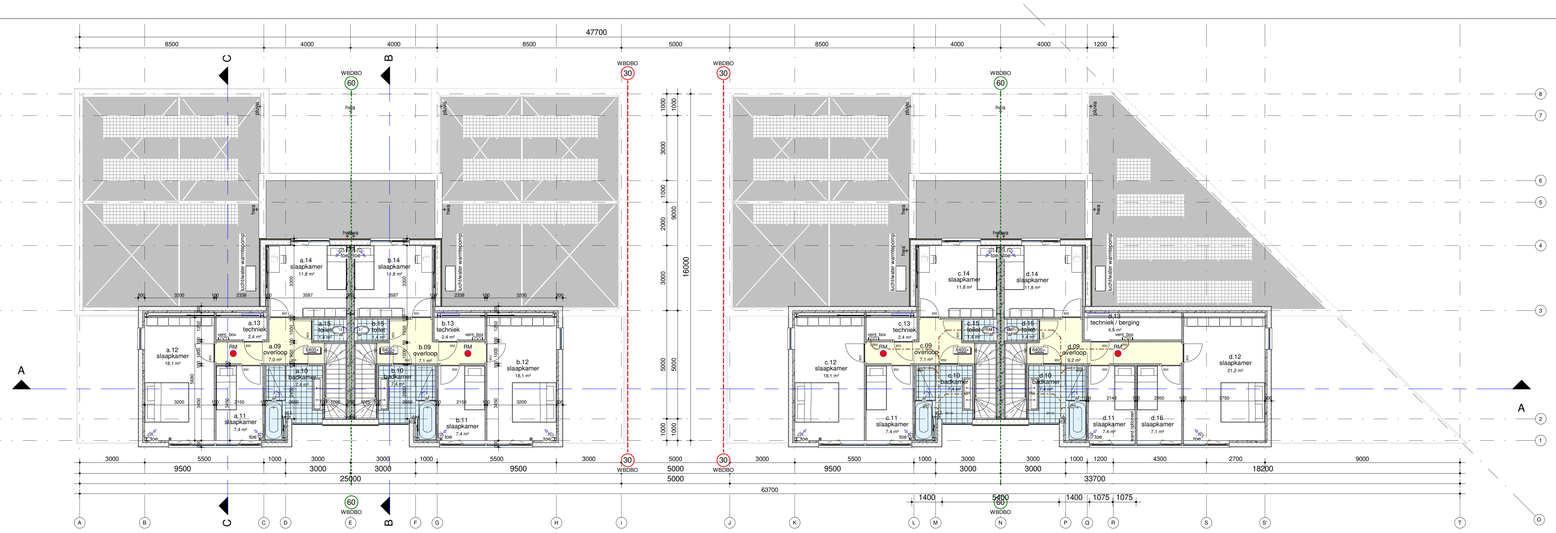
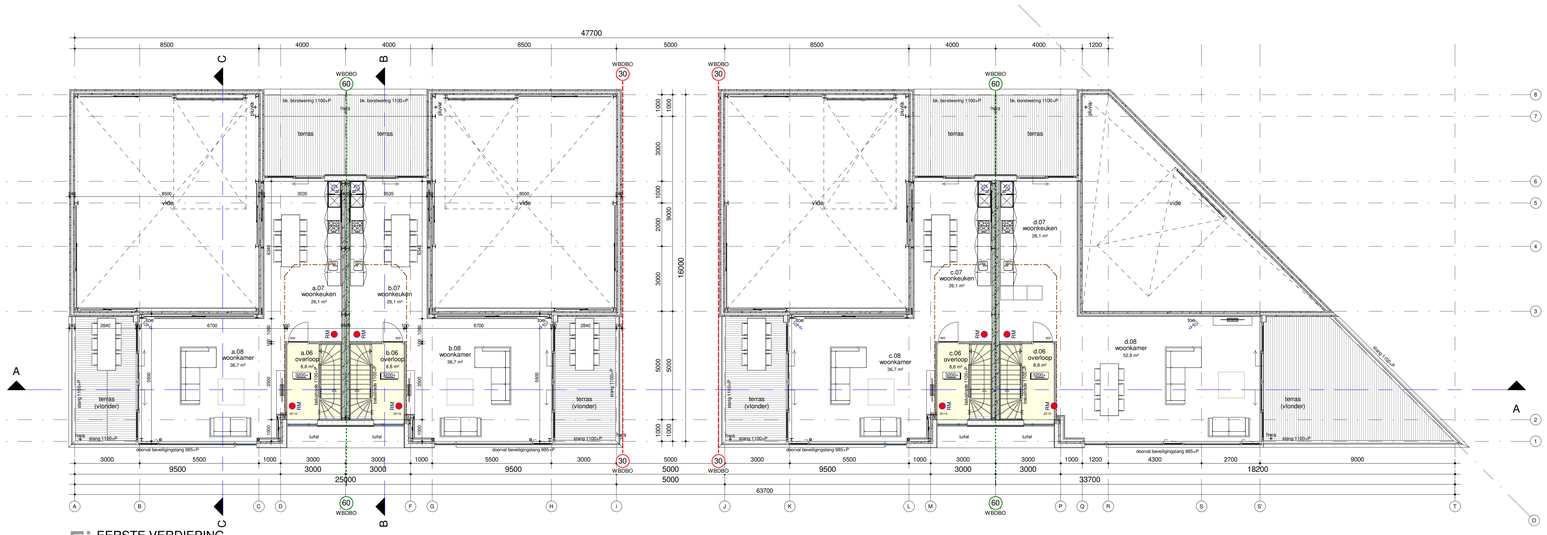
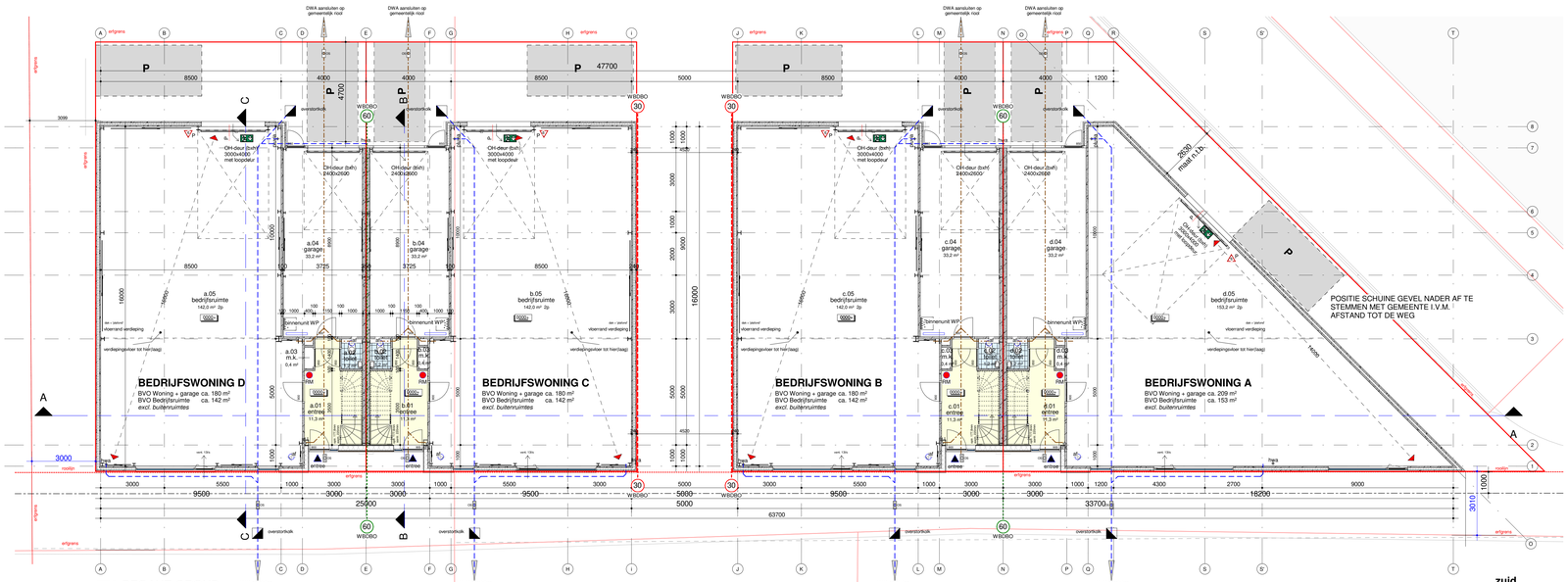


