



DUURZAME HOEK- EN RIJWONINGEN

**Jouw eigen plek aan
een groen dorpserf**

In het hart van Kortgene



Thuiskomen in het hart van Kortgene

Toekomst bouwen op historie

Op een plek die generaties met elkaar verbond, ontstaat een bijzondere nieuwe woonomgeving. Het Schoolerf brengt het beste van Zeeland samen: rust, ruimte, groen en de gezelligheid van een levendig dorp.

Hier woon je midden in Kortgene, dicht bij alle dagelijkse voorzieningen én het Veerse Meer.

De tien zeer energiezuinige eengezinswoningen bieden alles voor een fijne (eerste) stap op de woningmarkt: een eigen thuis, een heerlijke tuin en volop wooncomfort.

Welkom in
het Schoolerf



Een plek met verleden én toekomst

Dorps wonen, helemaal van nu

De locatie van Het Schoolerf maakt al jarenlang deel uit van het hart van Kortgene. Waar vroeger werd geleerd, gespeeld en ontmoet, ontstaat nu een eigentijdse woonomgeving voor een nieuwe generatie bewoners.

De dorpse architectuur sluit prachtig aan bij het karakter van Kortgene, terwijl de woningen helemaal zijn ontworpen voor het leven van nu. Zo krijgt een vertrouwde plek een nieuwe toekomst.



Het beste van Zeeland
komt hier samen



Een groene woonomgeving voor iedereen

Heerlijk wonen rondom een groen hart

Ontmoeting en ontspanning

Midden in het plan vormt een groen dorpserf het kloppende hart van Het Schoolerf. Daaromheen ontstaat een gevarieerde woonomgeving met luxe appartementen, comfortabele levensloopwoningen en duurzame hoek- en rijwoningen. Door deze mix van woningtypen ontstaat een levendige buurt waar jong en oud samen wonen. Een plek waar rust en privacy hand in hand gaan met ontmoeting en verbondenheid.



Een thuis rond een groen erf

Lekker wonen begint hier

In Het Schoolerf woon je in een comfortabele nieuwbouwwoning met je eigen tuin en berging, midden in een groene woonomgeving. Rustig en dorps, maar met winkels, horeca, het Veerse Meer én de rest van Zeeland binnen handbereik.

**Groen wonen,
lekker leven**

Hier voelt iedere dag als vakantie

Rust, ruimte en natuur

Wonen in Kortgene betekent wonen op één van de mooiste plekken van Zeeland. De gezellige jachthaven, het Veerse Meer, sfeervolle terrassen en winkels liggen allemaal binnen handbereik. Fiets door het uitgestrekte polderlandschap, maak een wandeling langs het water of geniet simpelweg van de rust om je heen. Hier ervaar je iedere dag het ontspannen gevoel van vakantie, zonder dat je daarvoor (ver) de deur uit hoeft.

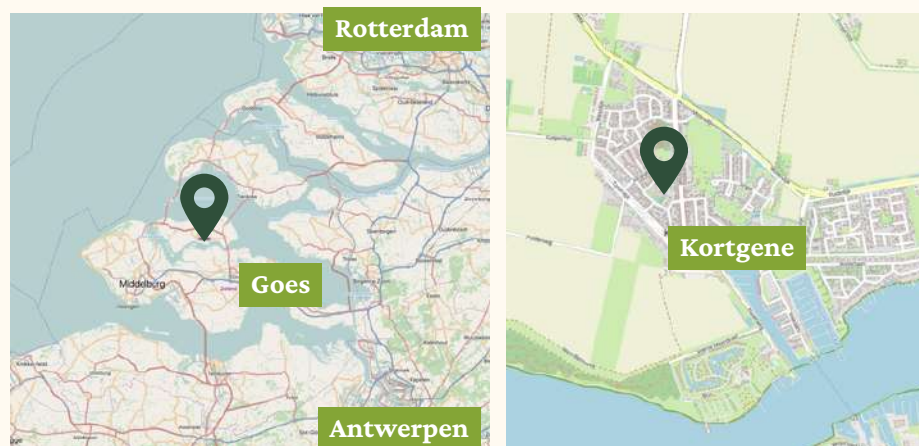




Eindeloos eiland

Wonen op één van de mooiste plekken van Zeeland

Noord-Beveland biedt precies de ruimte waar steeds meer mensen naar op zoek zijn. Rust, natuur en water bepalen het dagelijks leven, terwijl steden als Goes, Middelburg, Zierikzee en Bergen op Zoom verrassend dichtbij liggen. Of je nu een dagje uit wilt, familie bezoekt of graag de Zeeuwse kust verkent; vanuit Kortgene ben je overal zo. De perfecte balans tussen vrijheid, bereikbaarheid en kwaliteit van leven.



