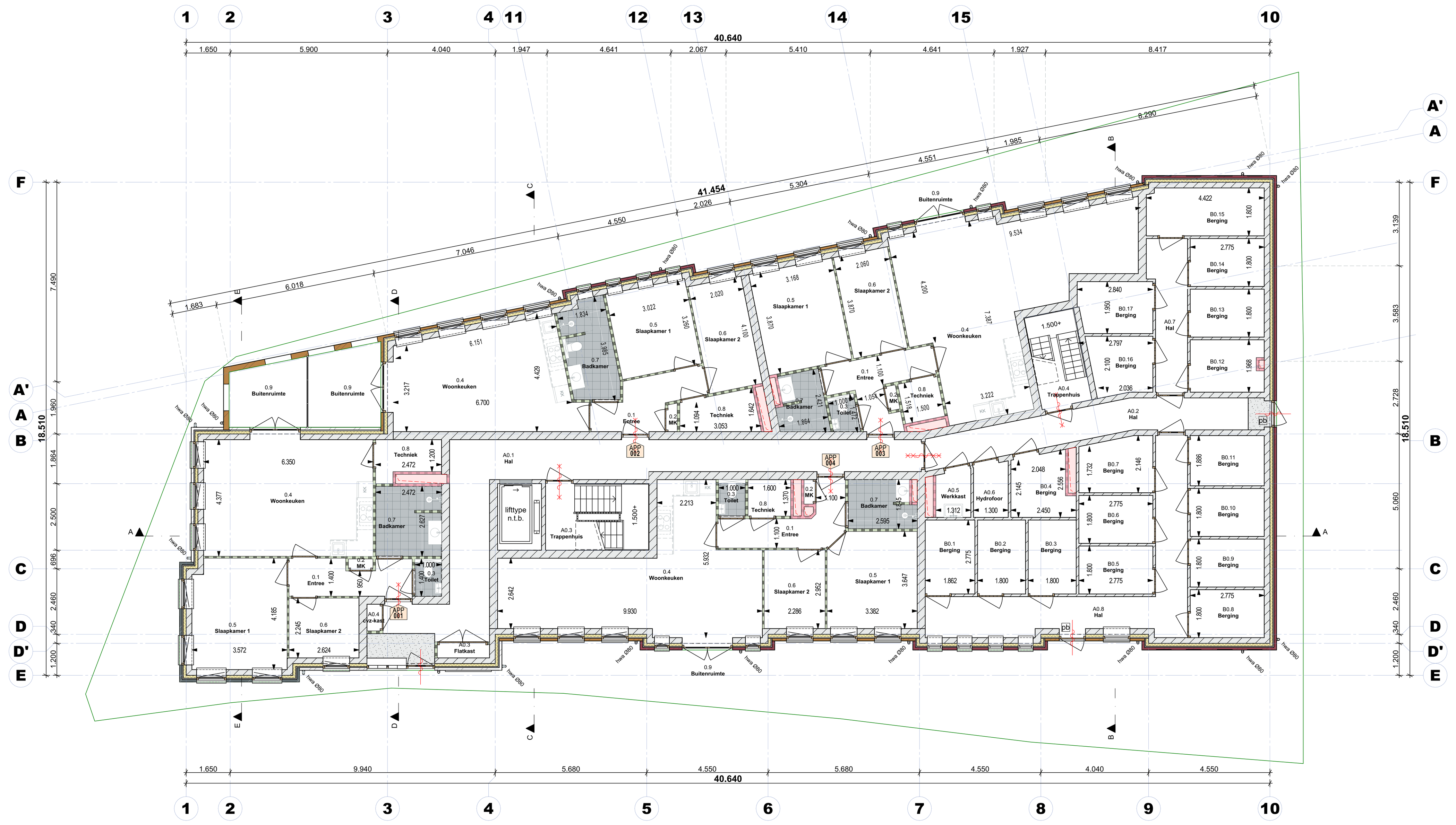
