



LUXE APPARTEMENTEN

**Heerlijk wonen aan
een groen dorpserf**

In het hart van Kortgene



Thuiskomen in het hart van Kortgene

Toekomst bouwen op historie

Op een plek die generaties met elkaar verbond, ontstaat een bijzondere nieuwe woonomgeving. Het Schoolerf brengt het beste van Zeeland samen: rust, ruimte, volop groen en de gezelligheid van een levendig dorp. Hier woont u midden in Kortgene, op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen én dicht bij het Veerse Meer. De twaalf luxe appartementen combineren eigentijdse architectuur met duurzaam, gelijkvloers wooncomfort.

Welkom in
het Schoolerf



Een plek met verleden én toekomst

Dorpse charme, eigentijds comfort

De locatie van Het Schoolerf maakt al jarenlang deel uit van het hart van Kortgene. Waar vroeger werd geleerd, gespeeld en ontmoet, ontstaat nu een eigentijdse woonomgeving voor mensen die bewust kiezen voor rust, kwaliteit en comfort.

De Pompweie is een naam die al jarenlang trots onderdeel is van Kortgene. Een naam die verbonden is met de geschiedenis van het dorp, waar ooit een pompgemaal stond en later het dorpshuis een centrale ontmoetingsplek vormde. Met de keuze voor deze naam voor het luxe appartementengebouw, blijft een stukje lokale historie behouden, terwijl een nieuwe generatie bewoners hier straks een nieuwe toekomst schrijft.



**Het beste van Zeeland
komt hier samen**

Een groene woonomgeving voor iedereen

Samen wonen
rondom een groen hart

Ontmoeting en ontspanning

Midden in het plan vormt een groen dorpserf het kloppende hart van Het Schoolerf. Daaromheen ontstaat een gevarieerde woonomgeving met luxe appartementen, comfortabele levensloopwoningen en zeer energiezuinige starterswoningen. Door deze mix van woningtypen ontstaat een levendige buurt waar jong en oud samen wonen. Een plek waar rust en privacy hand in hand gaan met ontmoeting en verbondenheid.





Genieten rond een groen erf

Uw nieuwe thuis

Het stijlvolle appartementengebouw 'de Pompweide' kijkt uit over het groene erf en vormt letterlijk en figuurlijk het middelpunt van het plan. Dankzij de doordachte opzet geniet u van een rustige woonomgeving met veel groen, volop privacy en alle voorzieningen binnen handbereik.

Hier woont u duurzaam, onderhoudsarm en helemaal klaar voor de toekomst. Een plek waar u heerlijk thuishomt.

**Comfort, groen en
verbondenheid**

Hier voelt iedere dag als vakantie

Rust, ruimte en natuur

Wonen in Kortgene betekent wonen op één van de mooiste plekken van Zeeland. De gezellige jachthaven, het Veerse Meer, sfeervolle terrassen en winkels liggen allemaal binnen handbereik. Fiets door het uitgestrekte polderlandschap, maak een wandeling langs het water of geniet simpelweg van de rust om u heen. Hier ervaart u iedere dag het ontspannen gevoel van vakantie, zonder dat u daarvoor (ver) de deur uit hoeft.