Ontdek Het Schoolerf

*Tien woningen,
jouw nieuwe thuis*

De tien woningen liggen in twee kleinschalige woonblokken van vijf woningen rondom het groene hart van Het Schoolerf.

Je kiest uit hoek- en tussenwoningen, ieder met een slimme indeling, een eigen voor- en achtertuin én berging. Compact en praktisch, maar met volop ruimte om prettig te wonen, jouw woonwensen te realiseren en je eigen plek te creëren.

TYPE A: HOEKWONING

TYPE B: TUSSENWONING



Ontworpen voor jarenlang woonplezier

Alles wat je nodig hebt

Alle ruimte om fijn te wonen. De woningen bieden alles voor comfortabel wonen, met een praktische indeling en volop ruimte om er helemaal je eigen thuis van te maken. Zo is het een huis waarin je niet alleen vandaag prettig woont, maar dat ook alle ruimte biedt om mee te bewegen met je toekomstige woonwensen.



Blok Krijt



Blok Lei

Twée types, één hoogwaardige basis

Jouw thuis, jouw plek...





Kies de woning die bij je past

Jouw leefstijl, jouw wensen

Iedere woonwens is anders. Daarom bieden de tien eengezinswoningen in Het Schoolerf keuze uit hoek- en tussenwoningen, met ieder hun eigen kwaliteiten. Ze delen dezelfde eigentijdse uitstraling en comfortabele basis, maar verschillen in oppervlakte en ligging.

Zo kies je de woning die het beste past bij jouw manier van wonen. Welke woning je ook kiest, je geniet van een compleet en comfortabel huis met een slimme indeling, een eigen voor- en achtertuin en berging. Een heerlijke plek voor jezelf, midden in het groene en dorpse karakter van Het Schoolerf.





Hoekwoning

Bouwnummer 3, 7, 8 & 12

Alle ruimte voor jouw wensen

Deze bijzonder duurzame hoekwoning biedt alles om jouw woonwensen te realiseren. Beneden vormt de open leefruimte het hart van de woning, met volop plek voor koken, eten en ontspannen. De ligging op de hoek geeft de woning een eigen karakter binnen het rijtje en maakt dit een aantrekkelijke plek om je eigen thuis van te maken.

Een thuis dat bij je past

Op de verdieping vind je twee slaapkamers en de badkamer. De tweede slaapkamer is ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer en geeft je de vrijheid om de woning aan te passen aan je leven van nu én straks. Zo ontstaat een complete woning die nu én in de toekomst volop mogelijkheden biedt.



Praktisch en verrassend ruim



Per bouwnummer zijn uitgebreide verkoopstukken beschikbaar, met alle informatie over de woning, indeling en uitvoering.

De cijfers

- Woonoppervlakte 73,6 m²
- Hoekwoning
- 2 slaapkamers
- Badkamer op de verdieping
- Apart toilet op de begane grond
- Heerlijke voor- en achtertuin
- Eigen buitenberging