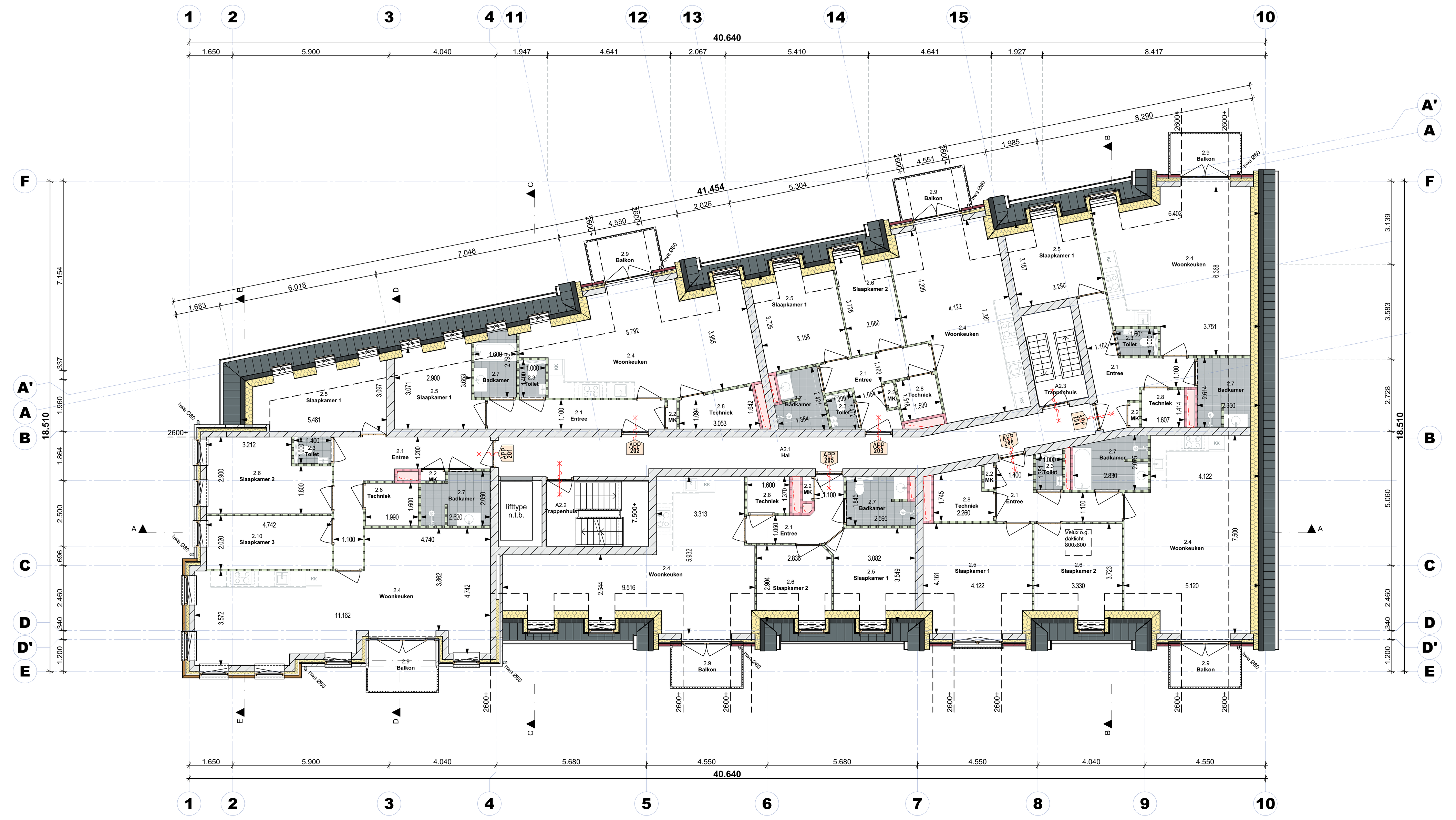