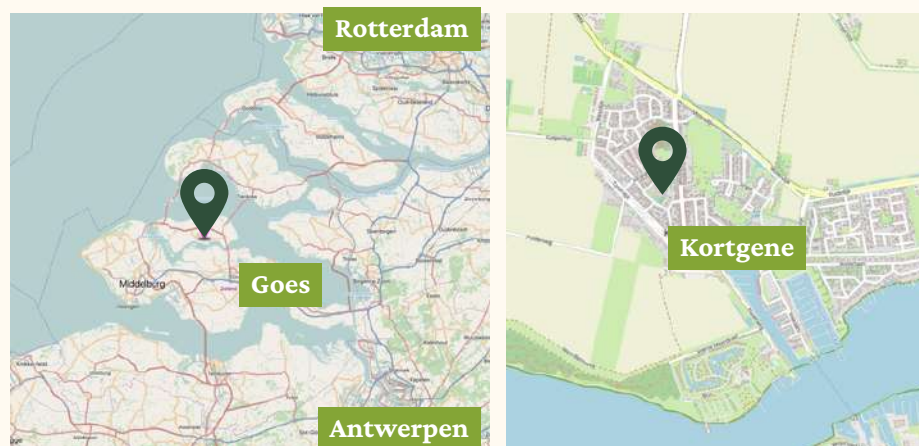




Eindeloos eiland

Wonen op één van de mooiste plekken van Zeeland

Noord-Beveland biedt precies de ruimte waar steeds meer mensen naar op zoek zijn. Rust, natuur en water bepalen het dagelijks leven, terwijl steden als Goes, Middelburg, Zierikzee en Bergen op Zoom verrassend dichtbij liggen. Of u nu een dagje uit wilt, familie bezoekt of graag de Zeeuwse kust verkent; vanuit Kortgene bent u overal zo. De perfecte balans tussen vrijheid, bereikbaarheid en kwaliteit van leven.



Ontdek Het Schoolerf

*Twaalf appartementen,
vier unieke woningtypen*

Midden in het plan vormt het groene erf het natuurlijke middelpunt. Aan dit groene erf liggen twaalf comfortabele appartementen, verdeeld over vier verschillende woningtypen. Iedere woning heeft een eigen karakter, maar deelt dezelfde hoogwaardige kwaliteit, duurzame installaties en comfortabele leefruimte. Zo kiest u eenvoudig het appartement dat past bij uw woonwensen.

TYPE A

TYPE B

TYPE C

TYPE D



De appartementen zijn verdeeld over de rustige hofzijde en de groene parkzijde. Beide bieden een eigen woonbeleving, met uitzicht op het groene binnenerf of de parkachtige omgeving.

Dankzij de hoogwaardige afwerking, royale buitenruimtes en energiezuinige installaties bent u verzekerd van comfortabel woonplezier, vandaag én in de toekomst.

Ontworpen voor jarenlang woonplezier

Karakter en duurzaam comfort



Hofzijde



Parkzijde

Vier types, één hoogwaardige basis

Comfort begint met de juiste keuze





Kies het appartement dat bij u past

Uw leefstijl, uw wensen

Iedere woonwens is anders. Daarom bestaat het appartementengebouw uit vier verschillende woningtypen, elk met een eigen indeling, uitstraling en woonbeleving.

Van compact en comfortabel tot royaal en extra ruim. Welke keuze u ook maakt, u profiteert altijd van dezelfde hoogwaardige kwaliteit, duurzame installaties en het comfort van gelijkvloers wonen.





Comfort

Bouwnummer 17, 20, 21, 24

Comfortabel wonen, groots in beleving

Slim ontworpen en verrassend ruim. Type A biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en gelijkvloers wonen. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van uw appartement en sluit naadloos aan op het balkon of terras. Een heerlijke plek om iedere dag te genieten van rust en ruimte.

Ontworpen voor ontspannen wonen

De praktische indeling, royale slaapkamer en complete badkamer zorgen voor een woning waarin comfort vanzelfsprekend is. Dankzij de hoogwaardige afwerking en duurzame voorzieningen woont u zorgeloos, vandaag én in de toekomst.



Praktisch en verrassend ruim

Comfortabel 2-kamerappartement



Voor ieder bouwnummer zijn uitgebreide verkoopstukken beschikbaar, waaronder technische plattegronden, geveltekeningen, situatietekeningen en alle aanvullende verkoopinformatie. Zo krijgt u een compleet beeld van uw toekomstige woning.

