



COMFORTABELE LEVENSLLOOPWONINGEN

**Heerlijk wonen aan
een groen dorpserf**

In het hart van Kortgene



Thuiskomen in het hart van Kortgene

Toekomst bouwen op historie

Op een plek die generaties met elkaar verbond, ontstaat een bijzondere nieuwe woonomgeving. Het Schoolerf brengt het beste van Zeeland samen: rust, ruimte, groen en de gezelligheid van een levendig dorp. Hier woont u midden in Kortgene, dicht bij alle voorzieningen én het Veerse Meer.

De zes comfortabele levensloopwoningen bieden volop leefruimte op de begane grond, een eigen tuin en extra ruimte op de verdieping. Comfortabel, duurzaam en klaar voor de toekomst.

Welkom in
het Schoolerf





Het beste van Zeeland
komt hier samen

Een plek met verleden én toekomst

Dorpse charme, eigentijds comfort

De locatie van Het Schoolerf maakt al jarenlang deel uit van het hart van Kortgene. Waar vroeger werd geleerd, gespeeld en ontmoet, ontstaat nu een eigentijdse woonomgeving voor mensen die bewust kiezen voor rust, kwaliteit en comfort.

De historie van deze bijzondere plek blijft voelbaar in de nieuwe opzet. De dorpse architectuur, het vele groen en de kleinschalige bebouwing sluiten mooi aan bij het karakter van Kortgene. Een vertrouwde plek krijgt zo een nieuwe toekomst.



Een groene woonomgeving voor iedereen

Samen wonen
rondom een groen hart

Ontmoeting en ontspanning

Midden in het plan vormt een groen dorpserf het kloppende hart van Het Schoolerf. Daaromheen ontstaat een gevarieerde woonomgeving met luxe appartementen, comfortabele levensloopwoningen en energiepositieve starterswoningen. Door deze mix van woningtypen ontstaat een levendige buurt waar jong en oud samen wonen. Een plek waar rust en privacy hand in hand gaan met ontmoeting en verbondenheid.



Genieten rond een groen erf

Uw nieuwe thuis

Binnen én buiten is er volop ruimte om te genieten. Met een comfortabele indeling, een eigen tuin en extra ruimte op de verdieping kiest u voor een woning die niet alleen vandaag, maar ook in de toekomst bij u past.

**Comfort, groen en
vrijheid**

Hier voelt iedere dag als vakantie

Rust, ruimte en natuur

Wonen in Kortgene betekent wonen op één van de mooiste plekken van Zeeland. De gezellige jachthaven, het Veerse Meer, sfeervolle terrassen en winkels liggen allemaal binnen handbereik. Fiets door het uitgestrekte polderlandschap, maak een wandeling langs het water of geniet simpelweg van de rust om u heen. Hier ervaart u iedere dag het ontspannen gevoel van vakantie, zonder dat u daarvoor (ver) de deur uit hoeft.

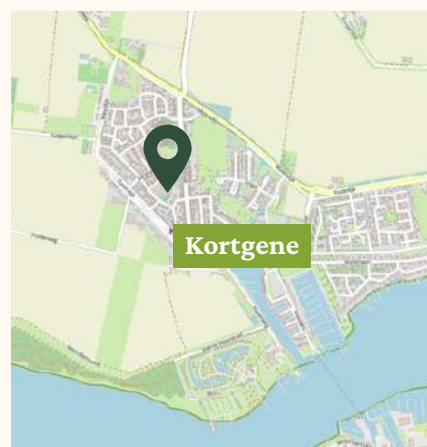




Eindeloos eiland

Wonen op één van de mooiste plekken van Zeeland

Noord-Beveland biedt precies de ruimte waar steeds meer mensen naar op zoek zijn. Rust, natuur en water bepalen het dagelijks leven, terwijl steden als Goes, Middelburg, Zierikzee en Bergen op Zoom verrassend dichtbij liggen. Of u nu een dagje uit wilt, familie bezoekt of graag de Zeeuwse kust verkent; vanuit Kortgene bent u overal zo. De perfecte balans tussen vrijheid, bereikbaarheid en kwaliteit van leven.



