met HR++ glas

Prachtig uitzicht op het sfeervolle Dorpsplein

Direct bij alle voorzieningen



• **PLATTEGROND**  
Schaal 1:100

# TYPE KONINGSLINDE

Bij binnenkomst in het ruime 3-kamerappartement staat u in de hal/entree. Dit is het hart van uw woning, en vanaf deze plek heeft u toegang tot alle leefruimtes. Vanuit de hal heeft u bij binnenkomst meteen toegang tot de meterkast. Aan uw linker- en rechterzijde vindt u twee comfortabele slaapkamers, die veel lichtinval bieden.

Als u verder de hal inloopt, komt u bij de technische ruimte. Hier vindt u de warmtepomp en de aansluitingen voor de wasmachine. Naast de technische ruimte bevindt zich een apart toilet. Tegenover het toilet is de luxe badkamer gelegen, die van alle gemakken is voorzien.

Aan het einde van de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een open keuken, die geheel naar eigen wens is in te richten en perfect aansluit op uw stijl. Via een openslaande deur komt u op uw balkon/terras met prachtig uitzicht op het Dorpsplein, waar u kunt genieten van de gezellige sfeer.



◆ **PLATTEGROND**  
Schaal 1:100

## KENMERKEN

Woonoppervlakte • 94 m<sup>2</sup>

Geheel gasloos

Voorzien van lucht/water warmtepomp

Overall vloerverwarming en vloerkoeling

Mechanische ventilatie met CO<sup>2</sup> sensor

Inclusief sanitair en tegelwerk badkamers

Kunststof kozijnen met HR++ glas

Prachtig uitzicht op het sfeervolle Dorpsplein

Direct bij alle voorzieningen

# TYPE ZILVERLINDE

Deze woning is direct toegankelijk vanaf het maaiveld, zodat u via het achterterrein bij de voordeur van uw appartement komt. Bij binnenkomst in het gelijkvloerse 4-kamerappartement staat u in de hal/entree. Dit is het centrale punt van uw appartement, en vanaf deze plek heeft u toegang tot alle woonvertrekken. Vanuit de hal heeft u bij binnenkomst direct toegang tot de meterkast. Aan uw linkerzijde zijn twee slaapkamers beschikbaar, die ook kunnen dienen als kantoorruimte of hobbykamer, en aan uw rechterzijde een ruime slaapkamer met luxe dressing.

Als u verder de hal inloopt, vindt u de technische ruimte met warmtepomp en aansluitingen voor de wasmachine. Naast de technische ruimte ligt een apart toilet. Aan de overzijde van het toilet is de badkamer, met daarnaast een inpandig berging. Aan het einde van de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer met open keuken, en komt u uit op uw eigen tuin aan het sfeervolle Dorpsplein.

## KENMERKEN

Woonoppervlakte • 119 m<sup>2</sup>

Geheel gasloos

Voorzien van lucht/water warmtepomp

Overall vloerverwarming en vloerkoeling

Mechanische ventilatie met CO<sup>2</sup> sensor

Inclusief sanitair en tegelwerk badkamers

Kunststof kozijnen met HR++ glas

Prachtig uitzicht op het sfeervolle Dorpsplein

Direct bij alle voorzieningen



• PLATTEGROND

Schaal 1:100

# TYPE 1 PENTHOUSE

Bent u op zoek naar luxe, ruimte en comfort? Dit unieke penthouse op de 2e verdieping biedt het allemaal! Bij binnenkomst treft u een ruime hal met toegang tot een modern afgewerkt toilet. De eerste slaapkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafel, ideaal voor gasten of als extra kamer. De royale woonkamer met open keuken biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te delen. Of u nu kiest voor een moderne look of een meer landelijke uitstraling, de keuken is geheel naar wens samen te stellen. Deze is niet inbegrepen in de prijs.

Daarnaast beschikt het penthouse over een tweede slaapkamer met een luxe badkamer ensuite, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en hangtoilet. Twee royale balkons bieden een prachtig uitzicht op het dorpsplein, waar u heerlijk kunt genieten van de omgeving. Tot slot heeft u een eigen parkeerplaats en berging op de begane grond voor extra gemak.

