



BEGROTING VERENIGING VAN EIGENAARS

Concept t.b.v. de Vereniging van Eigenaars Residence Kapelle Biezelingse

Kosten VvE

- Vergaderkosten	€	350,00	
- Vergoedingen Bestuur		pm	
- Administratie en beheer door Flex VvE Beheer	€	5.450,00	+
subtotaal			€ 5.800,00

Algemene dagelijks onderhoud / beheer

- leasekosten lift (2 st. M-Use Mitsubischi)	€	17.500,00	
- onderhoudscontract dak	€	450,00	
- onderhoud installaties, algemeen	€	2.000,00	
- onderhoud kozijnen	€	1.750,00	
- onderhoud beplanting / groen / bestrating	€	3.000,00	
- onderhoud klein onderhoud	€	500,00	
- water algemene ruimte, incl vastrecht	€	200,00	
- elektra aansluiting incl vastrecht, verbruik, zonnepanelen	€	4.000,00	
- schoonmaak algemene ruimten	€	4.800,00	+
subtotaal			€ 34.200,00

Verzekeringen

- opstal verzekeringen, incl. glas	€	4.500,00	
- WA verzekering	€	400,00	
- bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	350,00	
- milieuschade verzekering	€	75,00	
- rechtsbijstandverzekering		pm	+
subtotaal			€ 5.325,00

Dotaties groot onderhoud (MJOP)

- dotaties gebouwen	€	16.500,00	+
subtotaal			€ 16.500,00

Overige

- bankkosten	€	300,00	
- diverse (contributie / sluitpost)	€	275,00	+
subtotaal			€ 575,00

TOTAAL BEGROTING (incl. BTW)

per jaar	€ 62.400,00
per maand	€ 5.200,00

Concept, 21 maart 2025

N.B.: Bovengenoemde bedragen geven een indicatie van de verwachte servicekosten. De definitieve bijdrage wordt t.z.t. door de Vereniging van Eigenaars vastgesteld, waarbij de hoogte afhankelijk zal zijn van de besluitvorming van de Vereniging. Aan deze berekening kunnen derhalve nimmer rechten worden ontleend.



BIJDRAGE PER APPARTEMENT

Concept t.b.v. de Vereniging van Eigenaars Residence Kapelle Biezelingse

Bouwnr.	Adres	Appartement		Parkeerplaats		Totaal breukdeel	VvE Bijdrage € / mnd
		index	breukdeel	index	breukdeel		
1	Jufferswegje 31	1	77	38	2	79	€ 195,99
2	Jufferswegje 31 A	2	104	25	2	106	€ 262,98
3	Jufferswegje 31 B	3	100	37	2	102	€ 253,05
4	Jufferswegje 31 C	4	121	26	2	123	€ 305,15
5	Jufferswegje 31 D	5	95	36	2	97	€ 240,65
6	Jufferswegje 31 E	6	92	27	2	94	€ 233,21
7	Jufferswegje 31 F	7	95	35	2	97	€ 240,65
8	Jufferswegje 31 G	8	89	28	2	91	€ 225,76
9	Jufferswegje 31 H	9	81	34	2	83	€ 205,92
10	Jufferswegje 31 J	10	109	29	2	111	€ 275,38
11A	Jufferswegje 33	11	67	39	2	69	€ 171,18
11B	Jufferswegje 33 A	12	73	55	2	75	€ 186,07
12	Jufferswegje 33 B	13	105	40	2	107	€ 265,46
13	Jufferswegje 33 C	14	102	41	2	104	€ 258,02
14A	Jufferswegje 33 D	15	71	42	2	73	€ 181,11
14B	Jufferswegje 33 E	16	73	43	2	75	€ 186,07
15	Jufferswegje 33 F	17	92	44	2	94	€ 233,21
16	Jufferswegje 33 G	18	95	45	2	97	€ 240,65
17	Jufferswegje 33 H	19	99	46	2	101	€ 250,57
18	Jufferswegje 33 J	20	89	47	2	91	€ 225,76
19	Jufferswegje 33 K	21	95	48	2	97	€ 240,65
20	Jufferswegje 33 L	22	106	49	2	108	€ 267,94
	Extra PP			23	2	2	€ 4,96
	Extra PP			24	2	2	€ 4,96
	Extra PP			30	2	2	€ 4,96
	Extra PP			31	2	2	€ 4,96
	Extra PP			32	2	2	€ 4,96
	Extra PP			33	2	2	€ 4,96
	Extra PP			50	2	2	€ 4,96
	Extra PP			51	2	2	€ 4,96
	Extra PP			52	2	2	€ 4,96
	Extra PP			53	2	2	€ 4,96
	Extra PP			54	2	2	€ 4,96
						2096	€ 5.200,00

Concept, 21 maart 2025