TWEEDE VERDIEPING
1 : 100



EERSTE VERDIEPING
1 : 100



BEGANE GROND
1 : 100

Constructies nog door constructeur aan te geven, afmetingen, hoogtes vloeren, kolommen etc.

DEFINITIEVE MAATVOERING N.A.V. DEFINITIEVE SITUATIE c.q. OMGEVING MAATVOERING

zuid

noord

RENVOOI

wanden, vloeren en daken

Buitengevel Beton Rc = 4,5 m².K/W
- prefab betonpaneel (gesoleerd)
- buitenafwerking volgens kleur- en materialaatschema

Buitengevel Stucwerk Rc = 4,5 m².K/W
- stucwerk systeem volgens opgave leverancier
- isolatie geschikt voor stucwerk
- prefab betonpaneel

Buitengevel Hout Rc = 4,5 m².K/W
- houten gevelbekleding volgens kleur- en materialaatschema
- ventilerend regelwerk
- dampdoorlatende folie
- HSB constructiewand met minerale wol
- OSB constructieplaat
- gipsplaat 12,5mm

ankerloze spouwmuur (aktuitwering conform bouwbesluit art. 3.4).
- prefab betonpanelen
- spouw
- prefab betonpanelen

binnenwand beton
- prefab betonpaneel

binnenwand metalstud wand
- 2x 12,5mm gipsplaat
- 50mm MS-profiel: gesoleerd met steenwol
- 2x 12,5mm gipsplaat