De cijfers

- Woonoppervlakte: 71,5 m²
- 2 kamers
- 1 slaapkamer
- 1 badkamer
- Inloopkast
- Separaat toilet
- Techniekruiimte
- Ruime woonkamer met open keuken
- Balkon of terras
- Eigen buitenberging





Comfort Plus

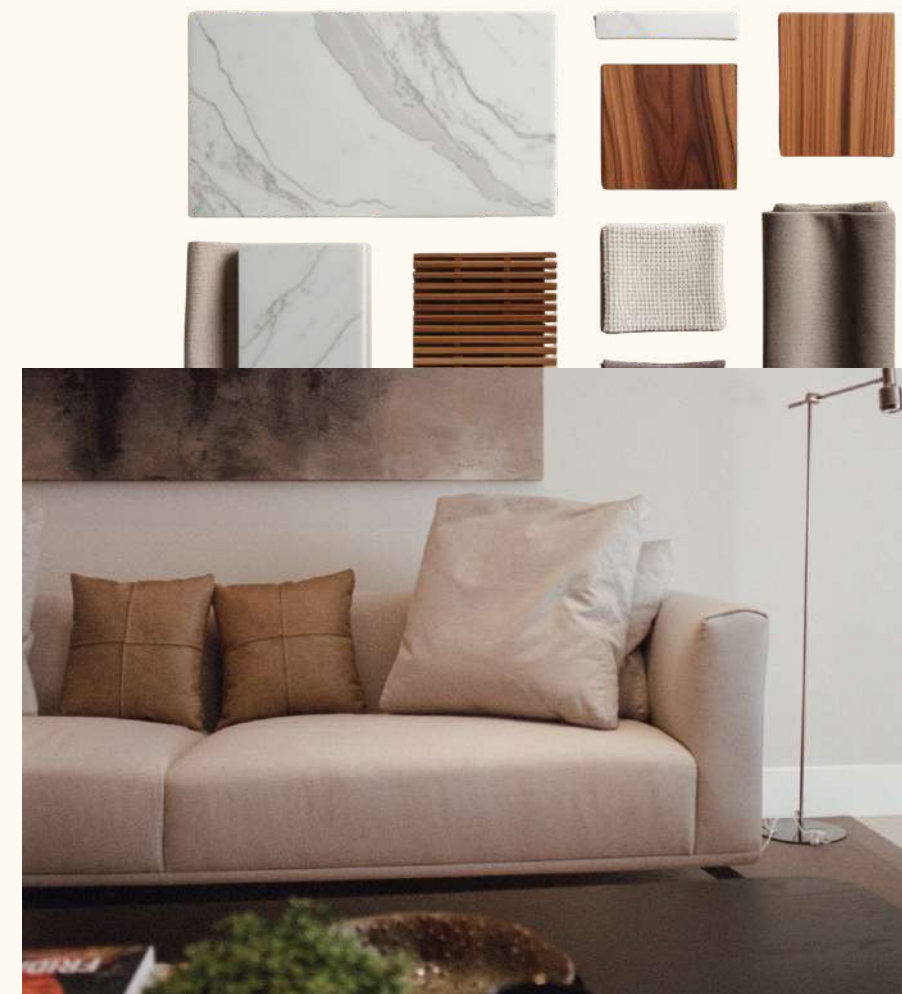
Bouwnummer 18, 19, 22, 23

Leefruimte die uitnodigt

Type Comfort Plus biedt nét dat beetje extra. De royale woonkamer en open keuken vormen een uitnodigende leefruimte waar koken, ontspannen en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met buiten.

Iedere dag genieten

Met twee comfortabele slaapkamers, een ruime badkamer en een heerlijk balkon of terras biedt dit appartement alle ruimte om te leven zoals u dat graag wilt. Een woning waar comfort, kwaliteit en gebruiksgemak perfect samenkomen.



Extra ruimte om te genieten



Royaal 3-kamerappartement

Voor ieder bouwnummer zijn uitgebreide verkoopstukken beschikbaar, waaronder technische plattegronden, geveltekeningen, situatietekeningen en alle aanvullende verkoopinformatie. Zo krijgt u een compleet beeld van uw toekomstige woning.

