

# SPON TAAN

**SAS VAN GENT**

**NEGEN NIEUWBOUW WONINGEN  
IN HET HART VAN SAS VAN GENT**

# SPONTAAN

Welkom bij het woonproject 'Spontaan' in het hart van Sas van Gent! Dit prachtige nieuwbouwplan biedt een veelzijdige mix van moderne woningen en appartementen die perfect inspelen op de behoeften van diverse bewoners.

**SPON  
TAAN**

**SAS VAN GENT**

Gelegen in het centrum van Sas van Gent, profiteert u van een prachtige verbinding met alle voorzieningen die dit levendige dorp te bieden heeft. Winkels, school en parken zijn allemaal binnen handbereik, wat het dagelijkse leven comfortabel maakt.

De bouw en ontwikkeling van dit project wordt uitgevoerd door **Bouwgroep De Nijs-Soffers**. Zij staan garant voor de hoge bouwkwaliteit en vakmanschap. De verkoop van de woningen wordt verzorgd door **Neeskens Makelaars**

Wij nodigen u van harte uit om meer te ontdekken over dit unieke woonproject. Neem contact op met Neeskens Makelaars voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een adviesgesprek. Uw nieuwe thuis wacht op u in het prachtige Sas van Gent!





*De voormalige Cuyperkerk 'Markt 4' is een dagelijkse ontmoetingsplaats, culinaire bestemming, ondernemingsplein en feestlocatie onder één dak.*



## SAS VAN GENT

Ontdek het dorp Sas van Gent, gelegen in de gemeente Terneuzen, dat een industriële geschiedenis met moderne voorzieningen combineert. Dit historische dorp biedt een warm welkom aan iedereen die op zoek is naar een gemeenschap waar het verleden nog steeds voelbaar is, maar waar ook ruimte is voor groei en ontwikkeling.

In Sas van Gent is het leven comfortabel en handig, met een scala aan voorzieningen binnen handbereik. Van basisschool tot verschillende supermarkten en winkels die in de behoeften van de inwoners voorzien.

Maar het dorp biedt meer dan alleen praktische voorzieningen. Het is een plek waar u wordt omringd door een mooie omgeving, met historische gebouwen die het verleden van het dorp laten zien. De nostalgische haven is open voor passanten en biedt plaats voor zo'n 150 ligplaatsen. Van historische bezienswaardigheden tot charmante pleintjes en groene parken, er valt altijd iets nieuws te ontdekken.

Geniet van heerlijke gerechten in de verschillende eetgelegenheden, ontdek de gezellige sfeer van de gemeenschap. Welkom in Sas van Gent, waar een rijke historie en moderne voorzieningen samenkomen.



**SAS VAN GENT EN OMGEVING IS OP  
TAL VAN MANIEREN TE BELEVEN, TE  
VOET, PER FIETS, SPORTIEF OF MEER  
CULTUREEL OF JUUST INDUSTRIEEL.**

# SITUATIE



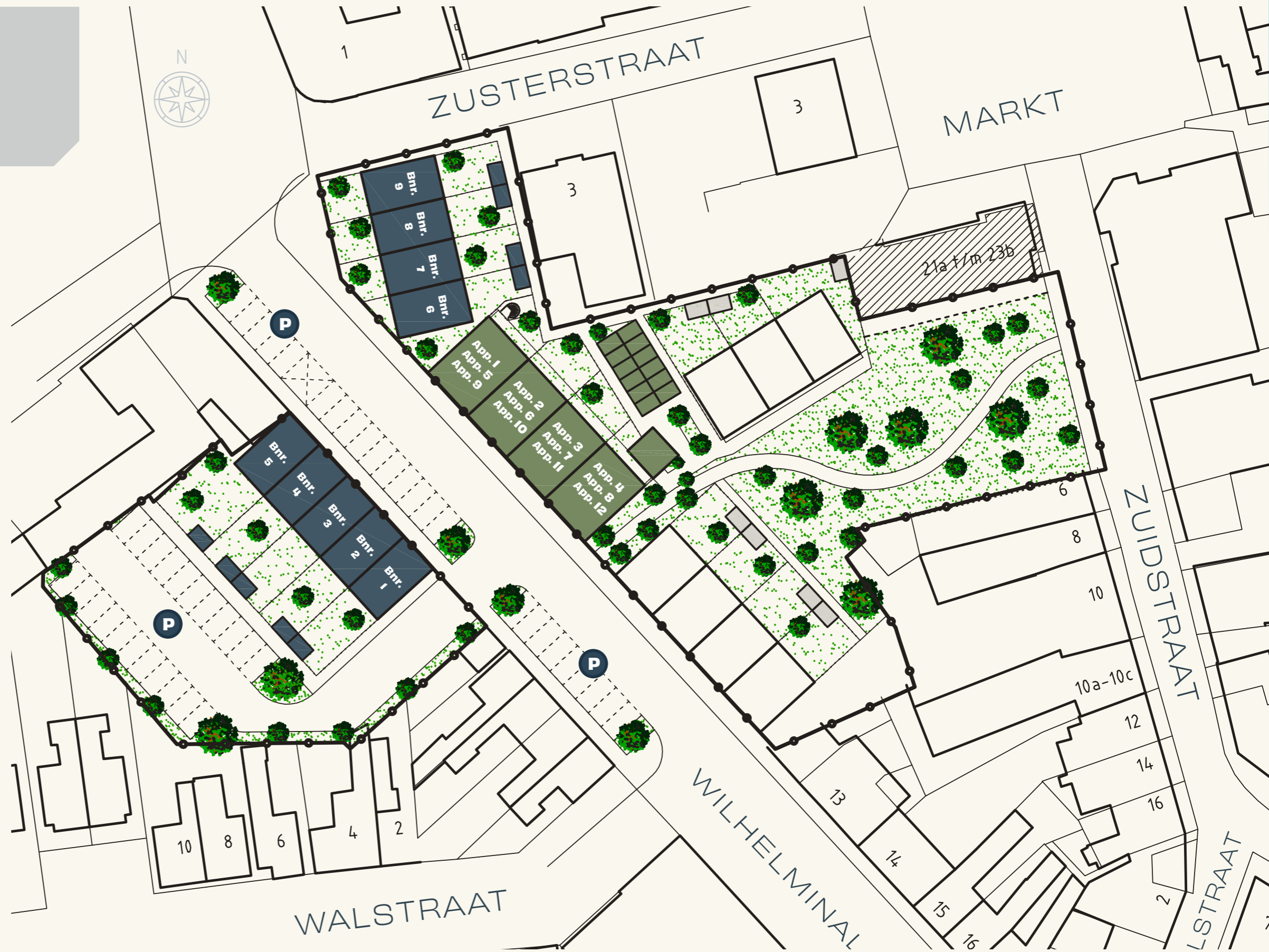
**5 EENGEZINSWONINGEN**  
met twee woonlagen