Tussenwoning

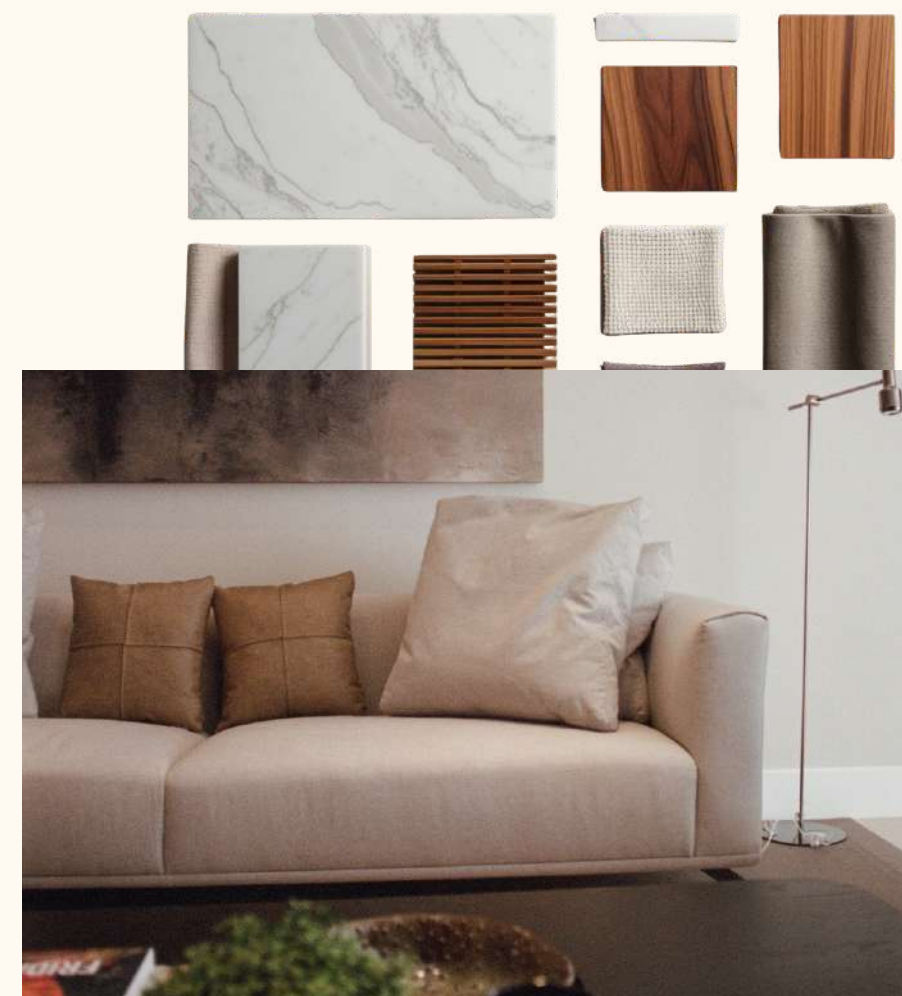
Bouwnummer 4, 5, 6 & 9, 10, 11

Leefruimte die uitnodigt

Met bijna 75 m² woonoppervlakte biedt deze zeer duurzame tussenwoning verrassend veel woonruimte. Op de begane grond komen wonen, koken en eten samen in een open leefruimte die je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten. De efficiënte indeling zorgt ervoor dat iedere vierkante meter optimaal wordt benut.

Hier voel je je thuis

Boven bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Gebruik de tweede kamer als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte: er is volop ruimte om mee te bewegen met jouw woonwensen. Met een eigen buitenruimte en berging is het plaatje compleet. Een comfortabele, eigentijdse woning waarin je direct je eigen plek kunt creëren.