De cijfers

- Woonoppervlakte: 86,4 m²
- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- Separaat toilet
- Techniekruiimte
- Royale woonkamer met open keuken
- Balkon of terras
- Eigen buitenberging





Royale

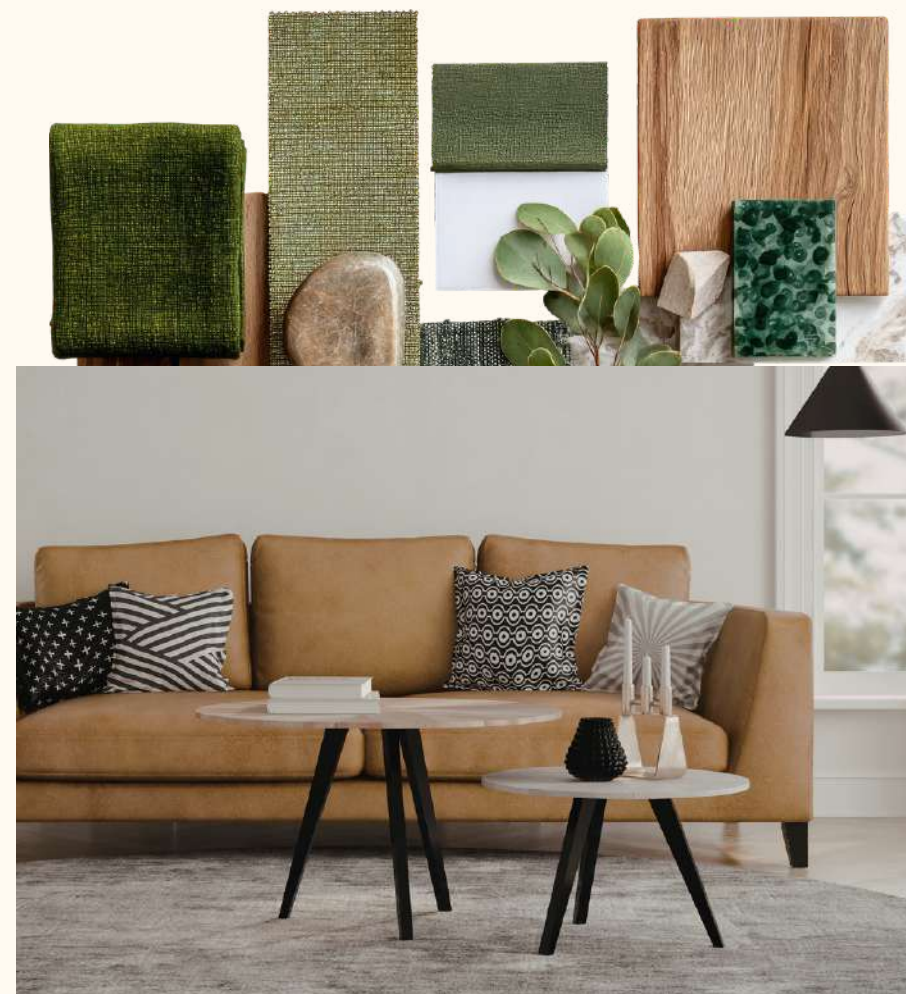
Bouwnummer 25, 28

Licht, luxe en uitzicht

Gelegen op de bovenste verdieping biedt Type C een heerlijk gevoel van rust en privacy. De slimme indeling benut iedere vierkante meter optimaal, terwijl het balkon een fijne plek vormt om buiten te genieten van de omgeving.

Compleet en comfortabel

De open leefruimte, comfortabele slaapkamer en hoogwaardige afwerking zorgen voor een appartement dat verrassend compleet aanvoelt. Een fijne woning voor wie bewust kiest voor kwaliteit en gemak.



Slim ingedeeld, compleet uitgevoerd

Compleet 2-kamerappartement



Voor ieder bouwnummer zijn uitgebreide verkoopstukken beschikbaar, waaronder technische plattegronden, geveltekeningen, situatietekeningen en alle aanvullende verkoopinformatie. Zo krijgt u een compleet beeld van uw toekomstige woning.