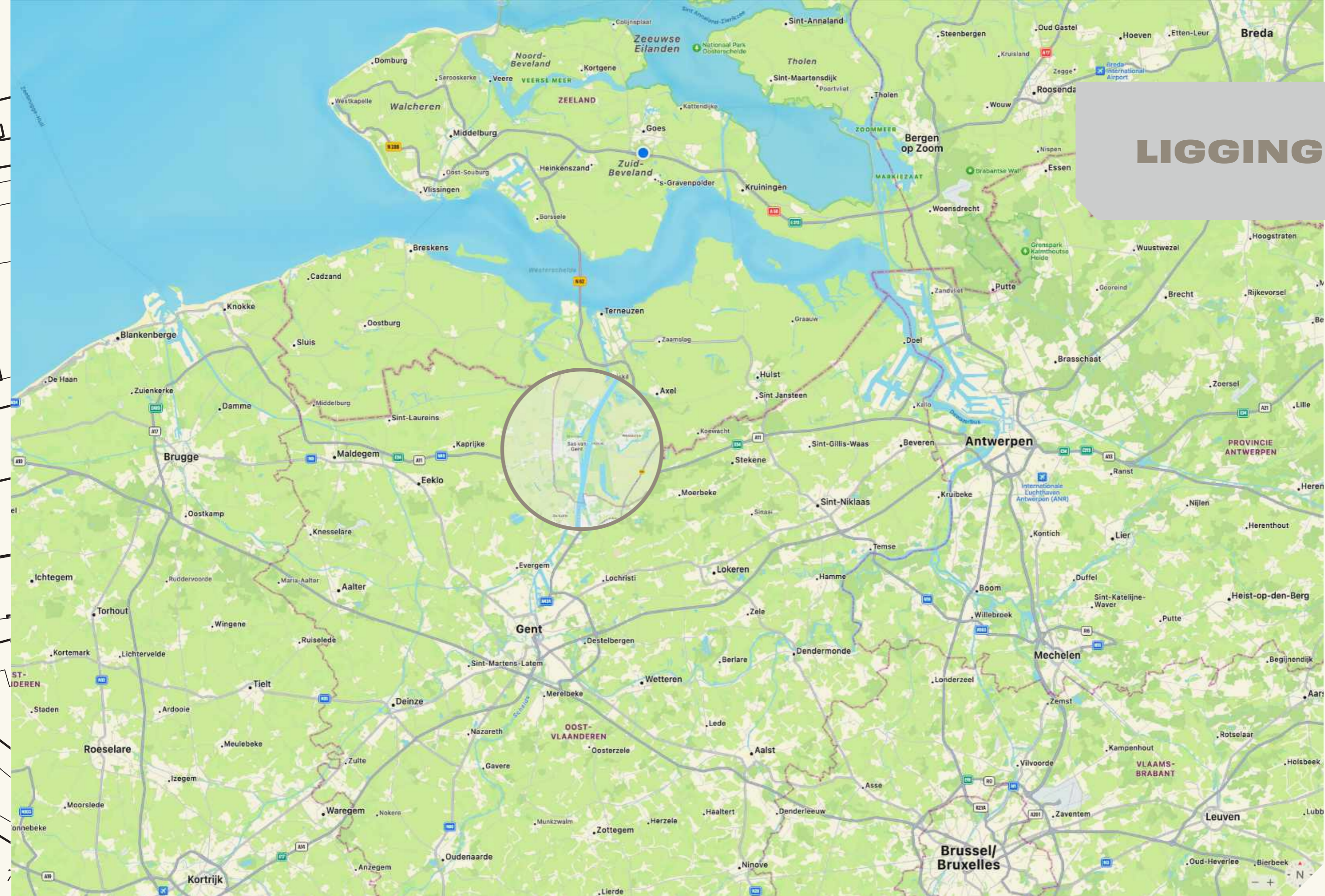
**4 EENGEZINSWONINGEN**  
met drie woonlagen



**12 APPARTEMENTEN**



# LIGGING



**GENT** 30 MIN. **MIDDELBURG** 40 MIN. **ANTWERPEN** 40 MIN.

## 5 EENGEZINSWONINGEN met twee woonlagen

**Stap binnen in een van deze mooie hoek- en tussenwoningen, gelegen in het charmante Sas van Gent. Met een ideale ligging nabij het dorpscentrum en uitzicht op de oude kerk, bieden deze woningen een perfecte mix van rust en levendigheid!**

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime entree en hal, waar een apart toilet en de meterkast te vinden zijn. De praktische berging met voldoende ruimte voor witgoedapparatuur bevindt zich ook op de begane grond, waardoor het dagelijkse leven georganiseerd en efficiënt blijft. Via de hal leidt een trapopgang naar de eerste verdieping. Op de begane grond vindt u een royale en lichte woonkamer welke overvloedt in een ruime halfopen keuken. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin, wordt binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden. In de woonkamer bevindt zich een trapkast. Op de eerste verdieping vindt u de overloop die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers. De ruime badkamer is voorzien van moderne voorzieningen, waaronder een apart toilet. Een extra berging op deze verdieping met de technische installaties. Met een focus op duurzaamheid en comfort zijn deze

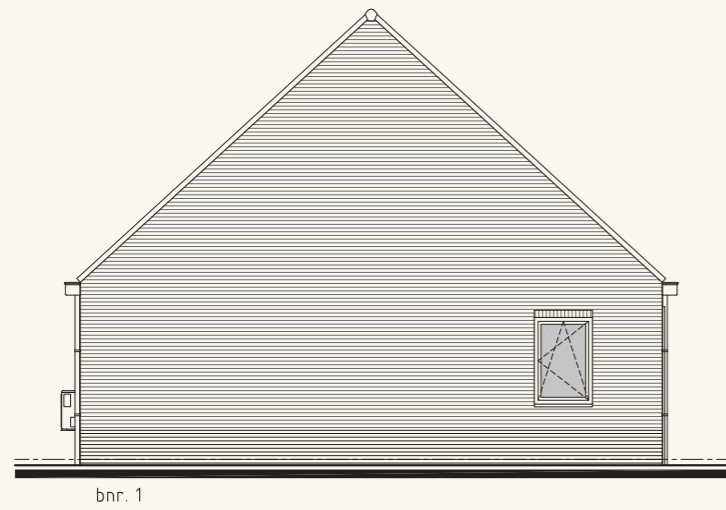
woningen voorzien van een gasloze verwarmingsinstallatie en vloerverwarming, waardoor een aangename en energiezuinige leefomgeving wordt gecreëerd. Bovendien wordt er gezorgd voor voldoende parkeergelegenheid! Kortom, deze eengezinswoningen bieden niet alleen een ruime en praktische indeling, maar ook een aantrekkelijke leefomgeving waar comfort en gemak hand in hand gaan. Welkom in uw nieuwe thuis in Sas van Gent!

### HIGHLIGHTS WONING

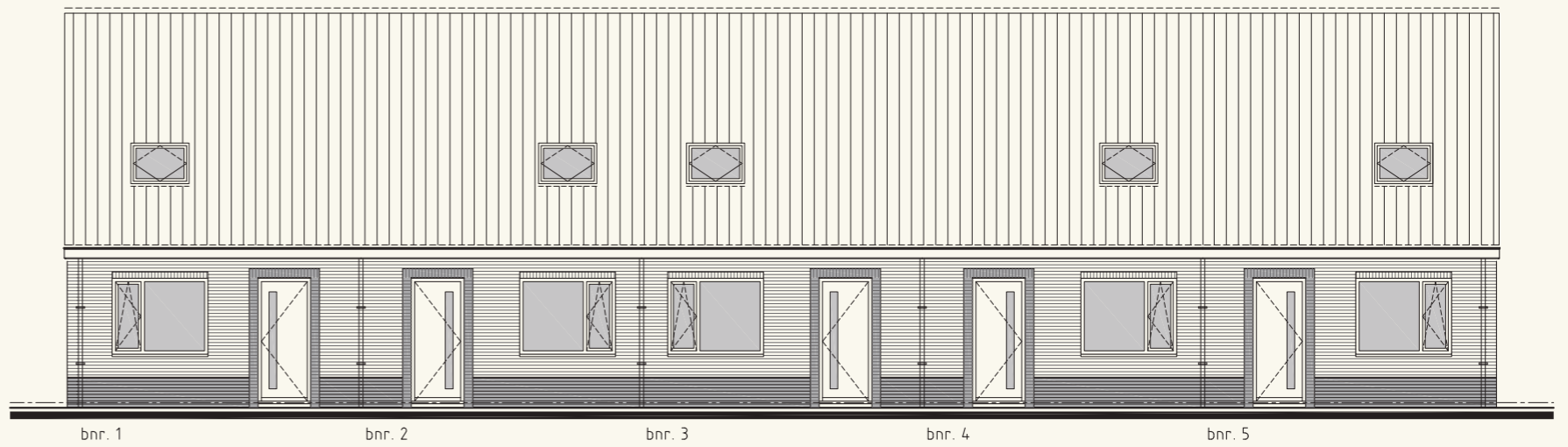
- Woonkamer met halfopen keuken;
- Inclusief badkamer, toilet en keuken! Naar eigen wensen verder uit te breiden middels meer en minderwerk;
- Diverse uitbreidings- en inrichtingsopties;
- Gasloze woning welke voorzien is van vloerverwarming;
- Eigen tuin welke voorzien is van een eigen berging;
- Voldoende parkeergelegenheid;