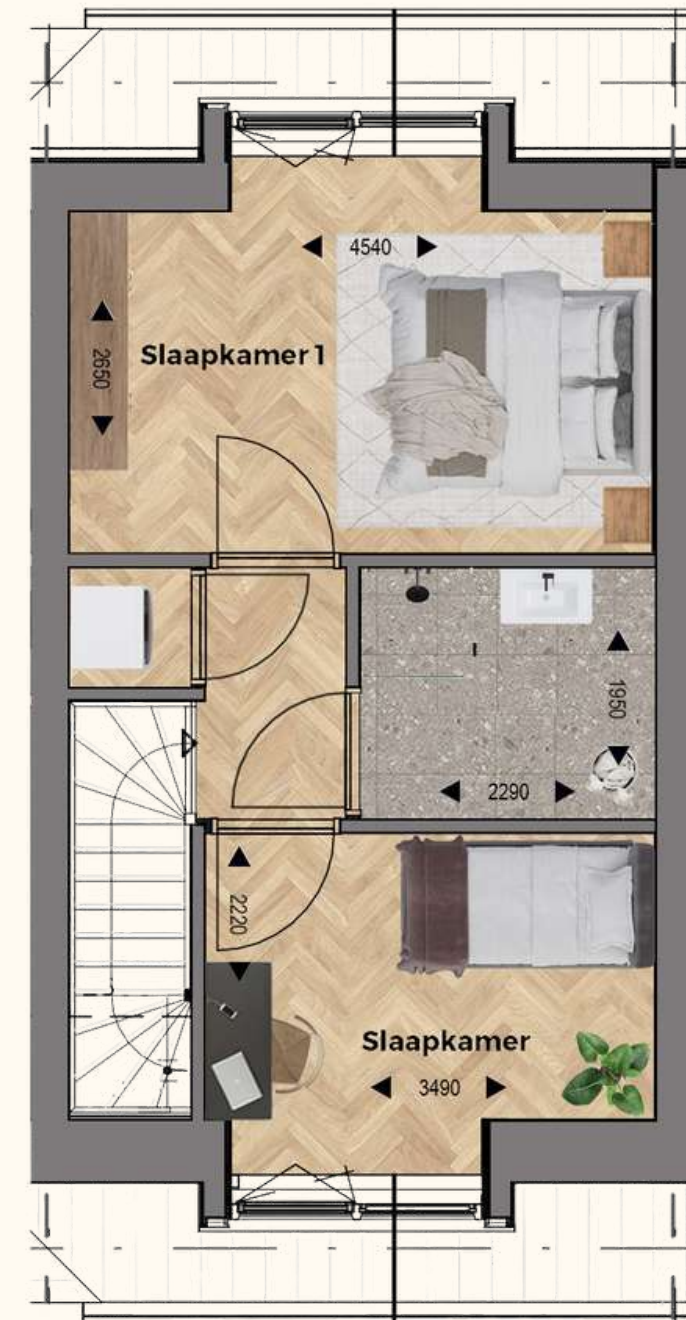
Extra ruimte om te genieten



Per bouwnummer zijn uitgebreide verkoopstukken beschikbaar, met alle informatie over de woning, indeling en uitvoering.

De cijfers

- Woonoppervlakte circa 74,3 m²
- Tussenwoning
- 2 slaapkamers
- Badkamer op de verdieping
- Apart toilet op de begane grond
- Heerlijke voor- en achtertuin
- Eigen buitenberging



Maximaal genieten...



Duurzaam wonen en comfortabel leven

Ieder seizoen
comfortabel

Lage
energielasten

Parkeren voor de deur

Heerlijke tuin

Maak van jouw woning je thuis

Alle ruimte voor je eigen woonstijl

Een fijn thuis begint met een goede basis.
Dankzij de lichte leefruimte, de fijne verbinding met de tuin en de doordachte indeling richt je de woning helemaal in zoals jij dat wilt. Van een gezellige zithoek tot een ruime eettafel en een keuken waar geleefd mag worden: hier creëer je een interieur dat past bij jouw leven, jouw smaak en woonwensen.





Kwaliteit die je iedere dag ervaart

Jouw keuken en sanitair, jouw stijl

Je nieuwe woning wordt opgeleverd met
hoogwaardig sanitair van Bouwcenter Esselink.

Voor de keuken kies je zelf de indeling,
materialen en uitstraling die bij jou passen.

Kies je voor een keuken van één van onze
projectpartners, DB Keukens of Tieleman
Keukens, dan wordt deze al vóór oplevering
geplaatst. Zo geniet je vanaf de eerste dag van
een compleet en instapklaar thuis.



Maak kennis met de ontwikkelaars

Samen bouwen aan de toekomst

Het Schoolerf wordt ontwikkeld door Blouberg Projectontwikkeling en gerealiseerd door V&V Bouw. We vertellen je graag meer over dit unieke project in Kortgene.

Neem contact op

Heb je vragen of wil je meer weten over de bouw en oplevering van je nieuwe thuis aan het Schoolerf? We helpen je graag!

Rijksweg 26a
4306 AW Nieuwerkerk
info@blouberg.nl
0111 - 202500



We staan voor je klaar

Welkom in het Schooierf

Vraag een vrijblijvend gesprek aan

De makelaars beantwoorden graag al je vragen en tonen trots alle tekeningen en indrukwekkende impressies van je nieuwe thuis aan het Schooierf. Neem vandaag nog contact op, we staan voor je klaar!

Kies je droomwoning

Ontdek de verschillende woningtypes, vergelijk de indelingen en laat je inspireren door de impressies. Zo vind je de woning die perfect aansluit bij jouw woonwensen.

Optimale begeleiding

Na een helder advies en toewijzing staat de kopersbegeleider je iedere stap van het proces bij tot aan de oplevering van jouw nieuwe thuis. Welkom!

0113 - 57 31 00

In drie stappen naar je nieuwe thuis



www.blouberg.nl/kortgene



blouberg.nl/kortgene