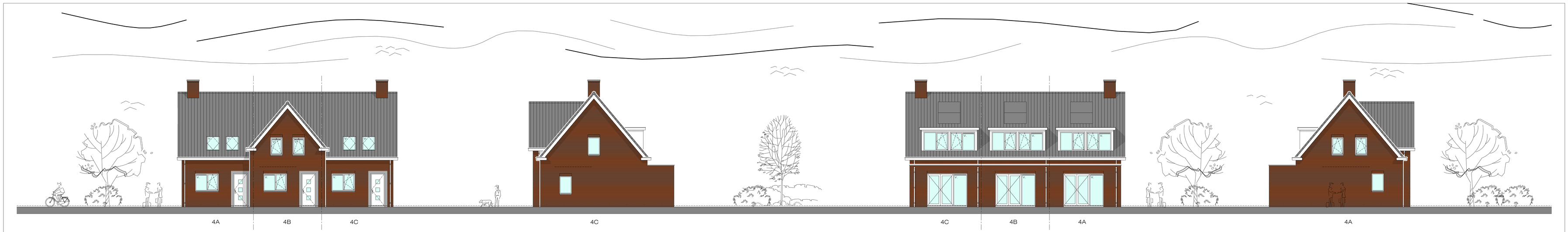
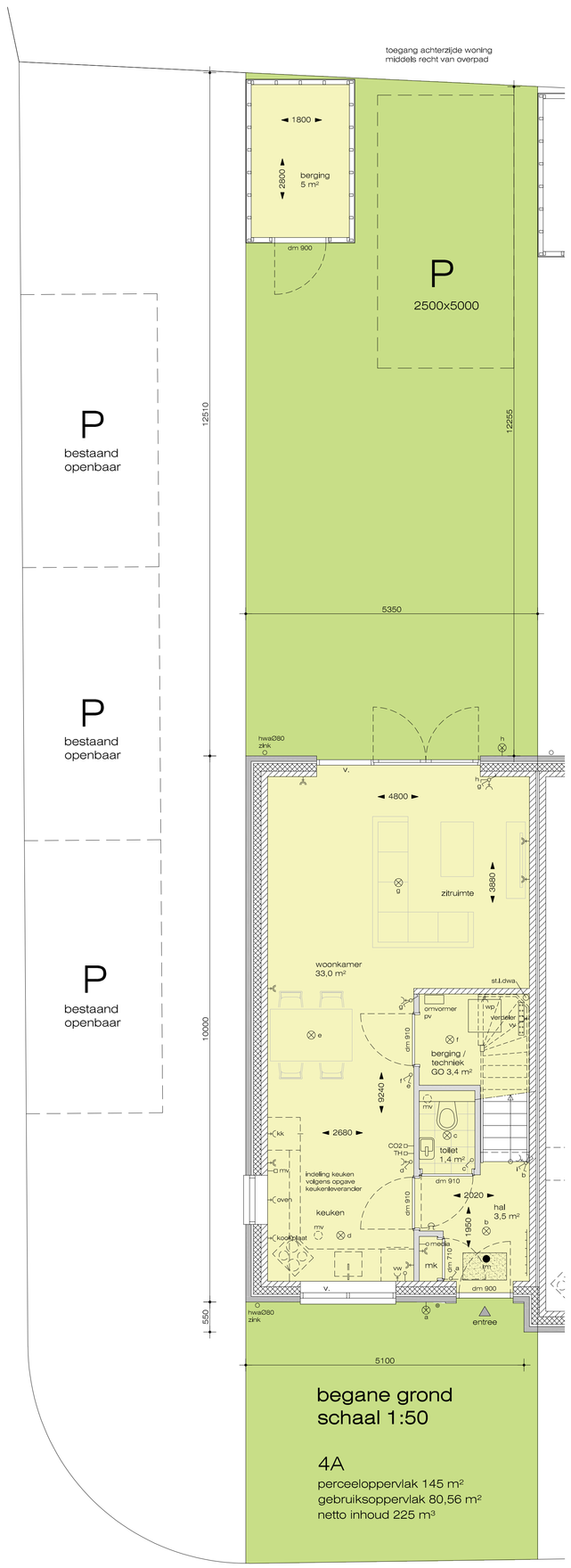


voorgevel
schaal 1:100

rechter zijgevel
schaal 1:100

achtergevel
schaal 1:100

linker zijgevel
schaal 1:100



4A
perceeloppervlak 145 m²
gebruiksoppervlak 80,56 m²
netto inhoud 225 m³

afkortingen:

mv = mechanische ventilatie
rm = rookmelder
vv = vloerverwarming
wm = wasmachine
wd = wasdroger
kk = koelkast
wk = wasemkap
st.l. = standleiding
dwa = vuilwaterafvoer
hwa = hemelwaterafvoer
n.o. = noodoverstort
wp = warmtepomp
dm = dagmaat kozijn
mk = meterkast
v. = ventilatierooster
go = gebruiksoppervlak (vanaf 1500+ vloerniveau)
vg = verblijfsgebied (vanaf 2600+ vloerniveau)