De artist impressions en tekeningen geven een zo getrouw mogelijk beeld van het bouwplan, maar zijn geen exacte weergave van het product. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleed.

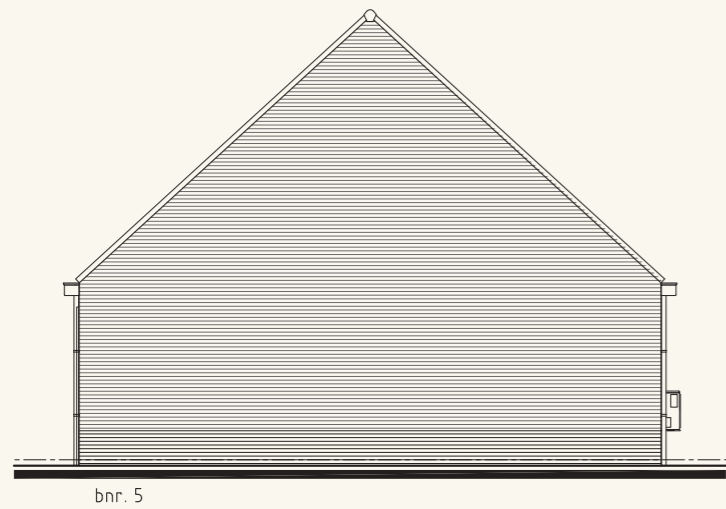




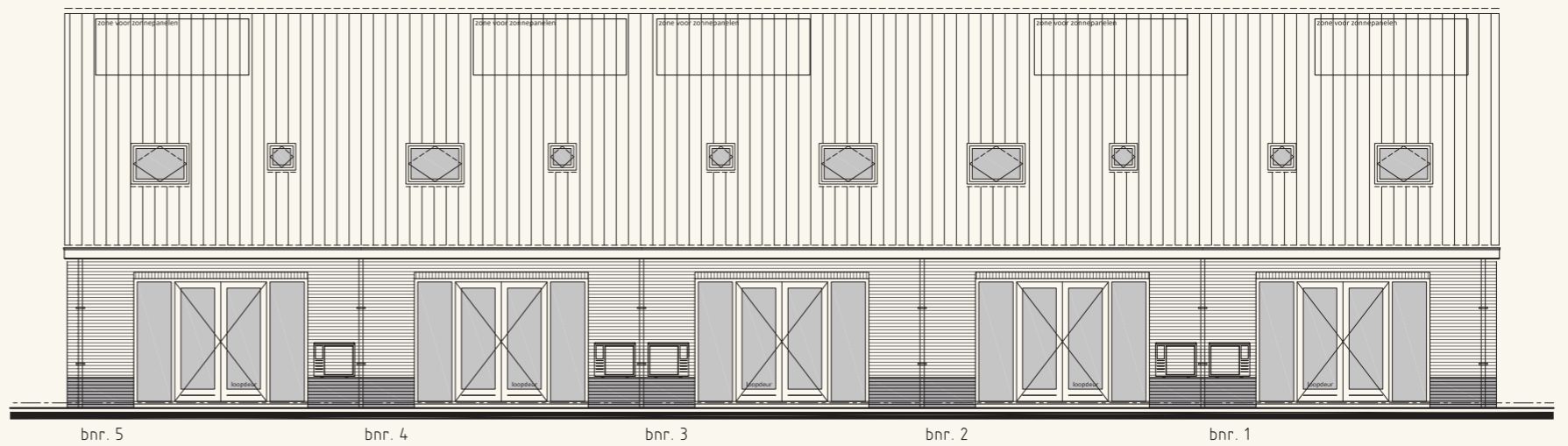
**Linkerzijgevel bnr 1**



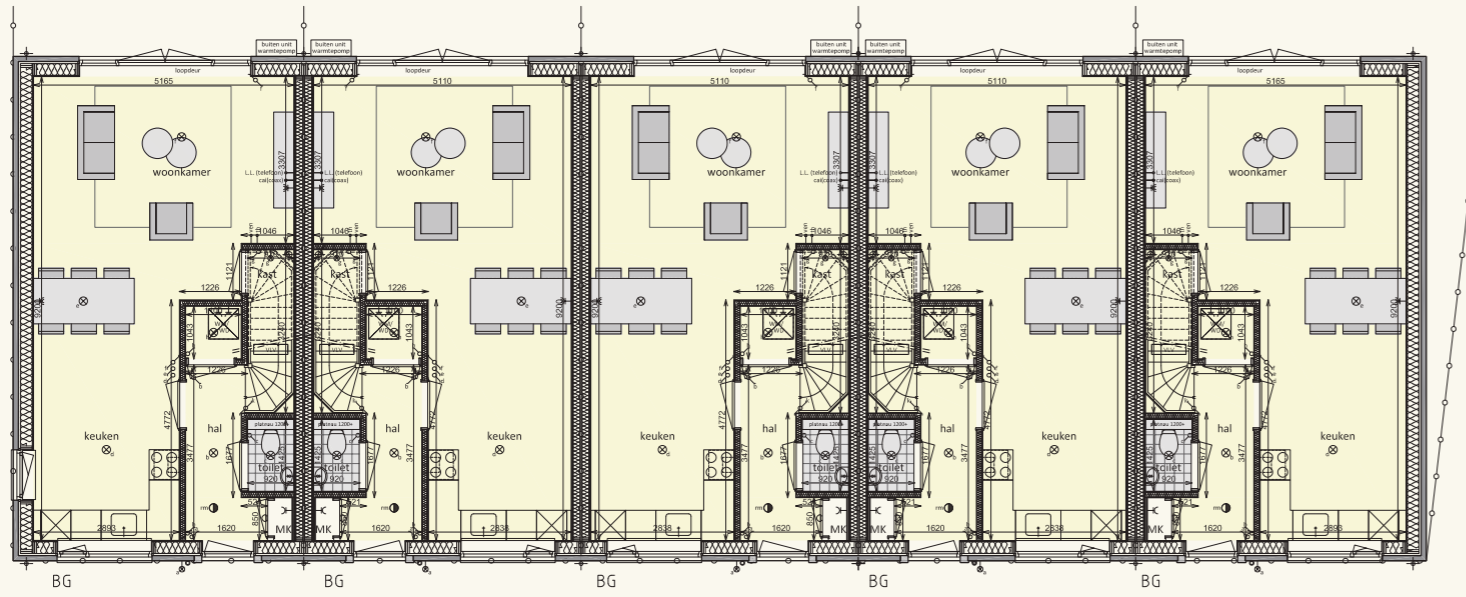
**Voorgevel bnr 1-5**



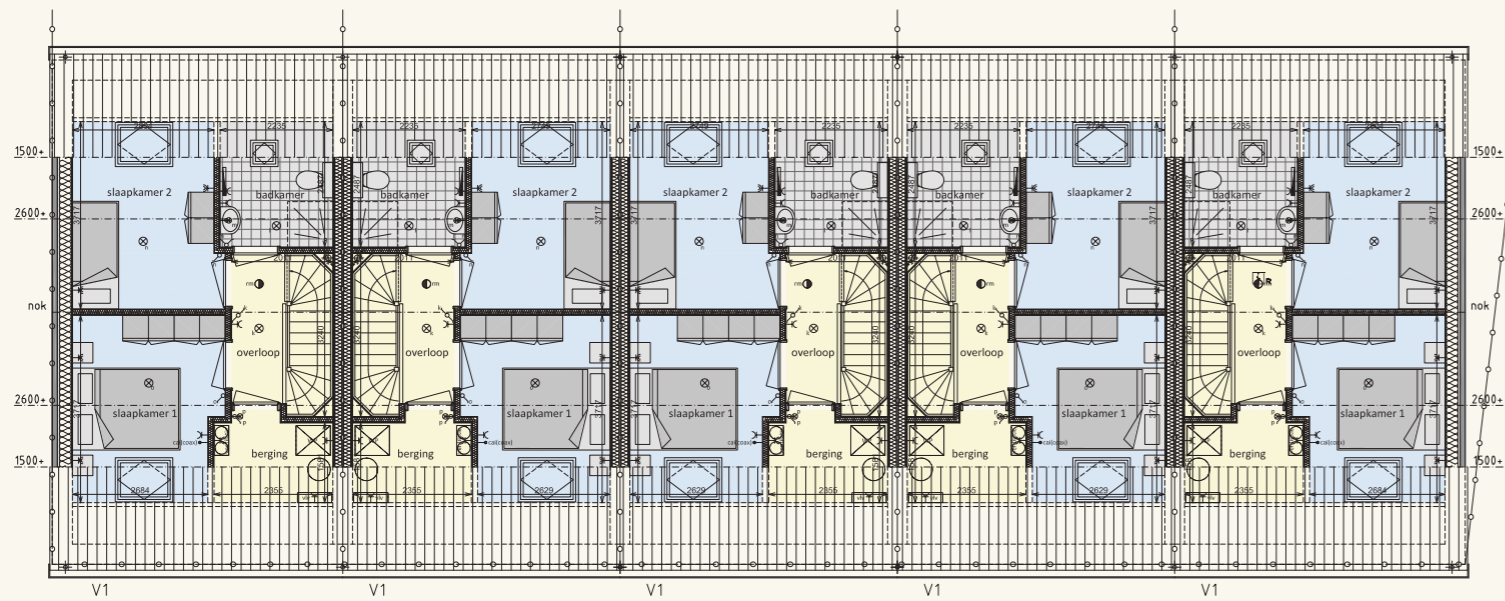
**Rechterzijgevel bnr 5**



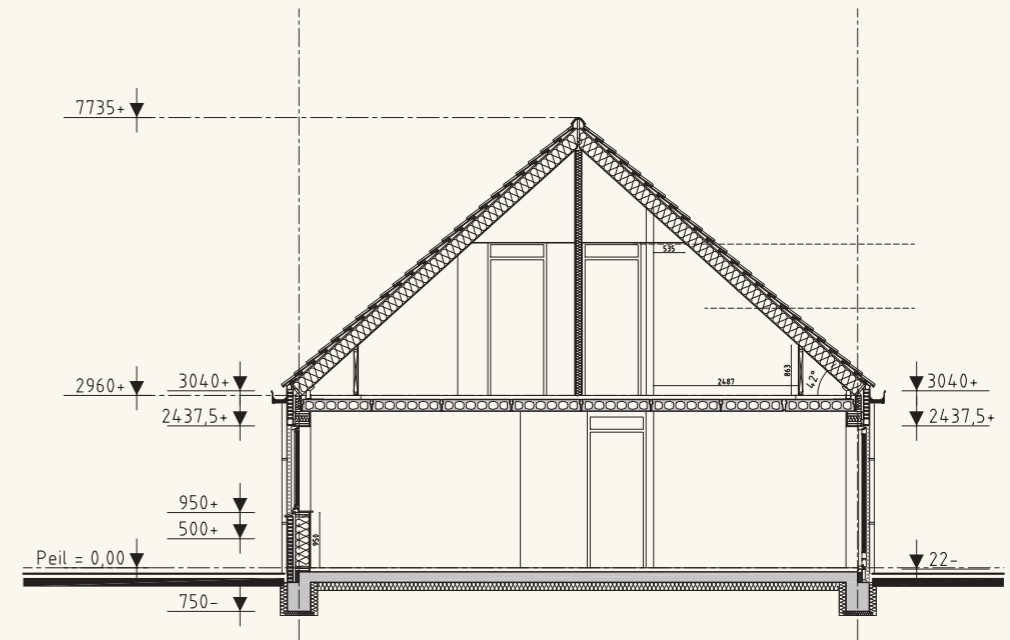
**Achtergevel bnr 1-5**



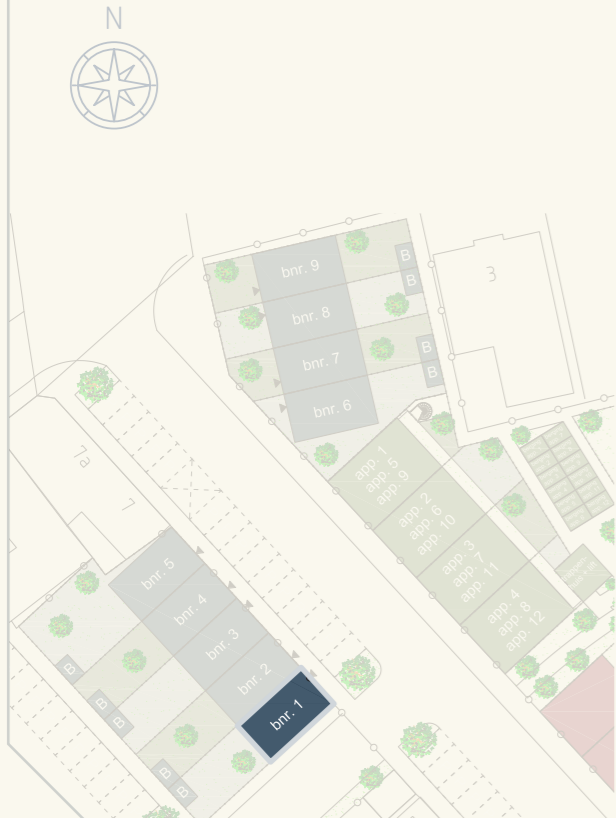
**Begane grond bnr I-5**



**Eerste verdieping bnr I-5**



**Doorsnede bnr I-5**



Begane grond



Eerste verdieping

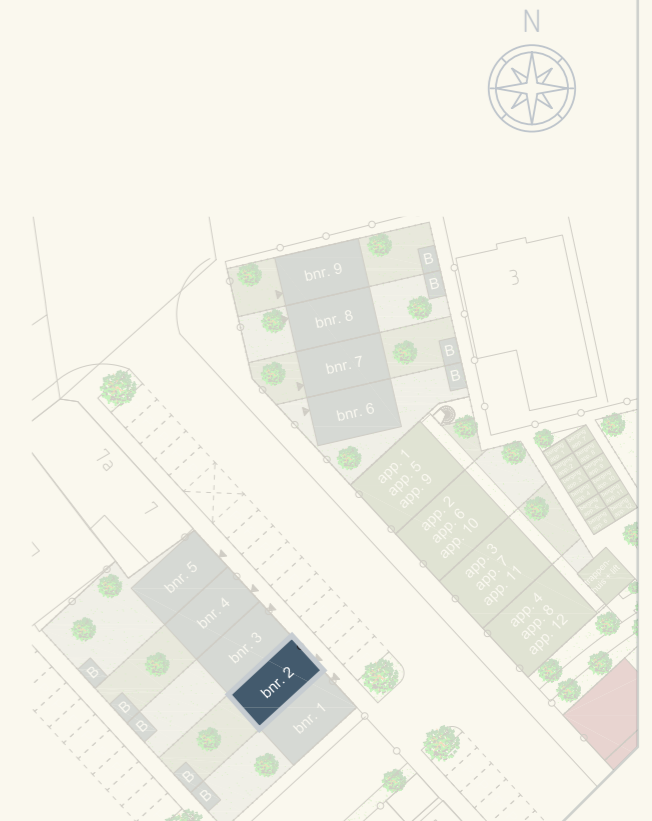
# BNR. 1



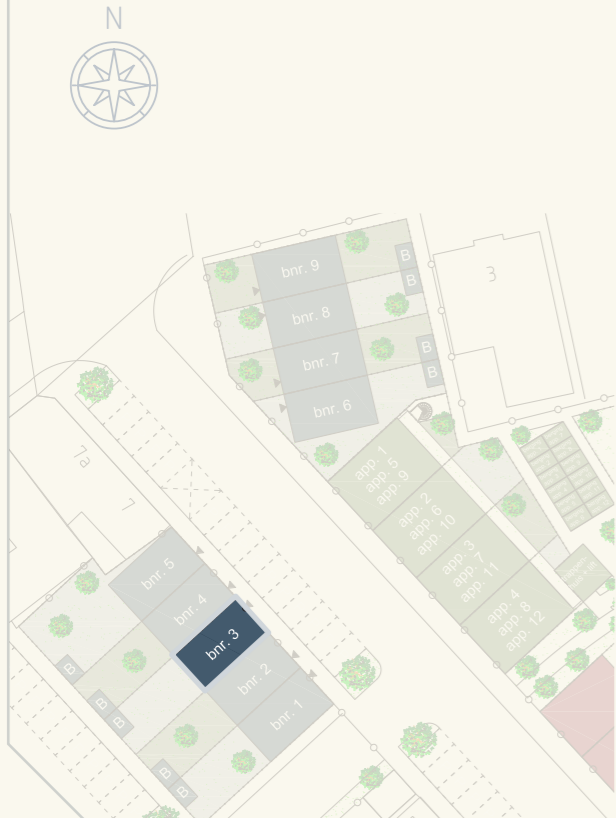
Begane grond



