



Bouwnummer	Opp. perceel - m ²	Woonopp. m ²	Type	Koopsom v.o.n.
1.	274	78	Hoekwoning	Verkocht
2.	121	78	Tussenwoning	Verkocht
3.	121	78	Tussenwoning	Verkocht
4.	121	78	Tussenwoning	Verkocht
5.	273	78	Hoekwoning	Verkocht
6.	273	78	Hoekwoning	Verkocht
7.	121	78	Tussenwoning	Verkocht
8.	121	78	Tussenwoning	Verkocht
9.	121	78	Tussenwoning	Verkocht
10.	274	78	Hoekwoning	Verkocht
11.	314	78	Hoekwoning	Verkocht
12.	123	78	Tussenwoning	Verkocht
13.	123	78	Tussenwoning	Verkocht
14.	123	78	Tussenwoning	Verkocht
15.	314	78	Hoekwoning	Verkocht
16.	233	79,5	2-1 kap Levensloopwoning	€ 405.000,-
17.	213	82	2-1 kap Levensloopwoning verhoogde kap	€ 403.700,-
18.	211	79,5	2-1 kap Levensloopwoning	€ 399.900,-
19.	210	82	2-1 kap Levensloopwoning verhoogde kap	€ 403.700,-
20.	210	79,5	2-1 kap Levensloopwoning	€ 399.900,-
21.	225	82	2-1 kap Levensloopwoning verhoogde kap	€ 405.000,-

Let op: dit document bevat 2 pagina's.

Prijslijst De Weertenhof, Hansweert - Prijzen geldig tot 31-5-2026



De Weertenhof

THUIS TUSSEN KAAI EN KANAAL

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: grondrente 5,5% per jaar gaat in, twee weken na vervullen van opschortende voorwaarden.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging.
- Kosten van de architect en overige adviseurs.
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering.
- Gemeentelijke leges.
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- Makelaarscourtage.
- Omzetbelasting (momenteel 21%).
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegelwerk.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk.
- In de woning wordt standaard geen keukens aangebracht.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.

Interesse?

De verkoop is gestart! Heeft u interesse in een woning?

Neem dan direct contact op met de makelaar voor meer informatie of een afspraak.

Voor informatie & verkoop kunt u contact opnemen met;
Neeskens Makelaars - Tel. 0113 - 23 19 34 - info@neeskens.com



De Weertenhof is een project van
Bouwgroep Peters.



Prijslijst De Weertenhof, Hansweert - Prijzen geldig tot 31-5-2026