Ontdek Het Schoolerf

*Zes comfortabele
levensloopwoningen*

Rondom het groene erf liggen zes comfortabele levensloopwoningen, verdeeld over twee verschillende locaties binnen het plan. Iedere woning combineert comfortabel gelijkvloers wonen met de vrijheid van extra ruimte op de verdieping. Zo ontstaat een woning die zich moeiteloos aanpast aan uw specifieke woonwensen en levensfase.

TYPE 1: ROYAAL

TYPE 2: COMFORT PLUS



Ontworpen voor jarenlang woonplezier

Comfort voor nu én later

Hier woont u met het oog op de toekomst, zonder concessies te doen aan ruimte en woonplezier. De belangrijkste woonfuncties bevinden zich op de begane grond, terwijl de verdieping extra mogelijkheden biedt.

Een logeerkamer, hobbyruimte of gewoon wat extra ruimte voor uzelf: u bepaalt hoe u uw woning gebruikt. En buiten wacht uw eigen tuin, midden in de groene omgeving van Het Schoolerf.



Twee-onder-een-kap



Vier-onder-een-kap

Twée woningtypes, één comfortabele gedachte

Alles wat u nodig heeft binnen handbereik





Kies de woning die bij u past

Uw leefstijl, uw wensen

De zes levensloopwoningen zijn ontworpen voor comfortabel wonen, vandaag én later. De woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer bevinden zich allemaal op de begane grond.

De verdieping geeft u daarbovenop waardevolle extra ruimte. Voor logees, hobby's, een werkkamer of simpelweg extra bergruimte.

Voor ieder bouwnummer zijn uitgebreide verkoopstukken beschikbaar, waaronder technische plattegronden, geveltekeningen, situatietekeningen en alle aanvullende verkoopinformatie. Zo kiest u de woning die het beste aansluit bij uw woonwensen, met het comfort van vandaag én de ruimte voor morgen.



Royaal

Bouwnummers 1 & 2

Alles gelijkvloers en toch volop extra ruimte

Deze royale levensloopwoning combineert het gemak van gelijkvloers wonen met de ruimte van een volwaardige verdieping.

Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer en badkamer. Alles wat u dagelijks nodig heeft, bevindt zich dus op één woonlaag.

Heerlijk thuiskomen

De open leefruimte biedt volop plaats voor een royale zithoek, eettafel en keuken.

Vanuit de woning stapt u zo uw eigen tuin in. Comfortabel wonen voelt hier iedere dag als thuiskomen.



Royaal tot in de details

Alle ruimte voor uw eigen invulling

De verdieping geeft nét dat beetje extra. Hier bevindt zich een royale open ruimte die naar eigen wens kan worden gebruikt. Als logeerkamer, hobbyruimte, werkkamer of gewoon als fijne extra plek in huis. Daarnaast is er ruimte voor berging en techniek.

De cijfers

- Woonoppervlakte: 96 m²
- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- Separaat toilet
- Open keuken en ruime woonkamer
- Extra slaapkamer / multifunctionele kamer op de verdieping
- Extra bergruimte op de verdieping
- Eigen buitenberging