Eerste verdieping



# BNR. 2



Begane grond



Eerste verdieping

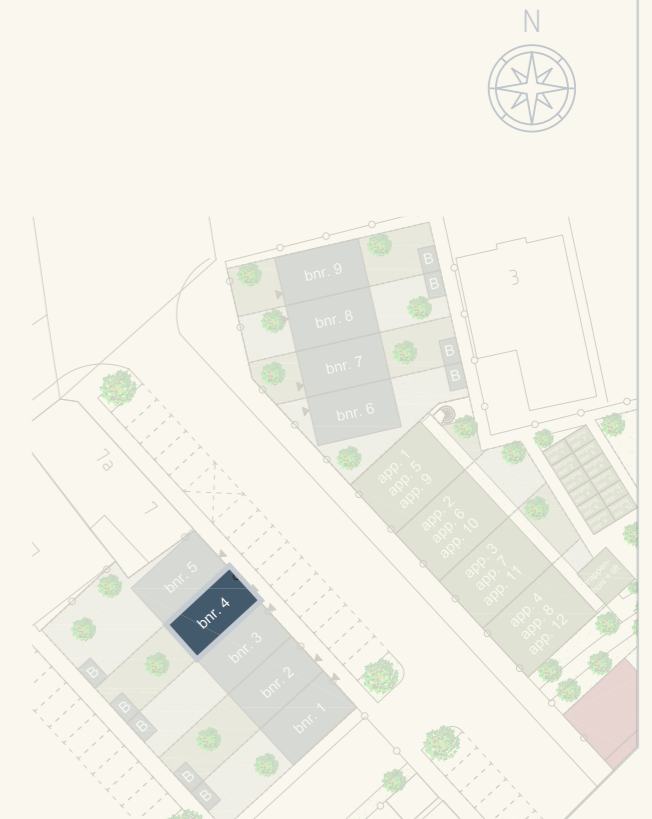
# BNR. 3



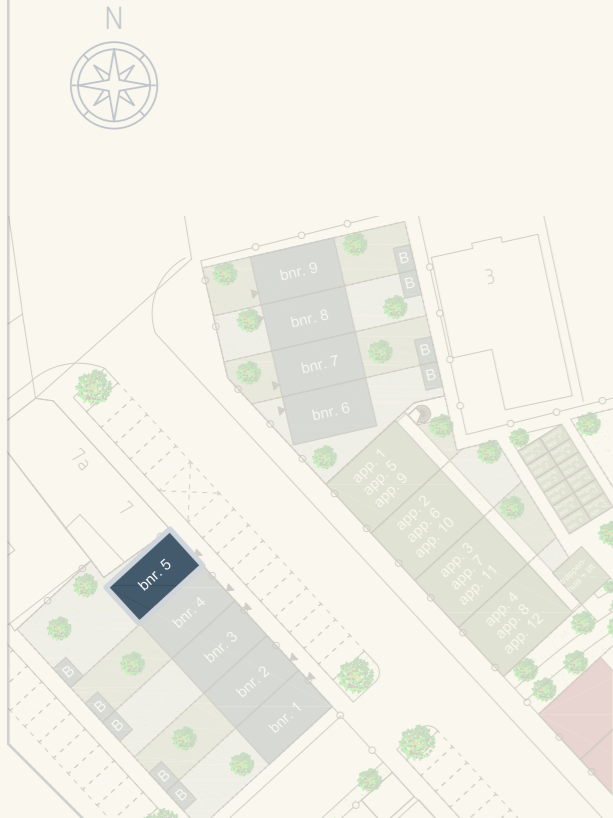
Begane grond



Eerste verdieping



# BNR. 4



Begane grond



Eerste verdieping

# BNR. 5



## 4 EENGEZINSWONINGEN met drie woonlagen

**Stap binnen in het comfort van deze royale eengezinswoningen, gelegen in het hart van het pittoreske Sas van Gent. Met drie ruime verdiepingen bieden deze woningen een perfecte combinatie van ruimte en functionaliteit, alles op een steenworp afstand van het sfeervolle dorpscentrum en de historische oude kerk. In dit project hebben we twee hoek- en twee tussenwoningen van dit type.**

De begane grond verwelkomt u met een ruime hal, waar u direct toegang heeft tot een apart toilet en de meterkast. Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De royale woonkamer met natuurlijk licht biedt een uitnodigende sfeer voor gezellig samenzijn en ontspanning. Vanuit de woonkamer is de trapkast bereikbaar. De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, hierdoor heeft u een royale woonkamer. De woning is voorzien van een keuken met inbouw apparatuur. Het geheel is nog volledig naar eigen wensen aan te passen. Vanuit de woonkamer leiden openslaande tuindeuren u naar de tuin, compleet met een eigen berging voor extra opslagruimte. Op de eerste verdieping vindt u een drietal royale slaapkamers. De ruime overloop biedt toegang tot de ruime badkamer, compleet met een toilet, tegelwerk en overig sanitair. Ook de badkamer is geheel naar eigen wensen aan te passen. Een