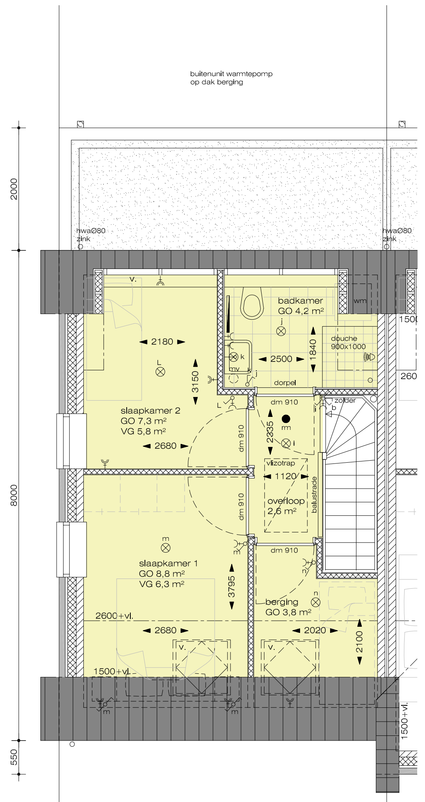
- kozijnen, ramen en deuren voldoen aan Politiekeurmerk Veilig Wonen
- kozijnen, ramen en deuren minimaal inbraakwerendheidsklasse II volgens NEN 5096
- balustrades minimaal 1000+ afgewerkte vloer

elektra:

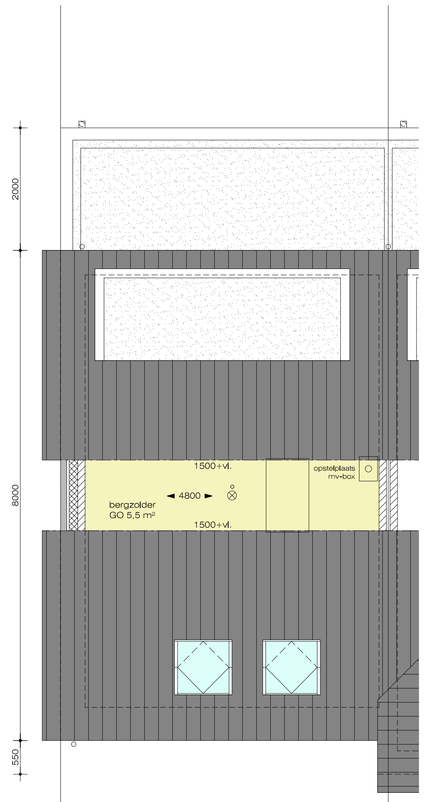
- = enkelvoudige wandcontactdoos
- = dubbele wandcontactdoos
- = aansluitpunt loos
- = aansluitpunt bedraad
- = aansluitpunt oven
- = aansluitpunt vaatwasser
- = aansluitpunt koelkast
- = aansluitpunt thermostaat
- = aansluitpunt CO2 sensor
- = 3-standen schakelaar mechanische ventilatie
- = loos aansluitpunt digitale provider
- = enkelpolige schakelaar
- = wisselschakelaar
- = lichtpunt plafond
- = lichtpunt wand
- = rookmelder tegen plafond
- = beldrukker
- = schel tbv buitenbel
- = elektrische radiator

Alle opstelplaatsen en leidingwerk tbv installaties op tekening zijn indicatief tenzij gemaatvoerd.
Kleuren op gevelaanzichten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Aantal en plaats dakdoorvoeren ntb door installateur.
Schakelaars op 1050+ boven afgewerkte vloer.
In woon- en slaapkamers de wandcontactdozen op 300mm boven afgewerkte vloer.

Maten op tekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle maatvoering betreft ruwbouw maatvoering en is niet geschikt voor opdrachten door koper(s) aan derden (bijvoorbeeld tbv keuken- en badkamer inrichting)
Elektraplan op hoofdlijnen voor verkoop cq bewoners.
Alle maatvoering in mm.



verdieping
schaal 1:50



zolder
schaal 1:50

situatie
schaal 1:250

WWW.INGENIEURSHUISDEBLAEY.NL | INFO@INGENIEURSHUISDEBLAEY.NL

INGENIEURSHUIS DE BLAEY

Steeweg 7
4401 AN YERSEKE
tel. 0113-404266
K.v.K. 22064481

project	: nieuwbouw 3 woningen Oranjeboomstraat 4a, 4b en 4c te Wemeldinge
opdrachtgever	: Blouberg Projectontwikkeling | Rijksweg 26a | 4306 AW Nieuwerkerk
status	: verkoopfase
tekening nr.	: 02 | woning Oranjeboomstraat 4a

schaal | 1:50 | 1:100 | 1:250
tekenaar | A.O.B.
datum | 19-11-2025
a: |
b: |
project nr. | 389