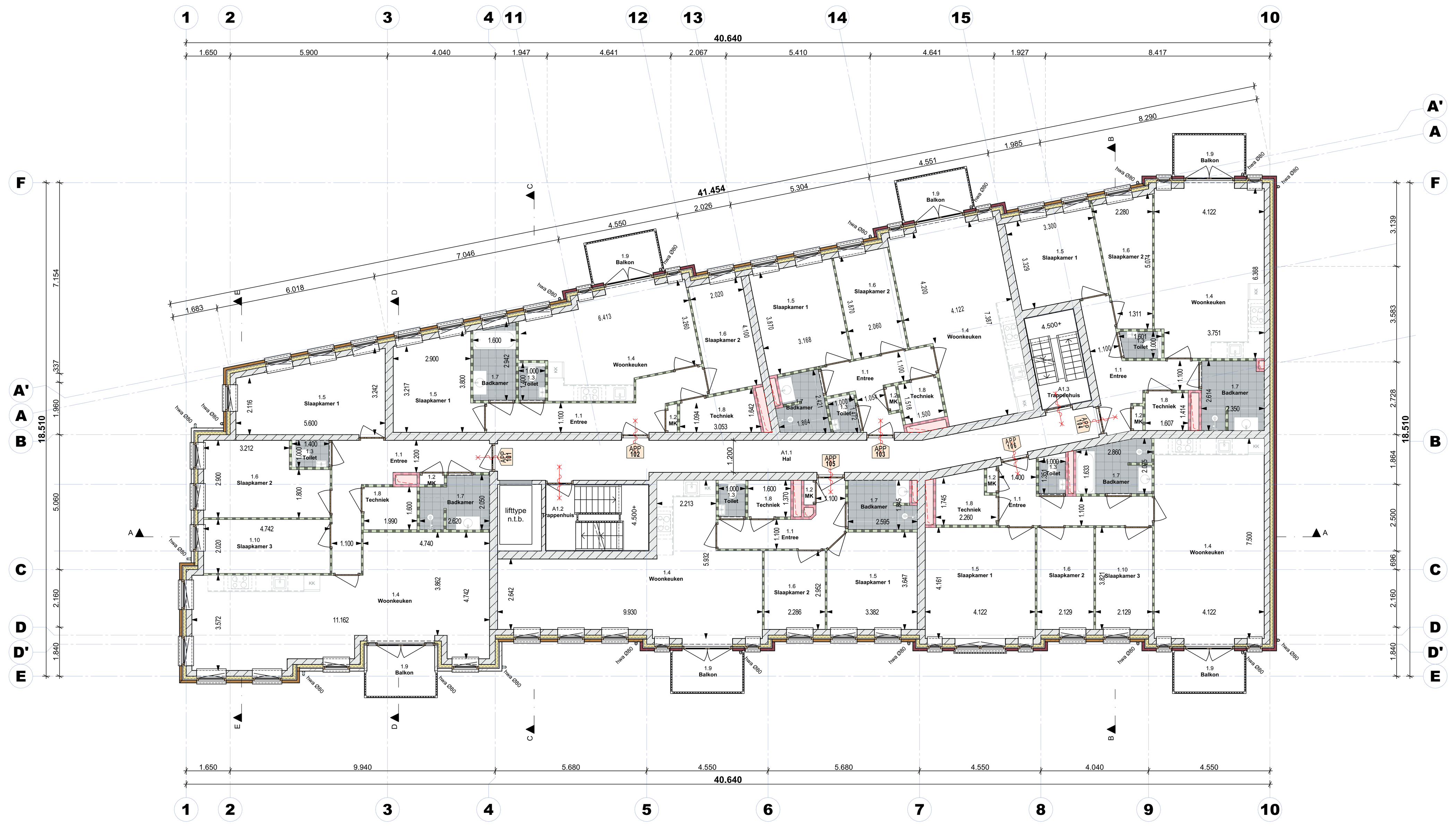