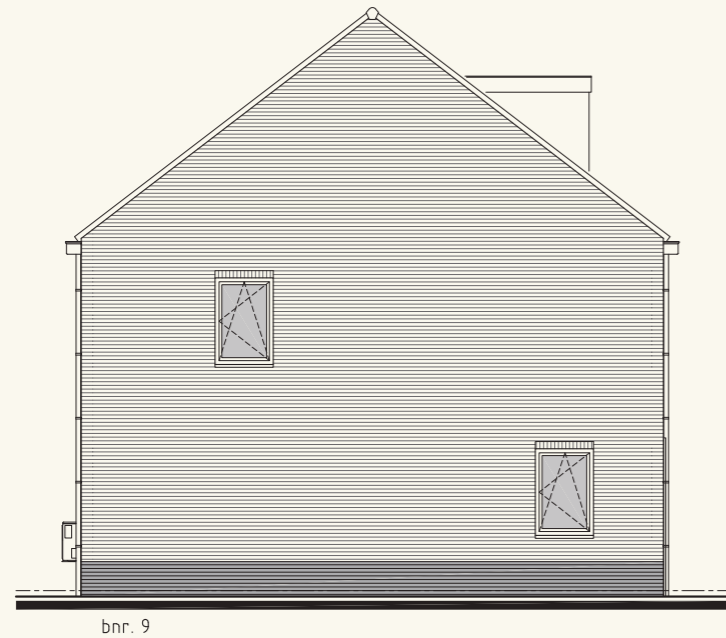
vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar mogelijkheden zijn in de prachtige ruimte. Een extra slaapkamer, een stijlvolle thuishoortruimte of een gezellige hobbykamer, deze verdieping biedt de vrijheid voor een eigen, creatieve indeling. Bovendien beschikt deze verdieping over een aparte technische ruimte, waar u gemakkelijk toegang heeft tot de aansluitingen voor het witgoed, waardoor het dagelijkse huishouden een fluitje van een cent wordt. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid in de straat. Kortom, deze hoek- en tussenwoningen beloven niet alleen een comfortabele levensstijl, maar bieden ook een unieke kans om te genieten van alles wat het charmante Sas van Gent te bieden heeft.

### HIGHLIGHTS

- Ruime woningen op een mooi perceel;
- Inclusief sanitair en keuken. Naar eigen wensen verder uit te breiden middels meer en minderwerk;
- Ruime woonkamer met halfopen keuken;
- Diverse uitbreidings- en inrichtingsopties;
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming;
- Gasloze verwarmingsinstallatie;
- Fraaie ligging nabij dorpscentrum en oude kerk;

De artist impressions en tekeningen geven een zo getrouw mogelijk beeld van het bouwplan, maar zijn geen exacte weergave van het product. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleed.