Comfort Plus

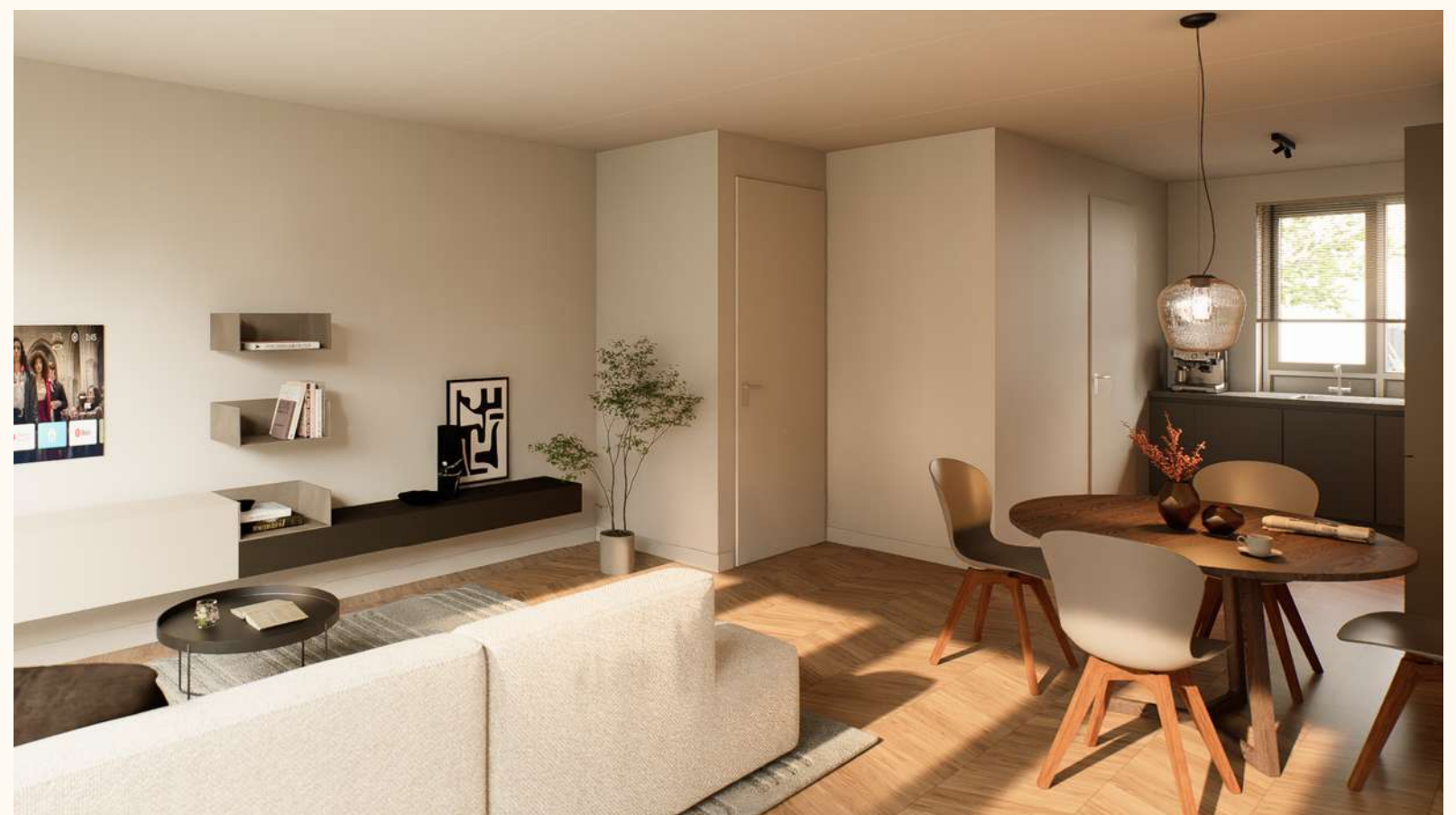