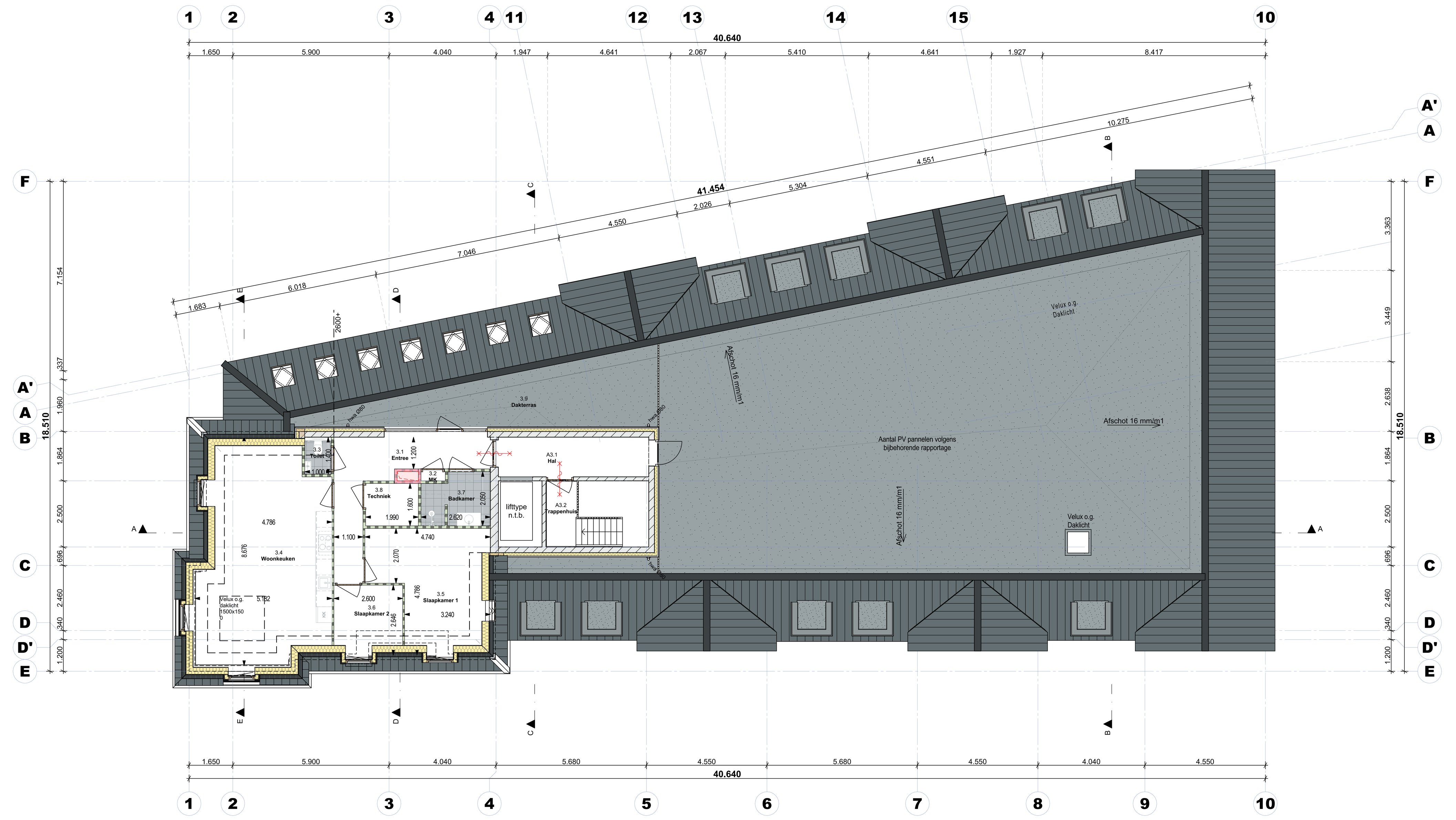
Begane grond Peil=0



2e Verdieping 6000+



1e Verdieping 3000+



3e Verdieping 9000+

Indicatie Divers Totaal				
Unit	**Ruimtenr.**	**Verdieping**	**Zone Name**	**Oppervlakte 1500+**
Algemeen				
	A0.1	Begane grond	Hal	37,85
	A0.2	Begane grond	Hal	15,44
	A0.3	Begane grond	Flatkast	0,98
	A0.3	Begane grond	Trappenhuis	9,70
	A0.4	Begane grond	cvz-kast	0,50
	A0.4	Begane grond	Trappenhuis	6,64
	A0.5	Begane grond	Werkkast	2,13
	A0.6	Begane grond	Hydrofoor	2,48
	A0.7	Begane grond	Hal	7,35
	A0.8	Begane grond	Hal	20,78
	A1.1	1e Verdieping	Hal	28,68
	A1.2	1e Verdieping	Trappenhuis	3,05
	A1.3	1e Verdieping	Trappenhuis	1,74
	A2.1	2e Verdieping	Hal	28,68
	A2.2	2e Verdieping	Trappenhuis	3,05
	A2.3	2e Verdieping	Trappenhuis	1,75
	A3.1	3e Verdieping	Hal	8,68
	A3.2	3e Verdieping	Trappenhuis	3,08
	B0.1	Begane grond	Berging	5,17
	B0.2	Begane grond	Berging	5,00
	B0.3	Begane grond	Berging	5,00
	B0.4	Begane grond	Berging	5,14
	B0.5	Begane grond	Berging	5,00
	B0.6	Begane grond	Berging	5,00
	B0.7	Begane grond	Berging	5,53
	B0.8	Begane grond	Berging	5,00
	B0.9	Begane grond	Berging	5,00
	B0.10	Begane grond	Berging	5,00
	B0.11	Begane grond	Berging	5,23
	B0.12	Begane grond	Berging	5,31
	B0.13	Begane grond	Berging	5,00
	B0.14	Begane grond	Berging	5,00
	B0.15	Begane grond	Berging	7,89
	B0.16	Begane grond	Berging	5,08
	B0.17	Begane grond	Berging	5,03
				271,90 m²
Appartement 001				
	0.1	Begane grond	Entree	6,03
	0.2	Begane grond	MK	0,32
	0.3	Begane grond	Toilet	1,40
	0.4	Begane grond	Woonkeuken	27,79
	0.5	Begane grond	Slaapkamer 1	14,68
	0.6	Begane grond	Slaapkamer 2	5,89
	0.7	Begane grond	Badkamer	6,49
	0.8	Begane grond	Techniek	3,31
	0.9	Begane grond	Buitenruimte	6,96
				72,88 m²
Appartement 002				
	0.1	Begane grond	Entree	6,23
	0.2	Begane grond	MK	0,36
	0.4	Begane grond	Woonkeuken	25,62
	0.5	Begane grond	Slaapkamer 1	9,85
	0.6	Begane grond	Slaapkamer 2	8,28
	0.7	Begane grond	Badkamer	6,70
	0.8	Begane grond	Techniek	4,00
	0.9	Begane grond	Buitenruimte	8,10