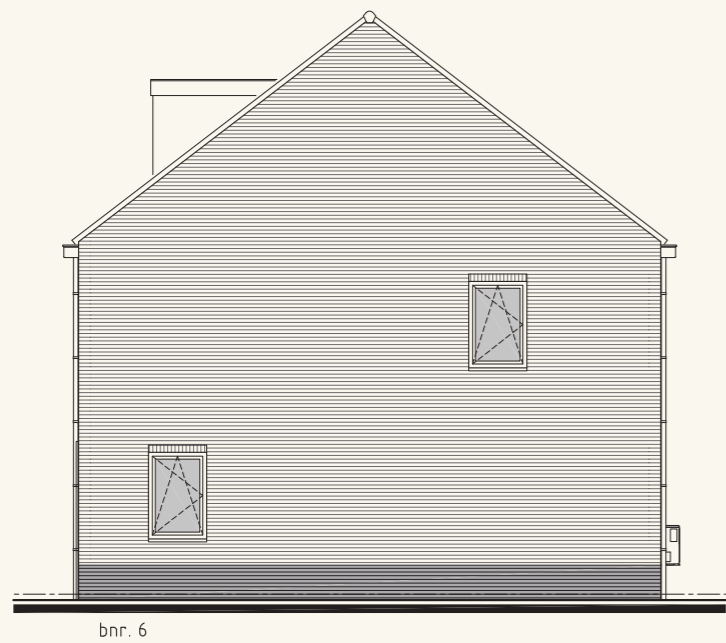




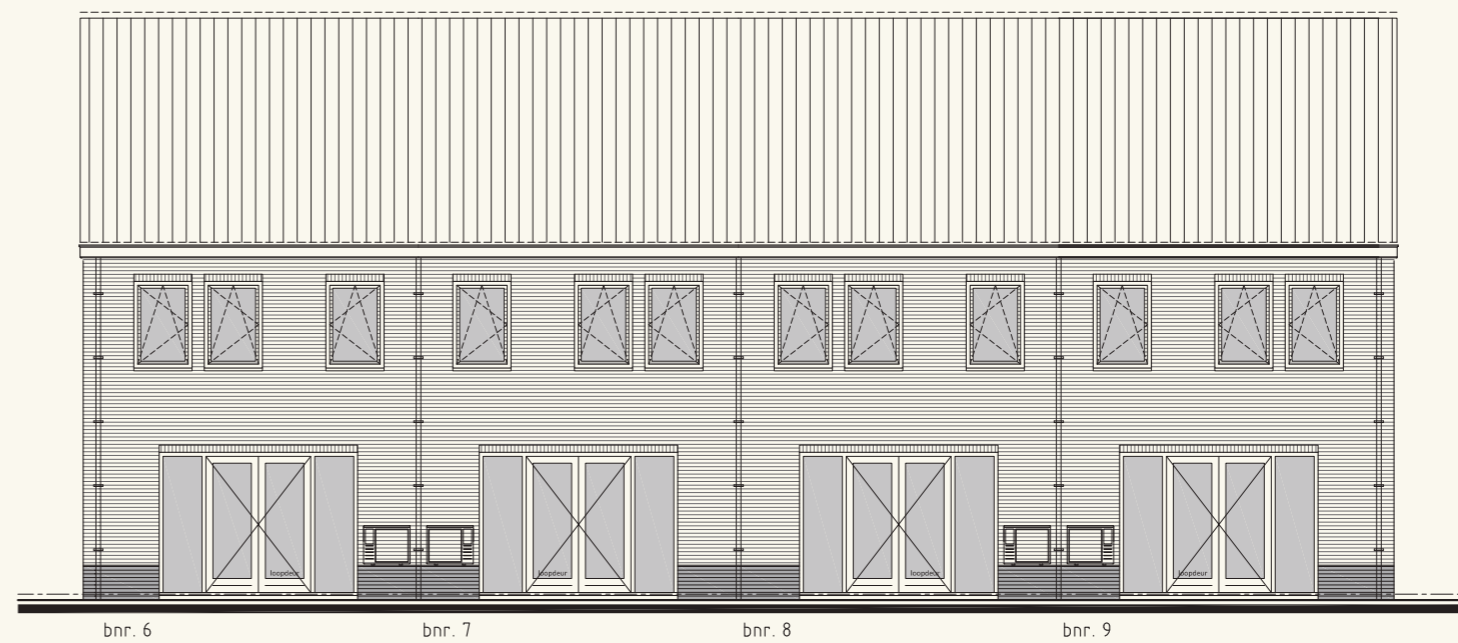
**Linkerzijgevel bnr 9**



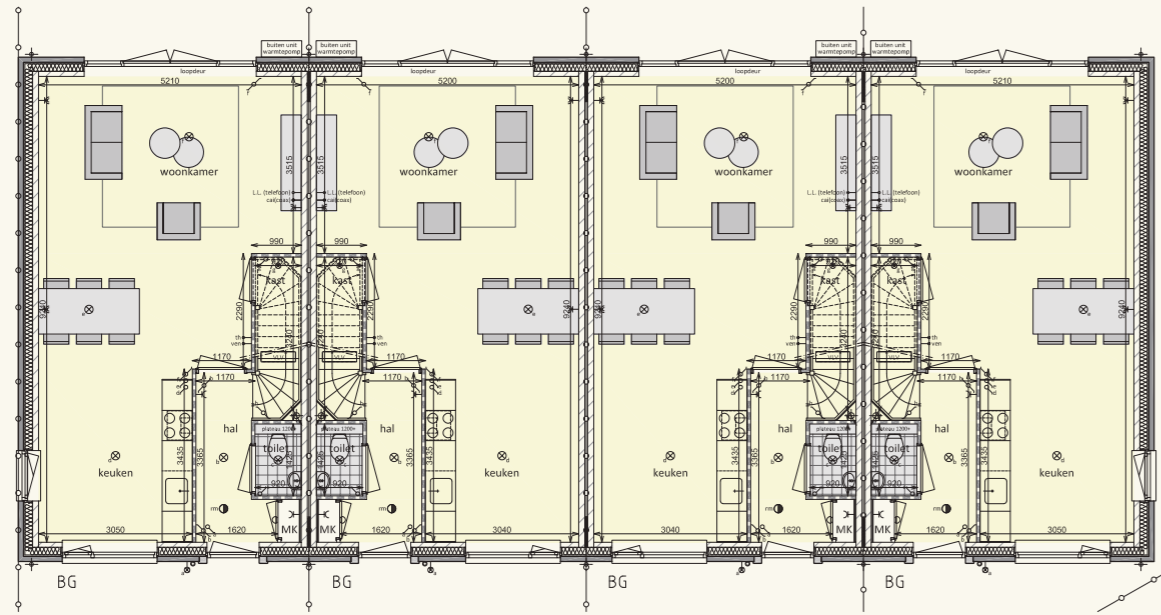
**Voorgevel bnr 6-9**



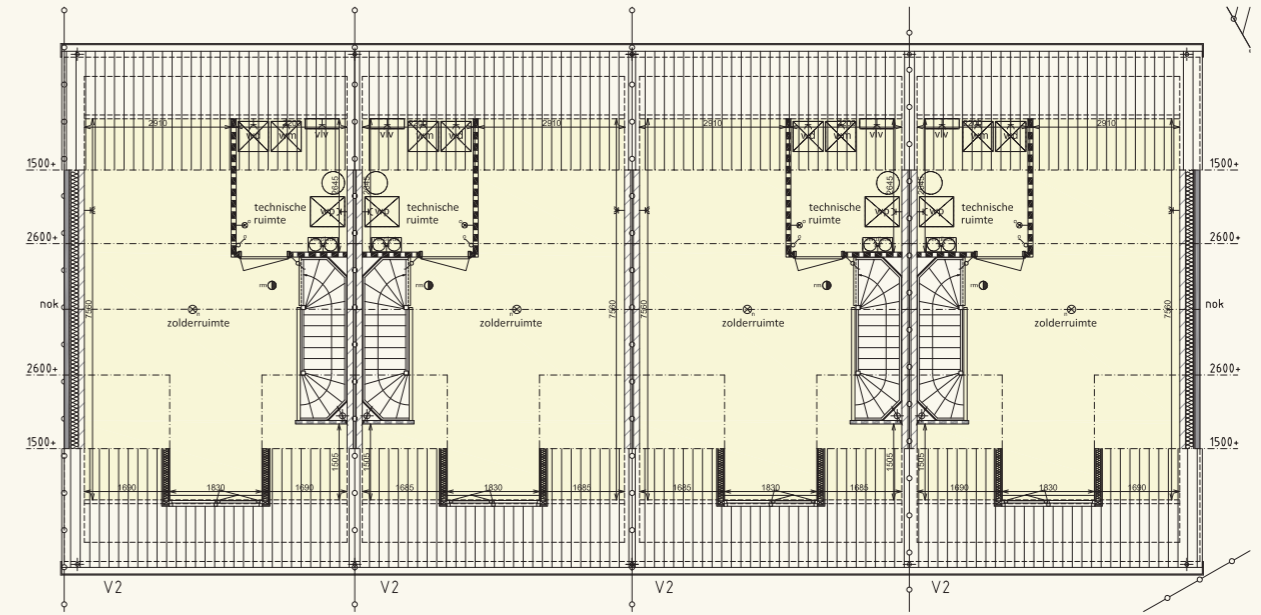
**Rechterzijgevel bnr 6**



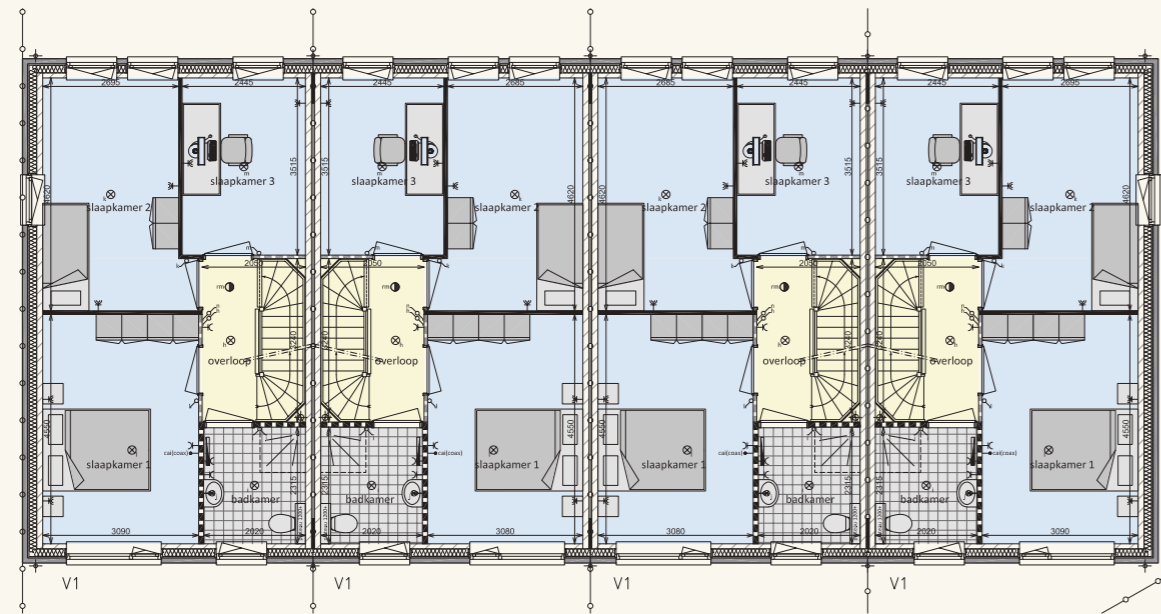
**Achtergevel bnr 6-9**



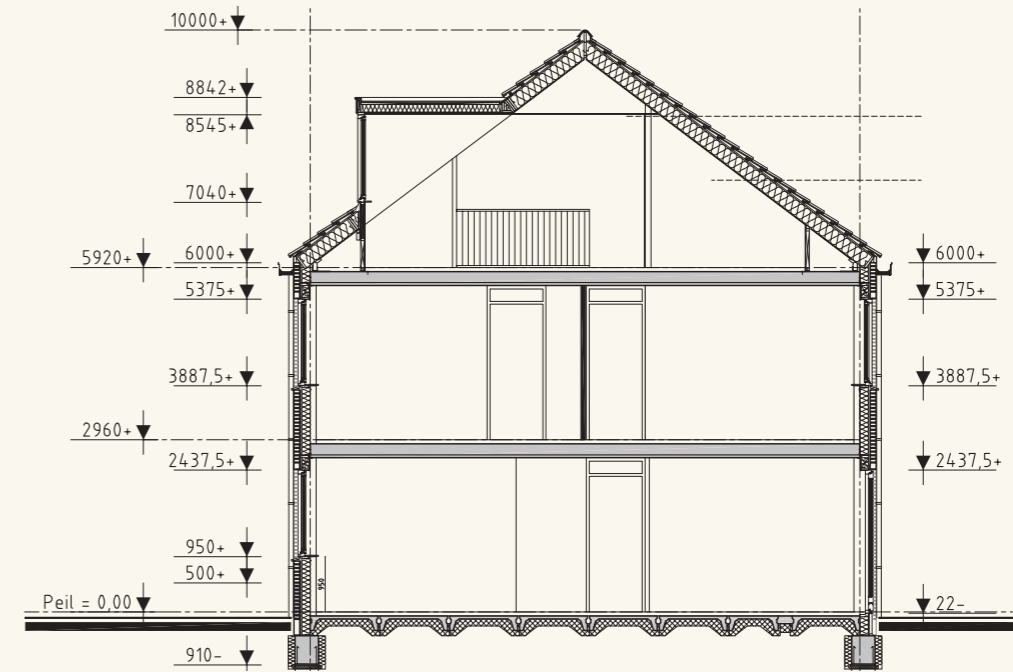
Begane grond bnr 6-9



Tweede verdieping bnr 6-9



Eerste verdieping bnr 6-9



Doorsnede bnr 6-9



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

# BNR. 8



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

# BNR. 6

# DE NIJS - SOFFERS & NEESKENS

**Bouwgroep De Nijs - Soffers** is een gezond familiebedrijf met een rijke historie en ervaring, wat in de loop van de tijd is uitgegroeid tot een toonaangevend bedrijf. Onze effectieve organisatie onderscheidt zich door korte lijnen, grote kennis en betrokkenheid van de medewerkers. De kernwaarden van ons bedrijf zijn betrouwbaarheid, kwaliteit en flexibiliteit. Hierdoor zijn wij in staat om actief mee te denken in oplossingen en verbeteringen om zo samen met u te komen tot een optimaal eindresultaat. Het project "Spontaan" aan de Wilhelminalaan te Sas van Gent wordt begeleid door vaste medewerkers, hierdoor heeft u een vertrouwd aanspreekpunt. Zo kunnen we maximaal inspelen op uw wensen binnen de mogelijkheden van dit mooie project.

Natuurlijk volgt u de bouw op de voet en bent u benieuwd hoe het zal worden. U kunt al genieten terwijl uw woning in aanbouw is. U kiest immers voor een kwalitatief hoogwaardige woning. Voor ons is het een volstrekt normale gang van zaken om waar nodig tekst en uitleg te geven omtrent de voortgang van de bouw.



**Henri  
Buteijn**

(0113) 23 19 34



**Christian  
Koster**

(0113) 23 19 34

**Neeskens Makelaars** - Hét Zeeuwse Makelaarskantoor. In 40 jaar tijd is Neeskens Makelaars uitgegroeid tot een van de grootste spelers op de Zeeuwse woningmarkt. Met vijf vestigingen door heel Zeeland hebben wij een groot bereik en zijn we thuis in de hele provincie.

Ons jonge, creatieve team bestaat uit vierentwintig enthousiaste vakmensen. Iedere dag zetten wij ons weer in voor onze klanten, vol passie en met ieder zijn of haar eigen specialisme. Of het nu gaat om onze deskundige makelaars en taxateurs, marketingspecialisten of fotografen: ons doel is om continu het hoogst haalbare resultaat te bereiken. Wat uw woonvraag ook is, wij staan voor u klaar.

Wij begeleiden u graag bij de aankoop van één van de schitterende nieuwbouwwoningen in Sas van Gent. Bent u daarnaast benieuwd naar de mogelijkheden voor de verkoop van uw eigen woning? Maak gerust een afspraak met Henri of Christian.



# VERKOOPINFORMATIE

## **Verkoopinformatie**

Deze verkoopbrochure heeft tot doel geïnteresseerden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Naar aanleiding hiervan kunt u zich inschrijven voor een woning in het project. Na het eerste gesprek ontvangt u van de makelaar een complete set stukken waarin meer gedetailleerde informatie is opgenomen. Deze stukken vormen de basis van de uiteindelijke koop- en aannemingsovereenkomst. Deze verkoopbrochure maakt daar geen onderdeel van uit.