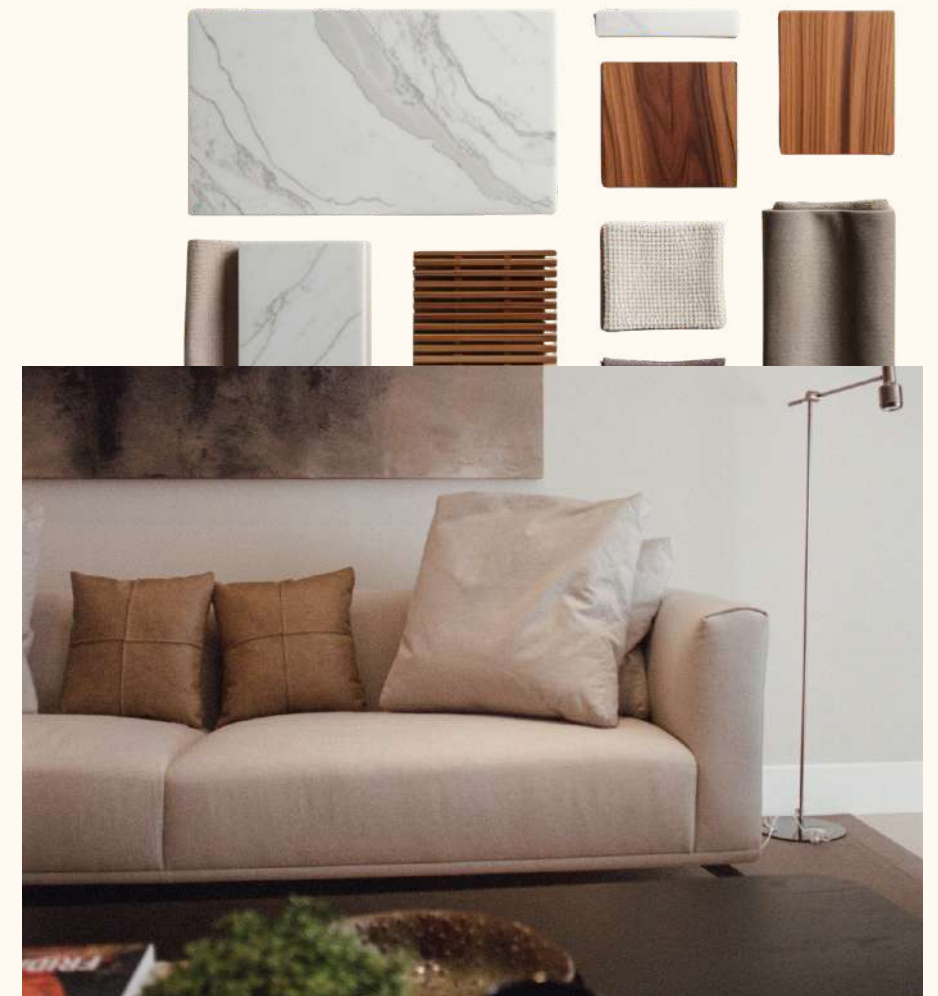
Bouwnummers 13, 14, 15 & 16