				69,14 m²
Appartement 003				
	0.1	Begane grond	Entree	6,76
	0.2	Begane grond	MK	0,32
	0.3	Begane grond	Toilet	1,37
	0.4	Begane grond	Woonkeuken	42,53
	0.5	Begane grond	Slaapkamer 1	12,26
	0.6	Begane grond	Slaapkamer 2	7,97
	0.7	Begane grond	Badkamer	3,82
	0.8	Begane grond	Techniek	2,28
	0.9	Begane grond	Buitenruimte	7,45
				84,76 m²
Appartement 004				
	0.1	Begane grond	Entree	6,71
	0.2	Begane grond	MK	0,32
	0.3	Begane grond	Toilet	1,37
	0.4	Begane grond	Woonkeuken	34,78
	0.5	Begane grond	Slaapkamer 1	12,08
	0.6	Begane grond	Slaapkamer 2	6,75
	0.7	Begane grond	Badkamer	4,50
	0.8	Begane grond	Techniek	2,19
	0.9	Begane grond	Buitenruimte	7,45
				76,16 m²
Appartement 101				
	1.1	1e Verdieping	Entree	11,46
	1.2	1e Verdieping	MK	0,32
	1.3	1e Verdieping	Toilet	1,40
	1.4	1e Verdieping	Woonkeuken	41,11
	1.5	1e Verdieping	Slaapkamer 1	15,00
	1.6	1e Verdieping	Slaapkamer 2	12,07
	1.7	1e Verdieping	Badkamer	4,91
	1.8	1e Verdieping	Techniek	3,18
	1.9	1e Verdieping	Balkon	4,87
	1.10	1e Verdieping	Slaapkamer 3	9,58
				103,90 m²
Appartement 102				
	1.1	1e Verdieping	Entree	10,14
	1.2	1e Verdieping	MK	0,36
	1.3	1e Verdieping	Toilet	1,40
	1.4	1e Verdieping	Woonkeuken	21,23
	1.5	1e Verdieping	Slaapkamer 1	10,76
	1.6	1e Verdieping	Slaapkamer 2	8,28
	1.7	1e Verdieping	Badkamer	4,45
	1.8	1e Verdieping	Techniek	4,00
	1.9	1e Verdieping	Balkon	4,05
				64,67 m²
Appartement 103				
	1.1	1e Verdieping	Entree	6,74
	1.2	1e Verdieping	MK	0,32
	1.3	1e Verdieping	Toilet	1,37
	1.4	1e Verdieping	Woonkeuken	27,58
	1.5	1e Verdieping	Slaapkamer 1	12,26
	1.6	1e Verdieping	Slaapkamer 2	7,97
	1.7	1e Verdieping	Badkamer	3,82
	1.8	1e Verdieping	Techniek	2,28
	1.9	1e Verdieping	Balkon	4,05
				66,39 m²
Appartement 104				
	1.1	1e Verdieping	Entree	9,00
	1.2	1e Verdieping	MK	0,32
	1.3	1e Verdieping	Toilet	1,50
	1.4	1e Verdieping	Woonkeuken	25,85
	1.5	1e Verdieping	Slaapkamer 1	10,95
	1.6	1e Verdieping	Slaapkamer 2	8,73
	1.7	1e Verdieping	Badkamer	6,02
	1.8	1e Verdieping	Techniek	2,27
				64,64 m²