## KENMERKEN

Woonoppervlakte • 130 m<sup>2</sup>

Geheel gasloos

Voorzien van lucht/water warmtepomp

Overall vloerverwarming en vloerkoeling

Mechanische ventilatie met CO<sup>2</sup> sensor

Inclusief sanitair en tegelwerk badkamers

Kunststof kozijnen met HR++ glas

Prachtig uitzicht op het sfeervolle Dorpsplein

Direct bij alle voorzieningen



◆ PLATTEGROND

Schaal 1:100



# TYPE 2 PENTHOUSE

Dit unieke penthouse op de tweede verdieping biedt een perfecte mix van luxe, ruimte en comfort, met prachtig uitzicht op het bruisende dorpsplein. U geniet hier van alle gemakken van modern wonen op een toplocatie. Bij binnenkomst treft u een ruime hal met toegang tot het toilet en fonteintje. De royale woonkamer met open keuken biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak in te richten - een geweldige kans om uw droomkeuken te ontwerpen! (Keuken is niet inbegrepen in de prijs.)

Het balkon aan de voorzijde is een fijne plek om te ontspannen en van het uitzicht te genieten. De twee ruime slaapkamers hebben beide directe toegang tot de moderne badkamer, voorzien van inloopdouche, hangtoilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er een derde kamer, ideaal te gebruiken als kantoor, hobbyruimte of extra opslag. Dit penthouse heeft ook voldoende bergruimte en twee privéparkeerplaatsen, zodat u zorgeloos kunt parkeren.

## KENMERKEN

Woonoppervlakte • 134 m<sup>2</sup>

Geheel gasloos

Voorzien van lucht/water warmtepomp

Overall vloerverwarming en vloerkoeling

Mechanische ventilatie met CO<sup>2</sup> sensor

Inclusief sanitair en tegelwerk badkamers

Kunststof kozijnen met HR++ glas

Prachtig uitzicht op het sfeervolle Dorpsplein

Direct bij alle voorzieningen



• **PLATTEGROND**  
Schaal 1:100



# COMMERCIEËLE UNITS

Deze casco commerciële unit biedt u de flexibiliteit om de ruimte volledig naar eigen wens in te richten en af te werken. Met een royale oppervlakte van 94 m<sup>2</sup> en een energiezuinige, gasloze opzet, is deze unit perfect geschikt voor diverse commerciële

activiteiten. De ligging is ideaal, direct aan het sfeervolle Dorpsplein en toegankelijk vanaf zowel de voor- als achterzijde. Daarnaast beschikt de unit over een buitenberging en een eigen parkeerplaats, wat bijdraagt aan extra gebruiksgemak.

## KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte • 94 m<sup>2</sup>

Geheel gasloos

Kunststof kozijnen met HR++ glas

Toegankelijk vanaf het sfeervolle Dorpsplein

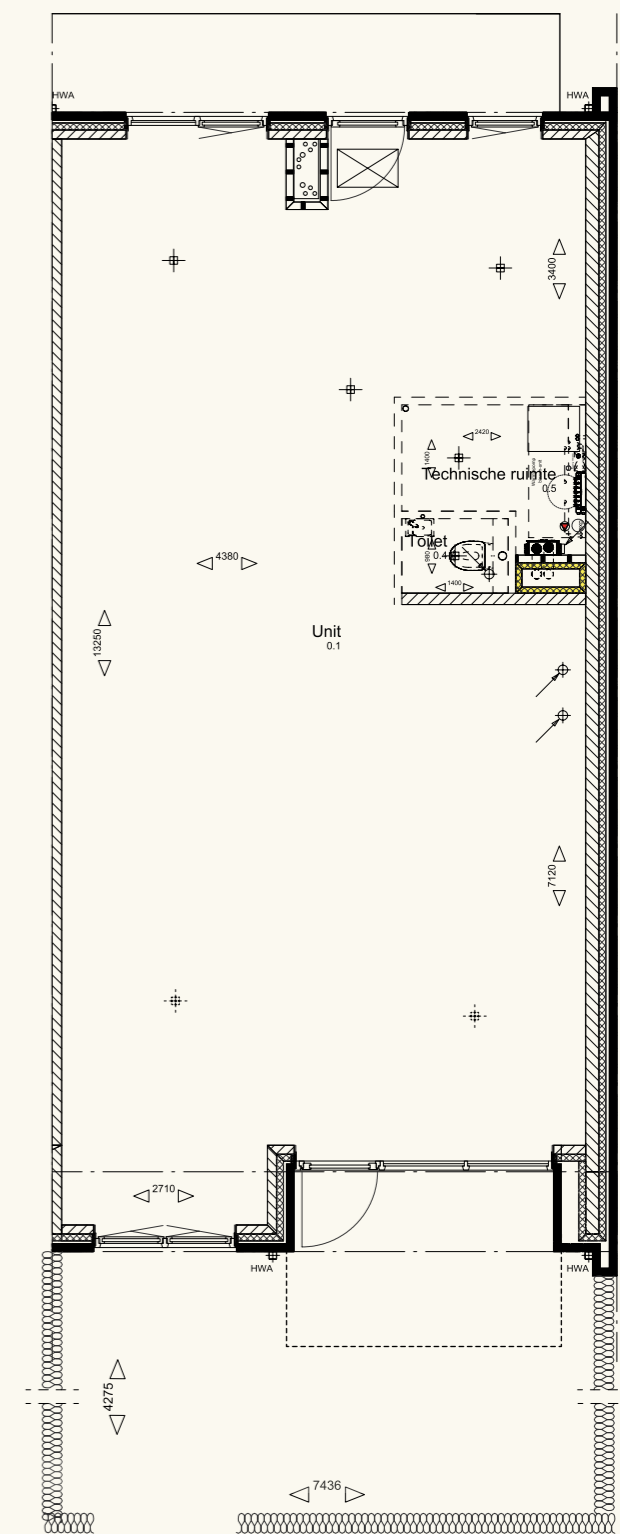
Direct toegankelijk vanaf achterterrein

Inclusief buitenberging

Inclusief eigen parkeerplaats op achterterrein

## ◆ PLATTEGROND

Schaal 1:100







# MAKELAAR EN PROJECT INFO

Wonen in het prachtige Zeeland, omringd door natuur en cultuur? Neeskens Makelaars nodigt u uit om de mogelijkheden voor uw nieuwe woning te verkennen in het sfeervolle Wemeldinge, dat ligt aan de Oosterschelde, het grootste nationale park van Nederland. Dit levendige dorp is ontstaan in de 11e eeuw en staat bekend om zijn karakteristieke Dorpsstraat, die sinds 1974 als beschermd dorpsgezicht is aangemerkt.

Wemeldinge biedt een ruim voorzieningsniveau, met een schitterende jachthaven, winkels en horecavoorzieningen. Het appartementencomplex Achter de Linden wordt gerealiseerd aan het Dorpsplein, op loopafstand van de supermarkt, huisarts en bibliotheek. Hier hoeft u nooit de auto te pakken voor een heerlijke wandeling langs de Oosterschelde of door de schilderachtige polders.

Met meer dan 40 jaar ervaring is Neeskens Makelaars een gevestigde naam in de Zeeuwse woningmarkt. Ons enthousiaste team van vierentwintig vakmensen zet zich dagelijks in om het hoogst haalbare resultaat voor u te bereiken. Of het nu gaat om het verkopen van uw woning of het vinden van uw droomhuis, wij staan voor u klaar. Neem vrijblijvend contact met ons op om uw wensen te bespreken!

T. 0113 57 31 00

E. [yerseke@neeskens.com](mailto:yerseke@neeskens.com)

[neeskens.com](https://www.neeskens.com)



## ONTWIKKELING EN BOUW:

T. 0113 61 55 00

E. [info@fraanje.com](mailto:info@fraanje.com)

[fraanje.com](https://www.fraanje.com)



De inhoud van deze verkoopbrochure is met de grootste zorg samengesteld. Het beeldmateriaal is bedoeld om een zo getrouw mogelijke indruk van het plan te geven. Het kan echter niet worden uitgesloten dat er wijzigingen plaatsvinden of eventuele afwijkingen ontstaan door aanvullende eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

De verkoop geschiedt op basis van de betreffende

koopovereenkomst met bijlagen en de dan geldende regelgeving. Dit magazine maakt geen deel uit van de koopovereenkomst, en aan dit magazine kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

Realisatie brochure: **BlackDesk**