## **Meer- en minderwerk**

Tegen meerprijs kan de woning worden afgewerkt naar uw persoonlijke wensen, dit in overleg met de aannemer. De eventuele opties behoren niet tot de standaard levering. U kunt de kosten hiervoor terugvinden in de optielijst.

## **Betalingen**

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- aannemingsovereenkomst. De termijnen aangegeven in de koop- aannemingsovereenkomst zijn geheel volgens de Woningborg-richtlijn.

## **Verzekering**

Alle woningen zijn tijdens de bouw verzekerd. Vanaf de

dag waarop uw woning wordt opgeleverd, dient u zelf voor een opstalverzekering te zorgen. U bent hiervoor zelf verantwoordelijk.

## **Wijzigingen**

Detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking zijn voorbehouden aan Bouwgroep De Nijs – Soffers. Ook ten aanzien van wijzigingen die voortkomen uit wet- en regelgeving van de overheid en/of nutsbedrijven moeten wij een voorbehoud maken. De perspectieftekeningen en eventuele foto's die in deze brochure staan, zijn impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## **Maatvoering**

De tekeningen in deze brochure zijn 'circa' maten. Met de maat tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige afwerking.

## **Situatietekening**

In de situatietekening treft u de kavels van de bouwnummers aan. Tijdens de bouw worden deze nummers door alle betrokkenen gehanteerd in officiële stukken en correspondentie als referentie aan de betreffende kavel. Deze nummers hebben echter niets van doen met uw toekomstige adres. In de loop van het bouwproces worden door de

gemeente de huisnummers definitief vastgesteld en met u gecommuniceerd. De situatietekening is bedoeld om u een indruk te geven van de ligging van de bouwkavels. Deze tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken. De juiste maten van de kavels worden vastgesteld na inmeting. De inrichting van de openbare ruimte (wegen, groenvoorziening en parkeerplaatsen) is slechts een impressie ontleend aan de gegevens van de betrokken gemeente. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Bouwgroep De Nijs – Soffers geen verantwoordelijkheid nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

## **Woningborg**

De woningen worden verkocht en gebouwd met het keurmerk Woningborg. Woningborg biedt zekerheid voor iedereen die een nieuwe woning laat bouwen. Bouwbedrijven met het keurmerk van Woningborg voldoen aan strikte technische eisen die worden gesteld. Tevens wordt getoetst of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemers niet te boven gaat.

# SPON TAAN

**SAS VAN GENT**

## **Verkoop en informatie**

Neeskens Makelaars

0113 23 19 34

info@neeskens.com

Scan de QR-code voor de  
projectpagina op neeskens.com