Indicatie Divers Totaal				
Unit	**Ruimtenr.**	**Verdieping**	**Zone Name**	**Oppervlakte 1500+**
Appartement 105				
	1.1	1e Verdieping	Entree	6,65
	1.2	1e Verdieping	MK	0,32
	1.3	1e Verdieping	Toilet	1,37
	1.4	1e Verdieping	Woonkeuken	34,70
	1.5	1e Verdieping	Slaapkamer 1	12,08
	1.6	1e Verdieping	Slaapkamer 2	6,75
	1.7	1e Verdieping	Badkamer	4,50
	1.8	1e Verdieping	Techniek	2,19
	1.9	1e Verdieping	Balkon	4,05
				72,62 m²
Appartement 106				
	1.1	1e Verdieping	Entree	8,14
	1.2	1e Verdieping	MK	0,33
	1.3	1e Verdieping	Toilet	1,45
	1.4	1e Verdieping	Woonkeuken	30,92
	1.5	1e Verdieping	Slaapkamer 1	17,15
	1.6	1e Verdieping	Slaapkamer 2	8,14
	1.7	1e Verdieping	Badkamer	5,38
	1.8	1e Verdieping	Techniek	3,99
	1.9	1e Verdieping	Balkon	4,05
	1.10	1e Verdieping	Slaapkamer 3	8,14
				87,69 m²
Appartement 201				
	2.1	2e Verdieping	Entree	11,80
	2.2	2e Verdieping	MK	0,32
	2.3	2e Verdieping	Toilet	1,40
	2.4	2e Verdieping	Woonkeuken	41,11
	2.5	2e Verdieping	Slaapkamer 1	10,83
	2.6	2e Verdieping	Slaapkamer 2	12,07
	2.7	2e Verdieping	Badkamer	4,69
	2.8	2e Verdieping	Techniek	3,18
	2.9	2e Verdieping	Balkon	4,90
	2.10	2e Verdieping	Slaapkamer 3	9,58
				99,88 m²
Appartement 202				
	2.1	2e Verdieping	Entree	7,37
	2.2	2e Verdieping	MK	0,39
	2.3	2e Verdieping	Toilet	1,40
	2.4	2e Verdieping	Woonkeuken	30,03
	2.5	2e Verdieping	Slaapkamer 1	9,13
	2.7	2e Verdieping	Badkamer	3,55
	2.8	2e Verdieping	Techniek	4,00
	2.9	2e Verdieping	Balkon	4,14
				60,00 m²
Appartement 203				
	2.1	2e Verdieping	Entree	6,91
	2.2	2e Verdieping	MK	0,32
	2.3	2e Verdieping	Toilet	1,37
	2.4	2e Verdieping	Woonkeuken	27,21
	2.5	2e Verdieping	Slaapkamer 1	10,92
	2.6	2e Verdieping	Slaapkamer 2	7,25
	2.7	2e Verdieping	Badkamer	3,82
	2.8	2e Verdieping	Techniek	2,41
	2.9	2e Verdieping	Balkon	4,14
				64,34 m²
Appartement 204				
	1.9	1e Verdieping	Balkon	4,05
	2.1	2e Verdieping	Entree	9,00
	2.2	2e Verdieping	MK	0,32
	2.3	2e Verdieping	Toilet	1,52
	2.4	2e Verdieping	Woonkeuken	31,41
	2.5	2e Verdieping	Slaapkamer 1	9,56
	2.7	2e Verdieping	Badkamer	5,18
	2.8	2e Verdieping	Techniek	2,27
	2.9	2e Verdieping	Balkon	4,14
				67,44 m²
Appartement 205				
	2.1	2e Verdieping	Entree	5,26
	2.2	2e Verdieping	MK	0,32
	2.4	2e Verdieping	Woonkeuken	33,98
	2.5	2e Verdieping	Slaapkamer 1	10,40
	2.6	2e Verdieping	Slaapkamer 2	7,44
	2.7	2e Verdieping	Badkamer	4,79
	2.8	2e Verdieping	Techniek	2,19
	2.9	2e Verdieping	Balkon	4,14
				68,51 m²
Appartement 206				
	2.1	2e Verdieping	Entree	7,04
	2.2	2e Verdieping	MK	0,33
	2.3	2e Verdieping	Toilet	1,45
	2.4	2e Verdieping	Woonkeuken	32,26
	2.5	2e Verdieping	Slaapkamer 1	16,50
	2.6	2e Verdieping	Slaapkamer 2	11,46
	2.7	2e Verdieping	Badkamer	5,54
	2.8	2e Verdieping	Techniek	3,99
	2.9	2e Verdieping	Balkon	4,14
				82,72 m²
Appartement 301				
	3.1	3e Verdieping	Entree	12,28
	3.2	3e Verdieping	MK	0,32
	3.3	3e Verdieping	Toilet	1,40
	3.4	3e Verdieping	Woonkeuken	37,10
	3.5	3e Verdieping	Slaapkamer 1	16,77
	3.6	3e Verdieping	Slaapkamer 2	6,43
	3.7	3e Verdieping	Badkamer	4,69
	3.8	3e Verdieping	Techniek	3,18
	3.9	3e Verdieping	Dakterras	19,49
				101,66 m²
				1.579,29 m²