Comfortabel wonen op één woonlaag

De doordachte indeling maakt dagelijks wonen heerlijk gemakkelijk. De woonkamer en keuken vormen samen een ruime leefomgeving, terwijl slaapkamer en badkamer eveneens op de begane grond liggen. De ruimte is optimaal benut, met alles wat u nodig heeft om iedere dag comfortabel en ontspannen te wonen.

Een verdieping vol vrijheid

De verdieping vormt een fijne aanvulling op de gelijkvloerse basis beneden. Gebruik deze ruimte als logeerkamer, hobbyruimte, werkplek of voor extra opslag: de keuze is helemaal aan u.



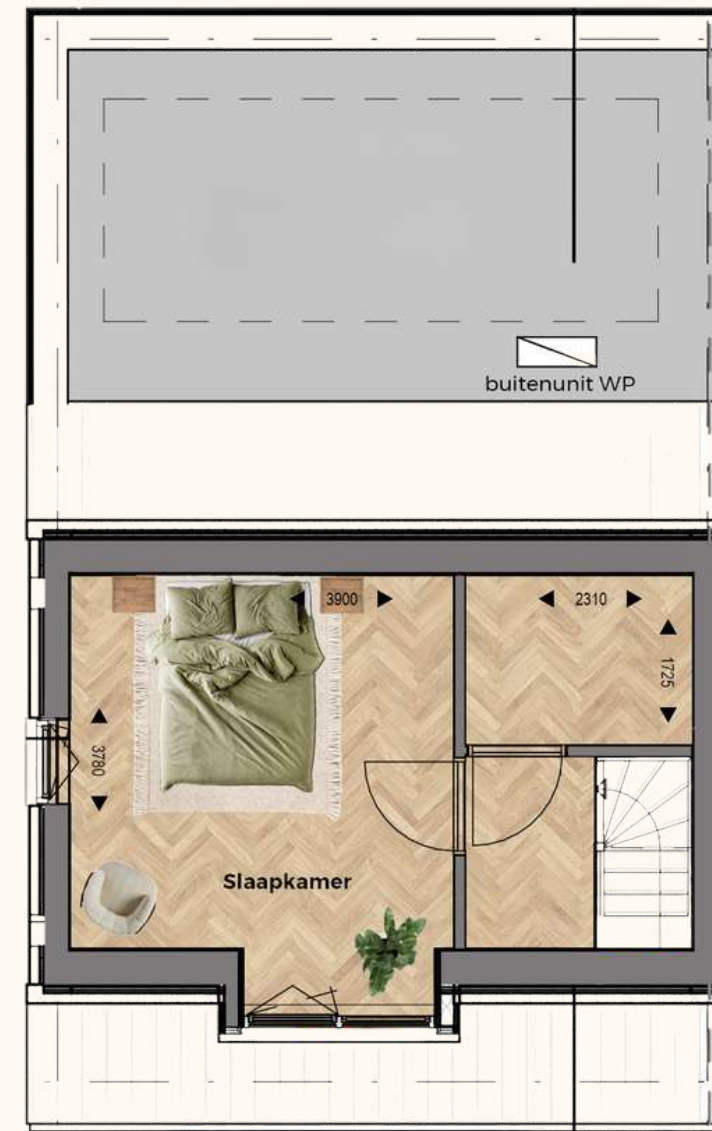
Heerlijk gelijkvloers wonen

Praktisch en verrassend ruim

Ook boven biedt de woning verrassend veel mogelijkheden. De extra kamer kunt u helemaal naar eigen wens gebruiken, bijvoorbeeld voor logees, hobby's of als werkruimte. Daarnaast is er ruimte voor techniek en berging.

De cijfers

- Woonoppervlakte: 92 m²
- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- Separaat toilet
- Open keuken
- Extra slaapkamer/ruimte op de verdieping
- Technische ruimte
- Berging



Maximaal genieten...



Duurzaam wonen en comfortabel leven

Ieder seizoen
comfortabel

Royale extra
verdieping

Heerlijke tuin

Lage energielasten

Maak van uw woning uw thuis

Alle ruimte voor uw eigen woonstijl

Een fijn thuis begint met een goede basis. De royale leefruimte, grote raampartijen en doordachte indeling geven u alle vrijheid om de woning helemaal naar eigen smaak in te richten. Van een sfeervolle zithoek tot een fijne leefkeuken: hier combineert u comfortabel wonen met het gemak van slapen en baden op de begane grond.





Kwaliteit die u iedere dag ervaart

Uw keuken, uw sanitair, uw stijl

Uw nieuwe woning wordt opgeleverd met
hoogwaardig sanitair van Bouwcenter Esselink.

Voor de keuken kiest u zelf de indeling,
materialen en uitstraling die bij u passen.

Kiest u voor een keuken van één van onze
projectpartners, DB Keukens of Tieleman
Keukens, dan wordt deze al vóór
oplevering geplaatst. Zo geniet u
vanaf de eerste dag van een
compleet en instapklaar thuis.



Maak kennis met de ontwikkelaars

Samen bouwen aan de toekomst

Het Schoolerf wordt ontwikkeld door Blouberg Projectontwikkeling en gerealiseerd door V&V Bouw. We vertellen u graag meer over dit unieke project in Kortgene.

Neem contact op

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de bouw en oplevering van uw nieuwe thuis aan het Schoolerf? We helpen u graag!

Rijksweg 26a
4306 AW Nieuwerkerk
info@blouberg.nl
0111 - 202500



We staan voor u klaar



Welkom in het Schooierf

Vraag een vrijblijvend gesprek aan

De makelaars beantwoorden graag al uw vragen en tonen u trots alle tekeningen en indrukwekkende impressies van uw nieuwe thuis aan het Schooierf. Neem vandaag nog contact op, we staan voor u klaar!

Kies uw droomwoning

Ontdek de verschillende woningtypes, vergelijk de indelingen en laat u inspireren door de impressies. Zo vindt u de woning die perfect aansluit bij uw woonwensen.

Optimale begeleiding

Na een helder advies en toewijzing staat de kopersbegeleider u iedere stap van het proces bij tot aan de oplevering van uw nieuwe woning. Welkom!

0113 - 57 31 00

In drie stappen naar uw nieuwe thuis



www.blouberg.nl/kortgene



blouberg.nl/kortgene