Begane grondvloer Rc = 3,5 m².K/W
- zand cement dekvloer 70mm voorzien van vloerverwarming
- 100mm gewapende betonvloer
- isolatie EPS

Verdiepingsvloeren
- zand cement dekvloer 70mm voorzien van vloerverwarming
- kanaalplaatvloer volgens opgave leverancier

Verdiepingsvloeren (terras) Rc = 6,0 m².K/W
- terrasdelen n.t.b. blind gemonteerd
- terras ondersteuningsbalken n.t.b.
- afschuiflaslofjes
- kanaalplaatvloer volgens opgave leverancier

Plat dak Rc = 6,0 m².K/W
- PVC dakbedekking ufv. volgens bestek
- PIR - isolatie
- kanaalplaatvloer volgens opgave leverancier
- staalconstructie volgens opgave leverancier

Plat dak (bedrijfsruimte) Rc = 6,0 m².K/W
- PVC dakbedekking ufv. volgens bestek
- PIR - isolatie
- stalen dakplaat volgens opgave constructeur
- staal constructie onder afschot 16mm/m', afm. volgens constructeur

brandveiligheid

vluchtroute aanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform vigerende NEN-normen

vluchtroute aanduiding, nooduitgang rechtdoor, transparant verlicht

P 6 poederblusser, 6 = aantal kg

RM rookmelder

WBDBO 30 scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.

WBDBO 60 scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.

WBDBO 60 weerstand tegen brandoverslag bovendaks: 60 minuten (specificiërende oplossing i.o.m. brandweer)

30 min. brandwerend onderdeel

30 min. brandwerend, zelfsluitend

60 min. brandwerend onderdeel

60 min. brandwerend, zelfsluitend

P deuren voorzien van paniekbeslag
alle buitendeuren dienen van binnenuit geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen

bereikbaarheid en bluswatervoorziening i.o.m. brandweer te bepalen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

De hoofddragaconstructie heeft een brandwerendheid van **30** minuten mbt bezwijken (zie ook documenten constructeur) (zie rapportage Buro Toetz)

bouwbesluit

trappen en balustrades
- trappen en balustrades en hekken: minimaal 1000mm; bk vloer
- horizontale afstand tussen de voorrand en de balustrade: ≤ 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen ≤ 100mm
- tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid
- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog.
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

inbraakwerendheid
- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5096 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 8 (1ᵉ categorie)

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage Buro Toetz)
- vloeren: Rc ≥ 3,5 m²K/W
- gevels: Rc ≥ 4,5 m²K/W
- daken: Rc ≥ 6,0 m²K/W

kruipruimteventilatie indien van toepassing van kruipruimte
- muisdichte roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

algemeen

P (pell) = bovenkant afgewerkte begane grond vloer

gesloteerd kruipluik, dagmaat 1000x600mm

mechanische vlover van ventilatielucht

mechanische toevoer van ventilatielucht

sp schrobput; vlgs opg inst adviseur

verdeler vloerverwarming (voorzien van ombouw)

hemelwaterafvoer / vulkwaterafvoer (standleiding) vlgs opg inst adviseur

wijz: A > 101 wijzigingsronde (alleen zichtbaar indien ruimte gewijzigd is)
Ruimtenaam ruimtenummer
130m² 4p ruimtenaam
BC_0.01 ruimtoppervlakte; ruimtebezetting
brandcompartiment waarin de ruimte is gelegen

- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- dilataties volgens opgave leveranciers
- t.p.v. al het exterieur (buiten) staal wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen, e.e.a. vlgs opg leverancier / constructeur
- overig hulpstaal vlgs opg leverancier / constructeur

verwijzingen

- voor bouwbesluitberekeningen (daglicht, ventilatie, EPG, e.d.: zie rapportage Buro Toetz
- voor constructieve gegevens: zie tek. / berekeningen Bouwkundig adviesbureau R. Willems

Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

e 12-08-2019: gewijzigd
10-05-2019: datum

Boatshed bedrijfswoningen: project
Zimm professioneel vastgoed: opdrachtgever
't Scheld 50, 4424 NZ Wemeldinge: adresgegevens
Hoofdkade Goes: bouwlocatie

Plattegronden: onderdeel
1:100: schaal

0859G II-OV-03: project- en tekeningnummer
OV: projectfase

SP: projectmanager
JS: getekend

Opdrachtgever:
ZIMM PROFESSIONEEL VASTGOED

RoosRos Architecten
's Gravenpolderseweg 1c
4462 CC | Goes

0113 237650
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Goes d.d. 10-05-2019.

ROOSROS ARCHITECTEN