De cijfers

- Woonoppervlakte: 68,7 m²
- 2 kamers
- 1 slaapkamer
- 1 badkamer
- Inloopkast
- Separaat toilet
- Techniekruiimte
- Woonkamer met open keuken
- Balkon
- Ligging: bovenste verdieping
- Eigen buitenberging





Royale Plus

Bouwnummer 26, 27

Royaal wonen op de bovenste verdieping

Type Royale Plus biedt nét dat beetje extra. De royale woonkamer en open keuken vormen een uitnodigende leefruimte waar koken, ontspannen en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met buiten.

Comfort op niveau

Met twee slaapkamers, een comfortabele badkamer en een heerlijk balkon biedt dit appartement alle ruimte om zorgeloos te wonen. De hoogwaardige afwerking en duurzame installaties maken het wooncomfort compleet.



Elke dag een mooi uitzicht



Comfortabel 3-kamerappartement

Voor ieder bouwnummer zijn uitgebreide verkoopstukken beschikbaar, waaronder technische plattegronden, geveltekeningen, situatietekeningen en alle aanvullende verkoopinformatie. Zo krijgt u een compleet beeld van uw toekomstige woning.

De cijfers

- Woonoppervlakte: 83,3 m²
- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- Separaat toilet
- Techniekruimte
- Royale woonkamer met open keuken
- Balkon
- Ligging: bovenste verdieping
- Eigen buitenberging



Maximaal genieten...



Duurzaam wonen en comfortabel leven

Ieder seizoen
comfortabel

Lage
energielasten

Heerlijk royale balkons

Ruime
parkeergelegenheid

Maak van uw appartement uw thuis

Alle ruimte voor uw eigen woonstijl

Een fijn thuis begint met een goede basis.
Dankzij de royale leefruimtes, grote raampartijen en doordachte indelingen richt u uw appartement helemaal in zoals u dat wilt. Van een sfeervolle zithoek tot een royale leefkeuken: hier creëert u een interieur dat past bij uw leven, uw smaak en uw woonwensen.





Kwaliteit die u iedere dag ervaart

Uw keuken, uw sanitair, uw stijl

Uw nieuwe appartement wordt opgeleverd met
hoogwaardig sanitair van Bouwcenter Esselink.

Voor de keuken kiest u zelf de indeling,
materialen en uitstraling die bij u passen.

Kiest u voor een keuken van één van
onze projectpartners, DB Keukens of
Tieleman Keukens, dan wordt deze al
vóór oplevering geplaatst. Zo geniet u
vanaf de eerste dag van een compleet
en instapklaar thuis.



Maak kennis met de ontwikkelaars

Samen bouwen aan de toekomst

Het Schoolerf wordt ontwikkeld door Blouberg Projectontwikkeling en gerealiseerd door V&V Bouw. We vertellen u graag meer over dit unieke project in Kortgene.

Neem contact op

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de bouw en oplevering van uw nieuwe thuis aan het Schoolerf? We helpen u graag!

Rijksweg 26a
4306 AW Nieuwerkerk
info@blouberg.nl
0111 - 202500



We staan voor u klaar

Welkom in het Schooierf

Vraag een vrijblijvend gesprek aan

De makelaars beantwoorden graag al uw vragen en tonen u trots alle tekeningen en indrukwekkende impressies van uw nieuwe thuis aan het Schooierf. Neem vandaag nog contact op, we staan voor u klaar!

Kies uw droomwoning

Ontdek de verschillende woningtypes, vergelijk de indelingen en laat u inspireren door de impressies. Zo vindt u de woning die perfect aansluit bij uw woonwensen.

Optimale begeleiding

Na een helder advies en toewijzing staat de kopersbegeleider u iedere stap van het proces bij tot aan de oplevering van uw nieuwe appartement. Welkom!

0113 - 57 31 00

In drie stappen naar uw nieuwe thuis



www.blouberg.nl/kortgene



blouberg.nl/kortgene