Renvooi

Materialen:

- Kalkzandsteen
- Lichte scheidingswand
- Lichte scheidingswand wbdbo 60 min
- Metselwerk bruin
- Metselwerk rood
- Metselwerk wit
- Metselwerk zwart
- PIR isolatie
- Glaswol isolatie
- Dakpannen zwart
- Beton ter plaatse gestort
- Beton prefab
- Cement
- Houten plaatmateriaal
- Gipsplaat

Oppervlakte / inhoud:	Functies:		
Bebouwd oppervlakte	Gebruiksfunctie:	GO:	VG:
595,70 m²	woonfunctie	1276 m²	.... m²
Bruto vloeroppervlakte	algemeen	273 m²	-- m²
.... m²	Warmteweerstand:		
Bruto inhoud	Beganegrondvloer	Rc= 3,70 m².K/W	
circa 5620 m³	Gevel	Rc= 4,70 m².K/W	
	Plat dak	Rc= 6,30 m².K/W	
	Kozijnen	U= 1,65 W/m².K	

wp = Warmtepomp
dm = Dagmaat
hwa = Hemelwaterafvoer
mv = Mechanische ventilatie
wm = Wasmachine
wd = Wasdroger
NO = Noodoverstort
V = Ventilatierooster (conform rapportage 25035 BBL R. Willems)
* = Doorvalveilig glas conform NEN 3569:2011

intern hemelwaterafvoer doormiddel van pluvia stysteem e.e.a conform leverancier / installateur t.p.v. maaiveld overstortkolken plaatsen
natte ruimten vloer en wanden volledig voorzien van kimband

Overige regelgeving:

Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041
Alle ruimten zijn verwarmd conform NEN 5128/2916
Afvoer afvalwater, feacaliën en hemelwater conform NEN 3215
Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave rapportage 25035 BBL R. Willems)
Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)
Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vlgs NEN 5087/5096
Alle sanitaire ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778
Vrije doorgang kozijnen vlgs besluit bouwwerken leefomgeving Artikel 4.181 (breedte >850 mm hoogte >2300 mm)
Hoogte dorpels tpv buiten kozijnen <20mm
Alle toegepaste balustrades 1000mm + desbetreffende vloer
Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die groter zijn dan 10mm ivm bescherming tegen ratten en muizen
Wanden in toiletten voorzien van tegelwerk tot min. 1200mm + vloer conform NEN 2778
Wanden in badkamers voorzien van tegelwerk tot min. 2100mm + vloer conform NEN 2778

Goes Engineers BV
Ingenieursbureau voor bouwkundige en civiele werken
Houtkade 7
4463 AC Goes
info@goes-engineers.com
www.goes-engineers.com
tel: +31(0) 113 - 85 41 56

VKB

onderdeel:
Plattegronden

omschrijving	Appartementen Haven 9 te Sint Maartensdijk
opdrachtgever	De Nijs - Soffers
projectnummer	2024-209
formaat/schaal	A0 1609x841 | 1:100
fase	Verkoop bouwkundig
	T: ao C: mm A: -
datum	25-04-2025
revisie 1	
revisie 2	
revisie 3	
revisie 4	
revisie 5	
revisie 6	
tek. nummer:	VKB-01