



PARC
THOLEN

Prijzlijst fase I

Bekijk de actuele beschikbaarheid

Bouw nr.	Woningtype	Woon m ²	Perceel m ²	Slaapkamers	Tuinligging	V.O.N. prijs
1	ParcVilla	170	613	3	ZO	€ 780.000
2	ParcVliet	104	229	2	ZO	€ 470.000
3	ParcVliet	104	173	2	ZO	€ 460.000
4	ParcVliet	104	173	2	ZO	€ 460.000
5	ParcVliet	111	173	2	ZO	€ 480.000
6	ParcVliet	104	173	2	ZO	€ 460.000
7	ParcVliet	104	173	2	ZO	€ 460.000
8	ParcVliet	111	173	2	ZO	€ 480.000
9	ParcVliet	104	173	2	ZO	€ 460.000
10	ParcVliet	104	181	2	ZO	€ 470.000
11	ParcDreef	157	331	3	ZO	€ 635.000
12	ParcDreef	157	286	3	ZO	€ 625.000
13	ParcKreek	129	274	3	ZO	€ 495.000
14	ParcKreek	109	145	3	ZO	€ 420.000
15	ParcKreek	109	253	3	ZO	€ 470.000
16	ParcVilla	170	542	3	ZO	€ 810.000
17	ParcKreek	109	120	3	NW	€ 415.000
18	ParcKreek	129	127	3	NW	€ 450.000
19	ParcKreek	109	113	3	NW	€ 407.500
20	ParcKreek	109	194	3	NW	€ 430.000
21	ParcKreek	109	214	3	NW	€ 440.000
22	ParcKreek	109	111	3	NW	€ 407.500
23	ParcKreek	109	199	3	NW	€ 432.500
24	ParcKreek	109	209	3	NW	€ 432.500
25	ParcKreek	109	118	3	NW	€ 407.500
26	ParcKreek	109	118	3	NW	€ 407.500
27	ParcKreek	129	316	3	NW	€ 510.000
28	ParcVilla	167	481	3	ZW	€ 780.000





Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN INCLUSIEF:

Grondkosten, bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakte en kadastergegevens, legeskosten omgevingsvergunning, omzetbelasting (BTW) op de grond en aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN EXCLUSIEF:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

ALGEMENE VOORWAARDEN PRIJSLIJST:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW);
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden;
- Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend;
- Deze prijzen zijn geldig t/m 31-12-2026.



Optie prijslijst



Woningtype A1 & A2

ParcVilla (A.01.A.)	uitbouw begane grond 1200mm	€ 25.000,00
ParcVilla (A.02.A.)	uitbouw begane grond 2400mm	€ 37.500,00
ParcVilla (A.03.A.)	uitbouw berging 1200mm	€ 15.000,00
ParcVilla (A.04.A.)	uitbouw berging 2400mm	€ 22.500,00
ParcVilla (A.03.AV)	uitbouw berging 1200mm met vloerverwarming	€ 17.000,00
ParcVilla (A.04.AV)	uitbouw berging 2400mm met vloerverwarming	€ 25.500,00

Woningtype C1

ParcDreef (A.01.C)	uitbouw begane grond 1200mm	€ 23.500,00
ParcDreef (A.02.C)	uitbouw begane grond 2400mm	€ 35.000,00
ParcDreef (A.03.C)	uitbouw berging 1200mm	€ 15.000,00
ParcDreef (A.04.C)	uitbouw berging 2400mm	€ 22.500,00
ParcDreef (A.03.CV)	uitbouw berging 1200mm met vloerverwarming	€ 17.000,00
ParcDreef (A.04.CV)	uitbouw berging 2400mm met vloerverwarming	€ 25.500,00

Woningtype B

Geen uitbreidingen		
---------------------------	--	--

Woningtype D1, D2, D3 en D4

ParcKreek (A.01.D.12.)	uitbouw begane grond 1200x4800mm	€ 19.500,00
ParcKreek (A.02.D.12.)	uitbouw begane grond 2400x4800mm	€ 29.500,00
ParcKreek (A.01.D.34.)	uitbouw begane grond 1200x5400mm	€ 21.000,00
ParcKreek (A.02.D.34.)	uitbouw begane grond 2400x5400mm	€ 31.500,00

Prijzen zijn incl. BTW

De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen.

Bekijk de actuele
beschikbaarheid



Belangstelling? Schrijf je in via de website parctholen.nl